

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing VELKO AV

registrikood: 10348690

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 6, Kehra,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Anija vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74307

telefon: +372 6085564, +372 6085548

faks: +372 6084977, +372 6085548

e-posti aadress: velko@velko.ee, meav.velko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21

TEGEVUSARUANNE

Majandustegevus

Osaühing Velko AV alustas tegevust 29.detsembril 1997.a.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril. Osaühing Velko AV tegevusalaks on:

- 1.Soojusenergia tootmine ja müük
- 2.Puurkaev-pumbajaamade ja veetrasside baasil vee tootmine ja müük
- 3.Kanaliseerimisvõrgu baasil kanalisatsiooniteenuste osutamine
- 4.Vallas- ja kinnisvara hooldus ja haldus

2013. majandusaastal jätkas OÜ Velko AV oma majandustegevust senistel tegevusaladel. Aruandeaasta müügitulu oli 1,31 miljonit eurot. Võrreldes 2012.aastaga vähenes müügitulu 5,61 %. Põhilise osa müügitulude vähenemisest andis soojamajandus, mille tulu sõltub sisseostetud energiamüügist. Võrreldes 2012. aastaga müüdi soojust vähem 45,9 tuhat eurot. Kokku investeeriti põhi- ja abitegevusse 235,3 tuhat eurot.

Kinnisvarahaldus

Võrreldes 2012. aastaga haldusosakonna majandustegevuses olulisi muutusi ei toimunud ning kinnisvara haldustegevust osutati 35 kliendile. Haldusosakonna juhtimisel teostati elumute renoveerimistöid 71 tuhande euro ulatuses. Kokku oli haldusosakonna müügitulu 2013. aastal 174,3 tuhat eurot. Võrreldes 2012. aastaga müügitulu küll vähenes 2,9 %, kuid ka kulud vähenesid 7,7 %.

Vee- ja kanalisatsiooniteenus

Kuna ÜVK rekonstrueerimisprojekt lõppes 2012. aastal, siis olulist investeerimistegevust veevaldkonnas 2013. aastal ei toimunud. Omavahendite arvel investeeriti küll kokku 27,2 tuhat eurot, mille arvel soetati hooldustehnikat ja kaugloetavaid veearvesteid. Põhiliselt keskenduti teenuste osutamise kvaliteedile ja kliendibaasi laiendamisele. Kokku sõlmiti 2013.aastal kinnistuomanikega 82 uut liitumislepingut ÜVK-ga.

Veevaldkonna müügituludeks kujunes 2013.aastal 303,8 tuhat eurot, mis on 4,5% enam, kui 2012.aastal.

Soojavarustus

Soojusenergeetika valdkonnas jätkati stabiilset kaugkütte teenuste osutamist Alavere ja Kehra kaugküttepiirkonnas. Soojusenergia aasta müügituludeks kujunes 785,4 tuhat eurot, mis on 5,8 % vähem kui 2012. aastal ja oli tingitud 2013. aasta tavapärasest soojemast kütteperioodist. Soojusenergeetika valdkonda investeeriti kokku 96,6 tuhat eurot. Suuremate töödena teostati erinevate soojusvõrkude rekonstrueerimisi Kehra linnas.

2013.aastal jätkati ka Lehtmetsa tehnikakeskuse renoveerimistöödega, kus teostati olmeruumide renoveerimine ja territooriumi välisvalgustuse rajamine. Kokku investeeriti renoveerimistöödesse 101,3 tuhat eurot.

Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 32 307 eurot . Osa kuulub Anija vallale.

2013. aastal osakapitali suurendamist ei toimunud.

Plaanid 2014. aastaks

Majandustegevuses keskendutakse põhitegevuste osutamisele kasvavas mahus ning teenuste varustuskindluse tagamisele. Müügikäibeks on planeeritud 1,39 miljonit eurot. Teostatakse võrreldes varasemaga väiksemahulisi investeeringuid ettevõtte materiaal- tehnilise baasi kaasajastamiseks. Investeeringute kogumahuks on planeeritud 152,9 tuhat eurot

Haldusteenuse valdkonnas pööratakse põhitähelepanu lepinguliste elamute jätkuvalle renoveerimisele, mida on planeeritud teostada 118,3 tuhande euros mahus. Kliendibaasi osas on kavas jätkata 35 haldusobjektiga ning haldusvaldkonna müügituludeks on planeeritud 182,6 tuhat eurot. Investeeringuid haldusvaldkonnas ei planeerita.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste valdkonnas jätkatakse kliendibaasi laiendamist rajatud liitumispunktide baasil nii Kehra linnas kui ka Anija valla külades. Planeeritud on, et 2014.aastal liitub veevarustusega 111 uut lepingulist klienti. Veevaldkonna müügikäibeks on planeeritud 346 tuhat eurot ja investeeringute vajadus võib olla kuni 13,3 tuhat eurot. Täpsem omaosaluse maht sõltub KIK keskkonnaprogrammi kaasfinantseerimise võimalustest.

Veevaldkonna investeeringute ajaline jaotus kuni 2018.aastani (tuhandetes eurodes)

		2014	2015	2016	2017	2018
1	Reoveemuda uuringud	8,3	-	-	-	-
2	Kompostiplatsi laiendus*	-	70,0	-	-	-
3	Elamute grupiühenduste ümberühendamine	3,0	27,0	-	-	-
4	Liitumispunktide väljaehitamine Ülejõe külas	2,0	-	-	-	-
5	Kehra linna sadeveekanaliseerimise I etapp	-	47,6*	214,3	214,3	-
6	Kehra linna sadeveekanaliseerimise II etapp	-	-	-	-	66,1*
		13,3	144,6	214,3	214,3	66,1

* sõltub uuringutulemustest

** orienteeruv projekteerimistööde maksumus

Soojusenergeetika valdkonnas on kavas jätkata olemasoleva kliendibaasiga ning keskenduda soojavarustuse kindluse tagamisele. Investeeringute omaosaluse maht soojusvarustusse on 142,2 tuhat eurot, millest põhiosa (98,5 tuhat eurot) moodustavad erinevate soojustorustike lõikude renoveerimised. Valdonna müügikäibeks on planeeritud 817,7 tuhat eurot.

Soojusvaldkonna investeeringute ajaline jaotus kuni 2018.aastani (tuhandetes eurodes)

		2014	2015-2018
1	Soojustrassid	98,5	1191,4
2	Lehtmetsa KM siseviimistlus	10,3	
3	Katlamaja maa	27,0	
4	Seadmed	6,4	

5	Alavere KM hoone remont		50,3
		142,2	

Lehtmetsa tehnikakeskuse sisetöödeks investeeritakse 10,6 tuhat eurot.

Töötajad ja juhtkond

Aruandeaasta jooksul oli juhatus üheliikmeline. Juhatus 2013.aasta töötasu oli 22 237 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 7 338 eurot. Nõukogu liikmete töötasu oli 2 991 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 987 eurot.

Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 24 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 271 373 eurot, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 92 072 eurot (vt Lisa 17).

OÜ Velko AV peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Käibe kasv %	-5,61	9,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,73	1,62
Likviidsuskordaja	2,67	1,60

Käibe kasv = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

Juhatus kinnitab 2013.aasta majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rain Oks
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	958 507	605 242	2
Nõuded ja ettemaksed	276 455	1 360 922	3
Varud	28 378	25 887	4
Kokku käibevara	1 263 340	1 992 051	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 030 158	12 050 128	6
Kokku põhivara	12 030 158	12 050 128	
Kokku varad	13 293 498	14 042 179	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 782	301	8
Võlad ja ettemaksed	375 959	1 198 935	9
Sihtfinantseerimine	29 786	30 564	12
Kokku lühiajalised kohustused	462 527	1 229 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	709 485	758 481	8
Kokku pikaajalised kohustused	709 485	758 481	
Kokku kohustused	1 172 012	1 988 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 307	32 307	
Ülekurs	29 118	29 118	
Kohustuslik reservkapital	44 322	44 322	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 948 151	5 804 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 588	6 143 280	
Kokku omakapital	12 121 486	12 053 898	
Kokku kohustused ja omakapital	13 293 498	14 042 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 314 438	1 392 624	13
Muud äritulud	143 027	6 408 359	14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	2 948	3 267	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-594 342	-694 566	15
Mitmesugused tegevuskulud	-48 407	-113 424	16
Tööjõukulud	-363 521	-357 287	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-373 883	-481 711	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	80 260	6 157 262	
Intressikulud	-12 850	-15 142	18
Muud finantstulud ja -kulud	178	1 160	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 588	6 143 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 588	6 143 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 260	6 157 262	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	373 883	481 711	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 500	-7 800	14
Muud korrigeerimised	-111 438	-5 920 849	12
Kokku korrigeerimised	258 945	-5 446 938	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 060	324 692	
Varude muutus	-2 491	46 530	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 687	-417 439	9,10
Kokku rahavood äritegevusest	437 461	664 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 080 854	-1 350 720	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 500	7 800	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-120 492	3
Laekunud intressid	178	1 160	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 077 176	-1 462 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	436 779	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-237	199	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-930	0	8
Makstud intressid	-13 260	-13 740	18
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 007 407	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	992 980	423 238	
Kokku rahavood	353 265	-374 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605 242	980 149	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	353 265	-374 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	958 507	605 242	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	32 307	29 118	44 322	1 078 087	1 183 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 143 280	6 143 280
Muud muutused omakapitalis				4 726 784	4 726 784
31.12.2012	32 307	29 118	44 322	11 948 151	12 053 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)				67 588	67 588
31.12.2013	32 307	29 118	44 322	12 015 739	12 121 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Velko AV 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Velko AV korraldab oma raamatupidamist muu hulgas Riigi raamatupidamise üldeeskirjale, tuginedes raamatupidamise seaduse §35 lõikele 2.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansipäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnatakse kogemuslikult lähtudes aruandeaasta lõpu laekumata arvete seisust ja maksetähtjast möödunud päevadest.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud keskmiste hindadega ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 2000 eurost (ilma käibemaksuta), väljaarvatud maa, mis võetakse arvele olenemata maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 2,0-5,0
- torustikud ja võrgud 2,0
- masinad ja seadmed 7,0-20,0
- reservuaarid ja mahutid 2,0
- transpordivahendid 7,0-20,0
- puusepatööd 4,0
- muu inventar 10,0-20,0

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara oamndiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kastusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavalt kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara oamndiõiguse - sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevat, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendatavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuludeks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta, v.a. juhul kui mitterahalist sihtfinantseerimine on saadud teiselt avaliku sektori üksuselt. Viimasel juhul võetakse mitterahaline sihtfinantseerimine arvele üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) selle perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasusid ei kajastata tuluna, vaid kasutatakse alternatiivselt lähenemist, mille korral saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, knigitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	474	812
Arvelduskontod	840 935	490 865
Tähtajalised hoiused	117 098	113 565
Kokku raha	958 507	605 242

Aruandeperioodil on arvestatud arvelduskontodelt ja tähtajalistelt deposiitidelt 178 eurot intressitulu (vt Lisa 19).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 185	260 185	
Ostjatelt laekumata arved	298 502	298 502	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-38 317	-38 317	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	197	197	5
Ettemaksed	16 073	16 073	
Tulevaste perioodide kulud	16 073	16 073	
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 455	276 455	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	332 558	332 558	
Ostjatelt laekumata arved	387 988	387 988	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 430	-55 430	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 632	6 632	5
Muud nõuded	1 007 407	1 007 407	12
Viitlaekumised	1 007 407	1 007 407	
Ettemaksed	14 325	14 325	
Tulevaste perioodide kulud	14 325	14 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360 922	1 360 922	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	28 378	25 887
Põlevkiviõli	11 120	12 605
Puiduhake	11 149	8 463
Gaas	1 491	304
Põhk	3 225	4 515
Kemikaal	286	0
Pelletid	1 107	0
Kokku varud	28 378	25 887

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	32	49
Käibemaks	197	17 963	82	18 842
Üksikisiku tulumaks	0	4 056	0	5 330
Sotsiaalmaks	0	7 652	0	9 935
Kohustuslik kogumispension	0	264	0	339
Töötuskindlustusmaksed	0	595	0	1 006
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 748	0	4 313
Ettemaksukonto jääk	0		6 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	36 278	6 632	39 814

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011							
Soetusmaksumus	8 609	2 110 809	1 489 311	0	2 530 438	2 530 438	6 139 167
Akumuleeritud kulum	0	-194 479	-311 232	0	0	0	-505 711
Jääkmaksumus	8 609	1 916 330	1 178 079	0	2 530 438	2 530 438	5 633 456
Ostud ja parendused	0	9 085 889	2 980	33 357	-2 243 370	-2 243 370	6 878 856
Amortisatsioonikulu	0	-108 165	-120 980	-1 507	0	0	-230 652
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-251 059	0	0	0	0	-251 059
Muud muutused	0	19 527	0	0	0	0	19 527
31.12.2012							
Soetusmaksumus	8 609	10 905 490	1 492 291	33 357	287 068	287 068	12 726 815
Akumuleeritud kulum	0	-242 968	-432 212	-1 507	0	0	-676 687
Jääkmaksumus	8 609	10 662 522	1 060 079	31 850	287 068	287 068	12 050 128
Ostud ja parendused		202 777	19 357	27 993	348	348	250 475
Amortisatsioonikulu		-248 205	-120 044	-5 634	0	0	-373 883
Ümberklassifitseerimised		274 079			-274 079	-274 079	0
Muud ümberklassifitseerimised		274 079			-274 079	-274 079	0
Muud muutused	530	102 908	0	0	0	0	103 438
31.12.2013							
Soetusmaksumus	9 139	11 485 254	1 487 604	61 350	13 337	13 337	13 056 684
Akumuleeritud kulum		-491 173	-528 212	-7 141	0	0	-1 026 526
Jääkmaksumus	9 139	10 994 081	959 392	54 209	13 337	13 337	12 030 158

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	3 500	7 800
Transpordivahendid	3 500	7 800
Kokku	3 500	7 800

2013 aastal müüdi masinad ja seadmed gruppi kuuluv täielikult amortiseerunud põhivara (algse soetusmaksumusega 12 718 eurot) ning kanti grupist masinad ja seadmed maha kasutusest välja viidud täielikult amortiseerunud seadmed (algse soetusmaksumusega 11 326 eurot). Aruandeperioodil kirjetel maa ja ehitised toimunud muud muutused summas 103 438 eurot on Anija Vallavalitsuse poolt mitterahalise sihtfinantseerimisena üle antud varad (vt. täpsemat kirjeldust Lisas 12).

2013. aasta rahavoogude aruandes kajastub materiaalse põhivara eest tasutud summa 1 080 854 eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- 1) aruandesaasta põhivara soetuste eest tasutud summa 250 475 eurot;
- 2) lahutatud sihtfinantseerimise arvel tasutud põhivara lõpetamata tööde ja ettemaksete eest otse tarnijatele summas 8 000 eurot (vt. Lisa 12);
- 3) liidetud korrigeerimine muutustega võlgades hankijatele põhivara eest (vt. Lisa 10) summas 847 031 eurot.
- 4) lahutatud korrigeerimine kapitalirenditingimustel soetatud varaga 8 652 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	2 301	2 301
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	959	959

OÜ Velko AV on üürinud Tele 2 Eesti AS-ile Kehras Aiandi 3 10m2 suuruse pinna mobiilside seadmete pigaldamiseks, samuti pinna korstnal antennikinnituste, antennide ja kaablite paigaldamiseks.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	20 899	29 332
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	14 368	12 934
1-5 aasta jooksul	20 425	15 015
Üle 5 aasta	0	119

Kasutusrendile on võetud kuus transpordivahendit ja Kehras Kreutzwaldi 6 kontori ruumid. Kasutusrenti on aruandeaastal tasutud veel Harju Maavalitsusele hoonestusõiguse seadmise eest ning telefoni- ja internetiseadmete tarkvara kasutamise eest.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	50 566	50 566			18
Nordea Finance Estonia AS kapitalirent	6 152	6 152			18
AS Swedbank määratud tagasimaksega krediitkaart	64	64			
Lühiajalised laenud kokku	56 782	56 782			
Pikaajalised laenud					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	707 915	0	202 264	505 651	18
Nordea Finance Estonia AS kapitalirent	1 570	0	1 570	0	18
Pikaajalised laenud kokku	709 485		203 834	505 651	
Laenukohustused kokku	766 267	56 782	203 834	505 651	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS Swedbank määratud tagasimaksega krediitkaart	301	301			
Lühiajalised laenud kokku	301	301			
Pikaajalised laenud					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	758 481	0	202 264	556 217	18
Pikaajalised laenud kokku	758 481	0	202 264	556 217	
Laenukohustused kokku	758 782	301	202 264	556 217	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	4 007	4 007
Ehitised	1 092 313	1 143 785
Kokku	1 096 320	1 147 792

SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) on 29.septembril 2009 sõlmitud laenuleping nr.5-1/09/03 ühtekuuluvusfondi projekti "Kehra reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" kaasrahastamise omafinantseeringu katmiseks. Märtsis 2013 kinnitati laenulepingu nr.5-1/09/3 Lisaga 2 laenulimiidiks 758 481 eurot, intressimääraga 6 kuu Euribor+ riskimarginaal 1,25%. Laenu lõpptähtaeg on 27.august 2028.a. ning põhiosa tagasimaksed algavad aastal 2014. Laenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistule Anija mnt.18A ja 18B Kehra (kinnistu nr.13067702, 13177502).

Seisuga 31.12.2013.a. on saadud laenu summas 758 481 eurot. Laenu intresse on 2013 aastal tasutud 12 433 eurot, 2012 aastal tasuti laenu intresse 13 740 eurot.

Laenuintressi kohustus seisuga 31.12.2013 on 4261 eurot, seisuga 31.12.2012 oli intressikohustus 4670 eurot.

Nordea Finance Estonia AS-iga on aprillis 2013 sõlmitud kapitalirendi leping laadur- ekskavaator Komatsu WB93S-5 soetamiseks kapitalirendi tingimustel. Liisinglepingu limiit on 12 207 eurot, intressimäär on 3 kuu Euribor+ marginaal 3%, lepingu lõpptähtaeg on 16.märts 2015. Intressikulu kapitalirendilt oli 2013 aastal 417 eurot.

Krediitkaardi limiit on 3196 eurot kuus ja sularahaliimit kaardil on 1598 eurot kuus. Kasutamata krediitkaardi limiit seisuga 31.12.2013 on 3132 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 309	39 309			10
Võlad töövõtjatele	31 891	31 891			
Maksuvõlad	36 278	36 278			5
Muud võlad	4 261	4 261			
Muud viitvõlad	4 261	4 261			8
Saadud ettemaksed	329	329			
Tulevaste perioodide tulud	329	329			
Tagatistasud	54 378	54 378			
Klientide raha-remondifond	209 513	209 513			
Kokku võlad ja ettemaksed	375 959	375 959			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	903 135	903 135			10
Võlad töövõtjatele	28 479	28 479			
Maksuvõlad	39 814	39 814			5
Muud võlad	4 670	4 670			
Muud viitvõlad	4 670	4 670			8
Saadud ettemaksed	1 754	1 754			
Tulevaste perioodide tulud	1 754	1 754			
Tagatistasud	57 663	57 663			
Klientide raha-remondifond	163 372	163 372			
Muud kohustused	48	48			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198 935	1 198 935			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	39 309	56 104
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	847 031
Kokku võlad tarnijatele	39 309	903 135

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 523 305	2 509 112
Kokku tingimuslikud kohustused	2 523 305	2 509 112

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustab 12 015 739 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 523 305 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 9 492 434 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Anija Vallavalitsus kodumaine sihtfinantseering mitte rahaline	441 118	19 527	-460 645	0
Anija Vallavalitsus kodumaine sihtfinantseering	57 818	285 787	-343 605	0
Anija Vallavalitsus välismaise sihtfinantseeringu kaasfinantseering	343 050	273 010	-616 060	0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kodumaine sihtfinantseering	1 006 575	2 058 227	-3 064 802	0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus välismaine sihtfinantseering	2 878 223	3 284 298	-6 162 521	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 726 784	5 920 849	-10 647 633	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 726 784	5 920 849	-10 647 633	0

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Anija Vallavalitsus kodumaine sihtfinantseering mitte rahaline	0	103 438	-103 438	0
Anija Vallavalitsus kodumaine sihtfinantseering	0	8 000	-8 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	111 438	-111 438	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	111 438	-111 438	0

2013 aastal saadud põhivara sihtfinantseerimine projektide lõikes:

1) Anija Vallavalitsuselt on mitterahalise sihtfinantseerimise teel saadud põhivarana kajastatud jäätmete hoidla maa Lilli külas, tootmismaa kinnistu Kehras, kanalisatsiooni pumbamaja Kehras, sadeveekanalisatsioon Kehras ning reoveepuhasti Lilli külas. Kuna õiglane väärtus üle antud varadel ei ole teada ja selle määramine mõistliku pingutusega ei ole võimalik, siis on sihtfinantseerimise objektid arvele võetud Anija valla poolt näidatud põhivara jääkväärtuses summas 103 438 eurot.

2) Anija Vallavalitsuselt on kodumaise sihtfinantseeringuna saadud toetust Kehra katlamaja parenduseks summas 8000 eurot.

Anija vallalt on projektide kaasfinantseerimiseks saadud ettemaksu, jääk seisuga 31.12.2013 29 786 eurot. Projektide kaasfinantseerimiseks saadud ettemaksu kantakse perioodi tulusse vastavalt ettemaksu realiseerimisele.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 314 438	1 392 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 314 438	1 392 624
Kokku müügitulu	1 314 438	1 392 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu veeteenustest	98 557	94 991
Tulu kanalisatsiooniteenustest	205 191	195 642
Tulu soojuse ja kütte müügist	785 352	834 158
Muud teenused	225 338	267 833
Kokku müügitulu	1 314 438	1 392 624

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 500	7 800	6
Tulu sihtfinantseerimisest	111 438	5 920 849	12
Traavid, viivised ja hüvitised	23 694	26 152	
Muud	4 395	453 558	
Kokku muud äritulud	143 027	6 408 359	

Muudes tuludes kajastuvad tagatis- ja garantiirahad summas 3284 eurot, mida ettevõtte on kasutanud projektide garantiitööde teostamiseks.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-374 628	-441 497	
Energia	-82 770	-112 035	
Elektrienergia	-80 866	-110 338	
Soojusenergia	-1 904	-1 697	
Transpordikulud	-35 116	-42 622	
Üür ja rent	-20 899	-25 615	7
Muud	-80 929	-72 797	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-594 342	-694 566	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-8 754	-21 491
Uurimis- ja arengukulud	-4 172	-6 403
Lähetuskulud	-3 316	-2 467
Koolituskulud	-2 579	-3 078
Riiklikud ja kohalikud maksud	-29 740	-697
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	654	-58 030
Muud	-500	-21 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 407	-113 424

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-271 373	-266 192
Sotsiaalmaksud	-92 072	-91 095
Muud	-76	0
Kokku tööjõukulud	-363 521	-357 287
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	25

2013 aastal kapitaliseeriti tööjõukulusid materiaalse põhivara soetamisse summas 2 948 eurot ja 2012 aastal kapitaliseeriti tööjõukulusid materiaalse põhivara soetamisse summas 3 267 eurot.

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-12 433	-15 142	8
Intressikulu kapitalirendilt	-417	0	8
Kokku intressikulud	-12 850	-15 142	

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	178	1 160
Kokku muud finantstulud ja -kulud	178	1 160

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Anija Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	25 542	621	46 196	719
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31	0	148	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 364	216 555
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 293
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 308	254 053
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 789

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	25 228	26 576

Andmed omaniku kohta

Anija Vallavalitsus Kreutzwaldi 6 Kehra
 Registrikood nr.75018816
 Osa nimiväärtus on 32 307 eurot
 Osade arv 1

Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte on SA Anija Mõisa Haldus.

Seotud osapooltelt saadud sihtfinantseerimist vt. Lisa 12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN OKS	Juhatuse liige	22.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VELKO AV nõukogule

Oleme auditeerinud Osaühing VELKO AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VELKO AV finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marko Siinmaa

Vandeaudiitori number 541

MS Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 85

Koidu 75-5, Tallinn

28. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIINMAA	Vandeaudiitor	28.04.2014



HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Kehra

06.05.2014 nr 243

OÜ Velko AV 2013 majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2 ja § 35 lg 3, äriseadustiku § 168 lg 1 p 5, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29 lg 9, audiitortegevuse seaduse § 12 ja § 91 lg 3 ja OÜ Velko AV põhikirja p 4.1.4. alusel ja arvestades vandeaudiitor Marko Siinmaa aruannet, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Kinnitada OÜ Velko AV (reg. kood: 10348690) „2013. majandusaasta aruanne” (lisatud).
2. Jätta 2013. aruandeaasta kasum 67 588 eurot välja võtmata ning suunata see järgmiste perioodide investeeringute katteks.
3. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Arvi Karotam
Vallavanem

Annika Voosel
Vallasekretär

OÜ VELKO AV NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

29.04.2013 Nr. 12/2014
algus kell 17.00, lõpp kell 18.30

Osalejad: Nõukogu liikmed Urmo Sitsi, Indur Toomas Talkop, Viljo Leis, Margus Miidla

Kutsustud: Rain Oks

Koosolekut protokollis: nõukogu sekretär Piret Gailit

Päevakord:

- 1) 2013. aasta auditeeritud majandusaasta aruanne
- 2) 2014.a. eelarve korrigeerimine;
- 3) 2014.a. investeeringute plaani korrigeerimine;
- 4) Jooksvad küsimused

1. 2013.a. auditeeritud aastaaruanne.

...

Nõukogu otsustas: Nõukogu teeb OÜ Velko AV omanikule ettepaneku jätta 2013.aasta kasum jaotamata, suunata see järgnevate perioodide investeeringute katteks ning esitada 2013.aasta majandusaasta aruanne Anija Vallavalitsusele kinnitamiseks.

Hääletustulemus: poolt 4, erapooletuid 0, vastu 0

/allkiri/
Urmo sitsi
nõukogu esimees

/allkiri/
Indur Toomas Talkop

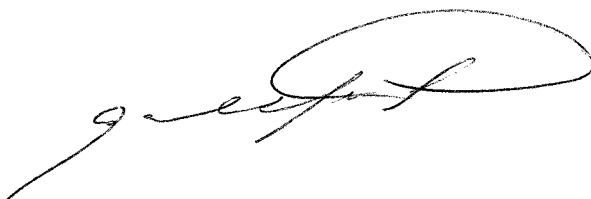
/allkiri/
Viljo Leis

/allkiri/
Margus Miidla

/allkiri/
Piret Gailit
protokollija

Väljavõtte õige:

Piret Gailit
Protokollija



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 948 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 588
Kokku	12 015 739

Ettepanek on jätta aruandeperioodi kasum jaotamata ja suunata kasum järgnevate perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	785352	59.75%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	225338	17.14%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	205191	15.61%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	98557	7.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anija vald	75018816	Linnakse küla, Eesti	505500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085564
Telefon	+372 6085548
Faks	+372 6084977
Faks	+372 6085548
E-posti aadress	velko@velko.ee
E-posti aadress	meav.velko@mail.ee