

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts IKODOR

registrikood: 10012984

küla: Kärkna küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60513

telefon: +372 7337264

faks: +372 7337261

e-posti aadress: info@ikodor.ee

veebilehe aadress: www.ikodor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide ning kaubabetooni tootmine ja müük. 2013 ehitusmahud kasvasid napi 0,7 % võrra võrreldes eelneva aastaga. 2013. aasta ehitusmahud on võrreldavad 2006. ja 2008. aasta näitajatega, jäädes ehituses seni edukaima, 2007. aasta ehitusmahtudele alla enam kui kuuendiku võrra.

Ehitus kasvas Eestis 2%, kuid väljaspool Eestit meie ettevõtjate ehitusmahud kahanesid. Ehitusmaterjalide müük kasvas kokku 10 %, müük Eestisse 10 % ja ka eksport 10 %. 2014 aastaks prognoositakse väikest müügi kasvu. Võrreldes 2012 aastaga tulid kasvunumbrid järgmistel tootegruppidel: kaubabetoonil 7 %, kuivsegudel 16%, avatäidetel 9%, seinaelementidel 24% , liival 33 %, suuremad kukkujad olid : tsemendi (-8,2 %), paekillustiku (-3,3%) ja katusematerjali (-5,6 %) tootjad. Samas on mõne materjali tootjad (näit. paekild) saanud oma müügihinda niipalju kergitada, et vaatamata füüsilise mahu vähenemisele on nende rahaline käive suurem kui 2012. Paljude ehitusmaterjalide müügiimahud on kasvanud rohkem ühikuliselt kui rahaliselt, mis tähendab ühiku väiksemat keskmist müügihinda või lihtsalt odavama segmenti tooteid. Teekivide müük kasvas 16,84 %. Teekive müüdi Eestis 2013 aastal 792000 m², (2012 aastal 678000 m²), Ikodor müüs 190000 m² (+ 21,9 %) ehk meie turuosa tõusis 23 % → 24 % koguturust. Betoonäärekive müüdi 607,2 km (+18,88 %), Ikodor müüs 144,7 km (+18,27 %) ehk 24 % kogu Eesti äärekiviturust. Samas peab märkima, et statistika põhineb 7 firma andmetel, endiselt ei avalda oma andmeid näiteks Eesti Kivivabrik (Rae Kivitehas ostis 2014 algul ja taaskäivitas tootmise), Balti Kivitehas, Viru Kivitehas (Viru oletatav maht 84000 m² sillutuskive). Seinamaterjale müüdi 329000 m³ (+28 %). Betoonisegu müüdi 523400 m³ (+6,9 %), Ikodor müüs ligemale 9000 m³ (+229 %)

AS Ikodor käive kasvas võrreldes 2012 aastaga 32,9 %. 2014 aastaks planeerime käibe kasvu 5 %.

Võrreldes 2013 aasta müüki plaanituga, siis sillutuskivide osas täitus plaan 105 %, äärekivide osas 107 %, IKOplokkide osas 51 %, muude betoonitoodete osas 61 % ja kaubabetooni osas 223 %.

Tõusu plaanime põhiliselt sillutuskivide arvelt.

2007 aasta septembrist alates oli nõudlus enamuse ehitusmaterjalide järele oluliselt ja jätkuvalt vähenenud, 2010 kasv tuli ekspordi arvelt, alles 2011 hakkas sisenõudlus taas vaikselt kasvama.

2012 kasv tuli siseturu elavnemisest, kuid seda põhiliselt saastekvoodi müümisest tulnud vahenditest, mis suunati elamute soojustamisse. 2013 kasv oli marginaalne, 2014 võib ehitus veidi kukkuda, kuid tõuseb elamuehitus.

Paljud ehitusmaterjalitootjad on teinud 2005-2009 suuri investeeringuid tootmismahu kasvatamiseks või uute toodete turule toomiseks. Konkurents on kõva, käib endiselt karm „hinnasõda“. Ka klientide makedistsipliin on taas halvemuse poole liikumas.

Investeeringutest 2013 aastal: 5 uut vormi, sealhulgas 2 vormi vundamendiplokkide tootmiseks, segusõlme juhtarvutite vahetus, segusõlme ribakardinate ehitus + turvalüliti (soojuskadude vältimiseks betooniautode laadimisel), silluste sarrusele riiulite ehitus, väikese pressi kohale edasitagasi liikuva betoonilindi ehitus, vundamendiplokkidele ladustamisplatsi ehitus, tööriivaste ja –jalanõude kuivatusruumide väljaehitus, veevõtusüsteemi väljaehitus oma kaevust.

Kokku investeeritud põhivarasse 2013 aastal 16,07 tuh. eurot (2012 a. 37,9 tuh.).

Plaanid 2014- 2015 aastaks: 3- 4 uut vormi, olmehoone küttesüsteemi renoveerimine, uute arvutite ost tootmisliinile, uute toodete turule toomine (betoonelementid, trepiplaadid), vobrolaud detailide tootmiseks, pesubasseini ehitus seguautodele, laborisse võimsam katsepress, suure tsehhi tõstuste vahetus ja automatiseerimine.

Finantssuhtarvud

		2013	2012
Omakapitali			
puhasrentaablus	puhaskasum/keskmine omakapital	0,02	0,01
	netokäive/põhivara keskmine		
Põhivara käibekordaja	jääkmaksumus	1,13	0,78
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajalised kohustused	2,04	1,28
Võlakordaja	lühi-ja pikaajalised kohustused/varad	0,19	0,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	263 588	180 602	2
Finantsinvesteeringud	60 000	62 172	3
Nõuded ja ettemaksed	345 587	208 236	4
Varud	540 765	597 270	5
Kokku käibevara	1 209 940	1 048 280	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 504	3 896	4
Materiaalne põhivara	2 065 871	2 282 181	6
Kokku põhivara	2 070 375	2 286 077	
Kokku varad	3 280 315	3 334 357	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 709	160 635	7
Võlad ja ettemaksed	244 293	190 662	10
Kokku lühiajalised kohustused	327 002	351 297	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	287 525	372 390	7
Kokku pikaajalised kohustused	287 525	372 390	
Kokku kohustused	614 527	723 687	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	239 400	239 400	13
Kohustuslik reservkapital	23 940	23 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 347 330	2 333 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118	14 202	
Kokku omakapital	2 665 788	2 610 670	
Kokku kohustused ja omakapital	3 280 315	3 334 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 457 347	1 849 460	15
Muud äritulud	101	2 092	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-76 681	84 192	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 738 707	-1 335 547	17
Mitmesugused tegevuskulud	-80 783	-52 504	18
Tööjõukulud	-285 963	-308 854	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-214 753	-214 786	6
Muud ärikulud	-1 875	-1 641	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 686	22 412	
Intressikulud	-4 528	-11 694	21
Muud finantstulud ja -kulud	960	3 484	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 118	14 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118	14 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 686	22 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232 380	214 786	6
Kokku korrigeerimised	232 380	214 786	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156 876	8 110	4
Varude muutus	56 505	-106 199	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 631	25 064	10
Kokku rahavood äritegevusest	244 326	164 173	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 070	-37 963	6
Antud laenud	0	-18 000	
Antud laenude tagasimaksed	18 000	0	
Laekunud intressid	1 877	3 361	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 172	75 828	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 979	23 226	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162 791	-197 102	8
Makstud intressid	-4 528	-11 694	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 319	-208 796	
Kokku rahavood	82 986	-21 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 602	201 999	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 986	-21 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 588	180 602	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	239 400	23 940	2 333 128	2 596 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 202	14 202
31.12.2012	239 400	23 940	2 347 330	2 610 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 118	55 118
31.12.2013	239 400	23 940	2 402 448	2 665 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid.

Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi.

Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse tehtud ettemaksud tarnijatele.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima kasutusele võtmisele järgnevalt kuust ja lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni

meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	2-20
Muu inventar	3-14

Rendid

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tootmiskulud koosnevad tootmise otsekuludest ja tootmise üldkuludest.

Tootmise otsekuludeks on otsesed materjalikulud, otsesed tööjõukulud tootmistööliste ning nende arvestatud sotsiaalkulud.

Tootmise üldkuludeks on vahetu tootmisprotsessi juhtimise korraldamise ja teenindamisega seotud väljaminekud, tootmisega seotud kaudsed materjali-, tööjõu- ja muud kulud. Tootmiskulude kontod suletakse aasta lõpus.

Perioodikuludeks on üldhalduskulud, mida ei lisata valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide maksumusse.

Äritegevuse kulude kajastamisel raamatupidamises lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt antud perioodi jooksul toodangu, teenuste ja kaupade realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha sama toodangu, teenuste ja kaupade valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr.1

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1.Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

2.Emaettevõtte

3.Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada

olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

4.Tütarettevõtted

5.Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)

6.Sidusettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 465	4 421
Arvelduskontod	20 336	23 182
Tähtajalised hoiused	240 787	152 999
Kokku raha	263 588	180 602

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	138 000	138 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-75 828	-75 828
31.12.2012	62 172	62 172
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 172	-2 172
31.12.2013	60 000	60 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	339 068	339 068	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	339 068	339 068	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302	0	0	12
Muud nõuded	1 603	1 603	0	0	
Intressinõuded	410	410	0	0	
Viitlaekumised	1 193	1 193	0	0	
Ettemaksed	9 118	4 614	4 504	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 742	2 238	4 504	0	
Muud makstud ettemaksed	2 376	2 376	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 091	345 587	4 504	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	180 150	180 150	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	180 150	180 150	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 908	3 908	0	0	12
Muud nõuded	20 451	20 451	0	0	
Laenunõuded	18 000	18 000	0	0	
Intressinõuded	1 327	1 327	0	0	
Viitlaekumised	1 124	1 124	0	0	
Ettemaksed	7 623	3 727	3 896	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 178	2 282	3 896	0	
Muud makstud ettemaksed	1 445	1 445	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 132	208 236	3 896	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	47 156	35 730
Valmistoodang	383 432	460 113
Müügiks ostetud kaubad	110 177	101 427
Kokku varud	540 765	597 270

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 294	1 915 008	2 225 620	57 729	20 577	4 225 228
Akumuleeritud kulum	0	-370 429	-1 371 280	-24 515	0	-1 766 224
Jääkmaksumus	6 294	1 544 579	854 340	33 214	20 577	2 459 004
Ostud ja parendused	0	10 273	3 800	0	23 890	37 963
Amortisatsioonikulu	0	-96 007	-114 949	-3 830	0	-214 786
Ümberklassifitseerimised	0	0	19 330	0	-19 330	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 294	1 925 281	2 248 750	57 729	25 137	4 263 191
Akumuleeritud kulum	0	-466 436	-1 486 229	-28 345	0	-1 981 010
Jääkmaksumus	6 294	1 458 845	762 521	29 384	25 137	2 282 181
Ostud ja parendused	0	1 032	1 023	1 304	12 711	16 070
Amortisatsioonikulu	0	-96 269	-114 437	-4 047	0	-214 753
Ümberklassifitseerimised	0	0	17 581	0	-17 581	0
Muud muutused	0	0	0	0	-17 627	-17 627
31.12.2013						
Soetusmaksumus	6 294	1 926 313	2 249 679	59 033	2 640	4 243 959
Akumuleeritud kulum	0	-562 705	-1 582 991	-32 392	0	-2 178 088
Jääkmaksumus	6 294	1 363 608	666 688	26 641	2 640	2 065 871

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	370 234	82 709	287 525	0	8
Laenukohustused kokku	370 234	82 709	287 525	0	8

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	533 025	160 635	349 620	22 770	8
Laenukohustused kokku	533 025	160 635	349 620	22 770	8

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	370 234	82 709	287 525	0	0,94	EUR	15.03.2018
Kapitalirendikohustused kokku	370 234	82 709	287 525	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	533 025	160 635	349 620	22 770	1,32	EUR	15.03.2018
Kapitalirendikohustused kokku	533 025	160 635	349 620	22 770			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	1 128 099	1 197 512
Masinad ja seadmed	0	534 635
Kokku	1 128 099	1 732 147

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 462	6 373
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 055	5 204
1-5 aasta jooksul	12 636	9 244

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	201 289	201 289	0	0	
Võlad töövõtjatele	20 818	20 818	0	0	11
Maksuvõlad	22 186	22 186	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	244 293	244 293	0	0	

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	142 104	142 104	0	0	
Võlad töövõtjatele	23 576	23 576	0	0	11
Maksuvõlad	24 982	24 982	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	190 662	190 662	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	13 486	12 864
Puhkusetasude kohustus	7 332	10 712
Kokku võlad töövõtjatele	20 818	23 576

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	278	3 892	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 896	0	7 345
Sotsiaalmaks	0	13 132	0	13 937
Kohustuslik kogumispension	0	690	0	701
Töötuskindlustusmaksed	0	1 184	0	1 561
Aktiisimaks	0	0	0	1 438
Intress	0	6	16	0
Ettemaksukonto jääk	302		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	22 186	3 908	24 982

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	239 400	239 400
Aktsiate arv (tk)	38 000	38 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 152000 ja aktsiakapitali suurus 957600 eurot. Maksimaalselt võimalik dividendide suurus ning sellega kaasnev tulumaksukohustus on toodud lisas 14.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 897 934	1 854 391
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	504 514	492 939
Kokku tingimuslikud kohustused	2 402 448	2 347 330

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 455 085	1 846 165
Soome	2 262	3 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 457 347	1 849 460
Kokku müügitulu	2 457 347	1 849 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavasillutiskivide ja plaatide müük	1 392 323	1 146 320
Äärekivide müük	307 966	264 934
Muude betoonloodete müük	571 882	253 584
Muu müük	185 176	184 622
Kokku müügitulu	2 457 347	1 849 460

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	101	50
Muud	0	2 042
Kokku muud äritulud	101	2 092

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 115 933	838 130
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 876	115 012
Energia	54 167	54 689
Elektrienergia	24 314	20 249
Kütus	29 853	34 440
Transpordikulud	347 986	198 184
Üür ja rent	3 655	760
Kaubad, teenused	123 090	128 772
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 738 707	1 335 547

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	9 635	7 953
Energia	5 691	0
Kütus	5 691	0
Mitmesugused bürookulud	8 498	6 468
Uurimis- ja arengukulud	0	5 232
Lähetuskulud	5 209	1 201
Koolituskulud	2 501	3 667
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	354
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 552
Reklaamkulud	18 520	8 304
Üldkulud	30 601	12 251
Muud	0	4 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 783	52 504

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	213 563	229 938
Sotsiaalmaksud	72 400	78 916
Kokku tööjõukulud	285 963	308 854
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	21

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmetasud	1 631	1 441
Muud	244	200
Kokku muud ärikulud	1 875	1 641

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-4 528	-11 694
Kokku intressikulud	-4 528	-11 694

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	960	3 484
Kokku muud finantstulud ja -kulud	960	3 484

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	18 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 129	91	4 863

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286	0	0	18 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 891	5 666	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	18 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 290	4 543	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 282	25 215

Tehingud seotud osapooltega on toimunud ettevõttes üldlevinud hinnakirja alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TRUUS	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts IKODOR aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts IKODOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts IKODOR finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

08.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	08.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 347 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 118
Kokku	2 402 448
Jaotamine	
jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	2272171	92.46%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337264
Faks	+372 7337261
E-posti aadress	info@ikodor.ee
Veebilehe aadress	www.ikodor.ee