

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Auto One OÜ

registrikood: 10861521

tänava/talu nimi, Mäepealse 21A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 56214900

faks: +372 6726733

e-posti aadress: peeter@autoone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Auto One peamiseks tegevusaladeks on kasutatud sõiduautode, kaubikute müük ja kinnistu rent.

2013.a eesmärgiks oli tegeleda vastavalt kinnitatud detailplaneeringule Mäepealse 21a projekteerimistöödega ja tasuvuse arvutusega.

Arvestades ehituse ja projekteerimisele kuluvat aega on tõenäoline, et ehitusega saab alustada alates 2015-2016. aastast.

2013. aastal oli OÜ Auto One juhatuse liikme tasu 12 293 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 074	589	2
Nõuded ja ettemaksed	28 376	6 173	3
Kokku käibevara	29 450	6 762	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	237 278	237 278	5
Materiaalne põhivara	675	1 184	6
Kokku põhivara	237 953	238 462	
Kokku varad	267 403	245 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	757	757	7
Võlad ja ettemaksed	26 438	6 360	8
Kokku lühiajalised kohustused	27 195	7 117	
Kokku kohustused	27 195	7 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 047	198 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101	25 510	
Kokku omakapital	240 208	238 107	
Kokku kohustused ja omakapital	267 403	245 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	169 783	170 500	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-139 646	-121 911	
Brutokasum (-kahjum)	30 137	48 589	
Üldhalduskulud	-28 036	-23 079	
Ärikasum (kahjum)	2 101	25 510	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 101	25 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101	25 510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 101	25 510
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	509	510
Kokku korrigeerimised	509	510
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 202	-5 156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 077	-3 994
Kokku rahavood äritegevusest	485	16 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	700
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-17 800
Kokku rahavood	485	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589	1 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	485	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 074	589

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 782	1 278	198 537	212 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 510	25 510
31.12.2012	12 782	1 278	224 047	238 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 101	2 101
31.12.2013	12 782	1 278	226 148	240 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Auto One 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse otsesel meetodil. Kuivõrd ei ole olemas üheliigilisi kaupu, kantakse sõiduki soetusmaksumus kuluks sõiduki müügi toimumise kuupäeval. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Sõiduki soetusmaksumuseks on tema ostuhinna ja parenduskulude (sõiduki kvalitatiivsed omadused paranevad, suureneb oluliselt müügihind ja tulevikus tekkivad rahavood) summa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned 30 – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5 aastat.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
2. renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Osäühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto ja sularaha	1 074	589
Kokku raha	1 074	589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 374	28 374
Ostjatelt laekumata arved	28 374	28 374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 376	28 376
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 172	6 172
Ostjatelt laekumata arved	6 172	6 172
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 173	6 173

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		814	852
Üksikisiku tulumaks		336	800
Sotsiaalmaks		634	1 381
Kohustuslik kogumispension		38	84
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 822	3 117

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278
31.12.2012			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278
31.12.2013			
Soetusmaksumus	225 691	48 344	274 035
Akumuleeritud kulum	0	-36 757	-36 757
Jääkmaksumus	225 691	11 587	237 278

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 700	30 200

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-4 595	-2 574	-7 169	-7 169
Jääkmaksumus	1 695	0	1 695	1 695
Amortisatsioonikulu	-511		-511	-511
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-5 106	-2 574	-7 680	-7 680
Jääkmaksumus	1 184	0	1 184	1 184
Amortisatsioonikulu	-509	0	-509	-509
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 290	2 574	8 864	8 864
Akumuleeritud kulum	-5 615	-2 574	-8 189	-8 189
Jääkmaksumus	675	0	675	675

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	757	757		
Lühiajalised laenud kokku	757	757		
Laenukohustused kokku	757	757		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	757	757		
Lühiajalised laenud kokku	757	757		
Laenukohustused kokku	757	757		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 930	22 930			
Võlad töövõtjatele	1 686	1 686			9
Maksuvõlad	1 822	1 822			4
Kokku võlad ja ettemaksed	26 438	26 438			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 408	1 408			
Võlad töövõtjatele	1 835	1 835			
Maksuvõlad	3 117	3 117			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 360	6 360			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	850	1 000
Puhkusetasude kohustus	836	835
Kokku võlad töövõtjatele	1 686	1 835

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 783	170 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 783	170 500
Kokku müügitulu	169 783	170 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük (45111)	141 250	122 560
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	21 500	41 000
Hoonehalduse abitegevused (81101)	7 033	6 940
Kokku müügitulu	169 783	170 500

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 293	12 255
Sotsiaalmaksud	4 152	4 334
Kokku tööjõukulud	16 445	16 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 374	6 172

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 783
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 807

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 293	12 255

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2014

Auto One OÜ (registrikood: 10861521) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOOMSOO	Juhatuse liige	05.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101
Kokku	226 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 148
Kokku	226 148

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 101
Kokku	226 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 148
Kokku	226 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	141250	83.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21500	12.66%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	7033	4.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Toomsoo	37111080346	Rohuneeme tee 84-4, Püüksi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726733
Mobiiltelefon	+372 56214900
E-posti aadress	peeter@autoone.ee