

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing TOHVER CONSULTING

registrikood: 10723633

Sälusilma

küla: Kabila küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76311

telefon: +3725041947

e-posti aadress: peeter.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kasutusrent	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2013 majandusaasta tegevusalad olid majandus-äri-ja juhtimiskonsultatsioonid, tõlketööd, ratsutamisteenused, veterinaariateenused, üüriteenused.

Ettevõtte on tütarettevõtte OÜ Nominee, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

Tütarettevõtte tegevusala on 60 parkimiskoha väljarentimine.

Majandusaasta käive oli 79,4 -tuhat EUR . Majandusaasta lõpetati kasumiga summas 15,7- tuhat EUR.

Olulisi sündmusi ei olnud. Järgneval aastal jätkatakse samade tegevusaladega.

2014 aastal otsitakse võimalusi uute ärikontaktide loomiseks nii Euroopa Liidu riikides kui ka väljaspool Euroopa Liitu.

Põhivara soetati summas 46,5- tuh.EUR .

Firmas töötas keskmiselt 3 inimest ja neile arvestati töötasu 8,7- tuh.EUR, millele lisandusid maksud summas 4,4- tuh EUR. Juhatuse liikme tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 297	12 945	2
Nõuded ja ettemaksed	26 111	14 989	3
Varud	662	0	
Kokku käibevara	38 070	27 934	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 498	4 031	6
Finantsinvesteeringud	17 607	14 730	7
Nõuded ja ettemaksed	84 806	85 692	3
Kinnisvarainvesteeringud	205 318	183 418	8
Materiaalne põhivara	22 073	3 822	9
Bioloogilised varad	9 908	4 408	10
Kokku põhivara	347 210	296 101	
Kokku varad	385 280	324 035	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 915	5 384	11
Kokku lühiajalised kohustused	50 915	5 384	
Kokku kohustused	50 915	5 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 839	846 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 714	-531 041	
Kokku omakapital	334 365	318 651	
Kokku kohustused ja omakapital	385 280	324 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	79 420	54 230	13
Muud äritulud	1 760	12 789	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 547	-18 559	16
Mitmesugused tegevuskulud	-36 866	-40 665	17
Tööjõukulud	-13 105	-13 013	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 356	-531 631	
Muud ärikulud	-52	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 254	-536 849	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 467	90	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 877	4 564	
Muud finantstulud ja -kulud	5 116	1 154	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 714	-531 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 714	-531 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 254	-536 849	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 356	531 631	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-11 142	
Muud korrigeerimised	0	3 835	
Kokku korrigeerimised	6 356	524 324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 149	-3 554	
Varude muutus	-662	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 531	930	
Laekunud intressid	0	21	
Kokku rahavood äritegevusest	49 330	-15 128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 673	-8 975	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	15 920	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-5 500	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 834	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 941	
Antud laenud	0	-3 537	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 641	
Laekunud intressid	2	0	
Laekunud dividendid	1 027	911	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 978	6 019	
Kokku rahavood	-1 648	-9 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 945	22 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 648	-9 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 297	12 945	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	846 880	849 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-531 041	-531 041
31.12.2012	2 556	256	315 839	318 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 714	15 714
31.12.2013	2 556	256	331 553	334 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnajuhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Osaühing ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lõige 1 punkt 3 sätestatust.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused tütarettevõttes) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mida ei ole võimalik kajastada õiglases väärtuses, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Aktsiad, mida ettevõtte hoiab rohkem kui 12 kuud, kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mida kontrollitakse teise ettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeering tütarettevõttesse on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida edaspidi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selleks korrigeeritakse investeeringut investori osaluse muutustega tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (s.h laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel õiglases väärtuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat ja amortisatsioonimäär on 2-3%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ,seadmed	5-10
Muu põhivara	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas. summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sisse nõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse..

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tütaretevõtte, juhatuse liige, temaga lähedalt seotud isikud ja nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1	1 067
Arvelduskonto	11 296	11 878
Kokku raha	11 297	12 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 649	11 649	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 649	11 649	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	820	820	0	
Muud nõuded	94 008	11 860	82 148	
Laenunõuded	82 148	0	82 148	5
Intressinõuded	11 860	11 860	0	
Ettemaksed	4 440	1 782	2 658	
Tulevaste perioodide kulud	4 440	1 782	2 658	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 917	26 111	84 806	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 458	5 458	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 458	5 458	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	0	
Muud nõuded	89 921	7 773	82 148	5
Laenunõuded	82 148	0	82 148	
Intressinõuded	7 773	7 773	0	
Ettemaksed	5 173	1 629	3 544	
Tulevaste perioodide kulud	5 173	1 629	3 544	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 681	14 989	85 692	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 428	0	1 917
Üksikisiku tulumaks	0	93	0	324
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	445	0	845
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	30
Intress	0	1	0	1
Ettemaksukonto jääk	820		129	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	820	6 049	129	3 185

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	82 148	0	82 148					
Laen tütarettevõttele	59 405	0	59 405		5	EUR	07.03.2015	
juriidilised isikud	22 743	0	22 743		4-5	EUR	15.07.2016	
Intressinõuded	11 860	11 860	0					
tütarettevõtte	6 379	6 379	0					
juriidilised isikud	5 481	5 481	0					
Kokku muud nõuded	94 008	11 860	82 148					3

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	82 148	0	82 148					
laen tütarettevõttele	59 405	0	59 405		5	EUR	07.03.2015	
juriidilised isikud	22 743	0	22 743		4-5	EUR	15.07.2016	
Intressinõuded	7 773	7 773	0					
tütarettevõtte	3 408	3 408	0					
juriidilised isikud	4 365	4 365	0					
Kokku muud nõuded	89 921	7 773	82 148					3

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11099088	OÜ Nominee	Eesti	renditeenus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Nominee OÜ	4 031	3 467	7 498
Kokku	4 031	3 467	7 498

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nominee OÜ	80	05.10.2012	3 941

2011.aasta lõpetas tütarettevõtja kahjumiga ja investering tütarettevõttesse oli null, kahjumit kajastati bilansiväliselt. 2012 aastal suurendati osakapitali, esmalt kaeti investeringust bilansiväline kahjum ja bilansipäeval võeti investering uuesti arvele.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	11 077	11 077
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 653	3 653
31.12.2012	14 730	14 730
Kajastatud õiglasest väärtuses	11 535	11 535
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 195	3 195
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	14 730	14 730
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 877	2 877
31.12.2013	17 607	17 607
Kajastatud õiglasest väärtuses	14 407	14 407
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 200	3 200

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	218 766	517 692	736 458
Akumuleeritud kulum	0	-23 532	-23 532
Jääkmaksumus	218 766	494 160	712 926
Amortisatsioonikulu	0	-10 354	-10 354
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-205 433	-313 721	-519 154
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 333	173 574	186 907
Akumuleeritud kulum	0	-3 489	-3 489
Jääkmaksumus	13 333	170 085	183 418
Ostud ja parendused	0	25 834	25 834
Amortisatsioonikulu	0	-3 934	-3 934
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum	0	-7 423	-7 423
Jääkmaksumus	13 333	191 985	205 318

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 923	10 740
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	172	17

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 571	2 854	4 425	7 522	11 947
Akumuleeritud kulum	-1 571	-2 854	-4 425	-5 775	-10 200
Jääkmaksumus	0	0	0	1 747	1 747
Ostud ja parendused	0	8 298	8 298	677	8 975
Amortisatsioonikulu	0	-1 234	-1 234	-889	-2 123
Müügid	0	-4 777	-4 777		-4 777
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 571	5 418	6 989	8 199	15 188
Akumuleeritud kulum	-1 571	-3 131	-4 702	-6 664	-11 366
Jääkmaksumus	0	2 287	2 287	1 535	3 822
Ostud ja parendused		20 240	20 240	433	20 673
Amortisatsioonikulu	0	-1 746	-1 746	-676	-2 422
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	22 805	22 805	3 552	26 357
Akumuleeritud kulum	0	-2 024	-2 024	-2 260	-4 284
Jääkmaksumus	0	20 781	20 781	1 292	22 073

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	15 920
Muud masinad ja seadmed	0	15 920
Kokku	0	15 920

Aruandeperioodil on maha kantud seoses reaalse kasutusaja lõppemisega põhivara summas 9504 EUR

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	4 408	4 408
31.12.2012	4 408	4 408
Soetused	5 500	5 500
31.12.2013	9 908	9 908

Õiglase väärtuse hindamisel on võetud aluseks kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline tehing. Bioloogiliste varade hindamisel on kasutatud Eesti Ratsaspordi Liidu eksperthinnangut.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	786	786			
Võlad töövõtjatele	1 596	1 596			
Maksuvõlad	6 049	6 049			
Võlad omanikule	42 484	42 484			21
Kokku võlad ja ettemaksed	50 915	50 915			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	812	812			
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167			
Maksuvõlad	3 185	3 185			
Saadud ettemaksed	220	220			
Tulevaste perioodide tulud	220	220			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 384	5 384			

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 794	46 193
Soome	1 250	0
Saksamaa	0	5 030
Tšehhi	6	2 177
Belgia	4 370	0
Austria	0	830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 420	54 230
Kokku müügitulu	79 420	54 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majandus-äri- ja juhtimiskonsultatsioonid	52 767	26 792
Üüriteenus	17 923	10 740
Veterinaariteenus	5 848	6 115
Tõlketööd	1 405	3 533
ratsasporditeenus	1 477	7 050
Kokku müügitulu	79 420	54 230

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	11 142
Tulu sihtfinantseerimisest	1 760	1 646
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	1 760	12 789

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti toetus on antud põllumajanduslike rohumaaade hoolduseks(niitmine)

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	17 923	10 740
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	19 800	10 740

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	205 318	183 418
Kokku	205 318	183 418

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	6 996	2 792

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	615	2 261
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 572	4 822
Energia	751	1 119
Elektrienergia	751	1 119
Transpordikulud	3 694	62
Konsultatsiooniteenus	100	2 079
Bioloogilise vara hooldus	9 415	7 605
Kinnisvara haldus	172	17
Muud	228	594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 547	18 559

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	4 167	3 544
Kütus	4 167	3 544
Lähetuskulud	13 773	19 172
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 671	4 611
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6	406
Sidekulud	287	1 132
Kasutusrent	6 996	2 792
Kindlustus	1 748	1 688
Auto hooldus ,remont	523	1 651
Arenduskulud	0	3 835
Muud	1 695	1 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 866	40 665

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 690	8 614
Sotsiaalmaksud	4 415	4 399
Kokku tööjõukulud	13 105	13 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	4 089	243
Saadud dividendid	1 027	911
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 116	1 154

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	261 931	249 517
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	69 622	66 322
Kokku tingimuslikud kohustused	331 553	315 839

Eelolevas tabelis on toodud dividendidelt makstav tulumaks tingimusel, kui kogu vaba omakapital makstakse välja dividendidena. Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	65 783	0	62 813	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 287	42 484	2 608	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	548	0	0	

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 293
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468	2 602
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298	22 669
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 933

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi.

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruande real Mitmesugused tegevuskulud.

Müügid on kajastatud kasumiaruande real Müügitulu (üüriteenus)

Nõuded seotud osapooltele on kajastatud bilansi real Nõuded ja ettemaksed.

Kohustused on kajastatud bilansireal " Võlad ja ettemaksed"

Nõuded on kajastatud bilansireal" Nõuded ostjatele"

Tütarettevõtte	2013	2012
laenunõuded	59 405	59 405
intressinõuded	6 378	3 408
Kokku	65 783	62 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

osaühing TOHVER CONSULTING (registrikood: 10723633) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOHVER	Juhatuse liige	09.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 714
Kokku	331 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 714
Kokku	331 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	52767	66.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17923	22.57%	Ei
Veterinaaria	75001	5848	7.36%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	1477	1.86%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	1405	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tohver	35909040254	Sälusilma, Kabila küla, Kernu vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.tohver@gmail.com