

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Poe 10

registrikood: 80186881

tänava/talu nimi, Poe 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56914554

e-posti aadress: reetlinkberg@nooruse.ee, triin.tein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013 aastal laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt 13496 eurot, majandustegevuse tulem oli 2760 eurot. Sihotstarbelisi tasusid koguti ühistu liikmetelt summas 21796 eurot. 2013 aastal ehitati välja õue sadevetevõrk, mis ühendati Tartu linna sadevee äravoolusüsteemiga. 2014 aastal korteriühistu Poe 10 jätkab tegevust korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisel.

Korteriühistu tööd korraldab 2 – liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 894	13 416
Nõuded ja ettemaksed	11 119	7 150
Kokku käibevara	15 013	20 566
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 355	5 490
Kokku põhivara	3 355	5 490
Kokku varad	18 368	26 056
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 398	3 308
Võlad ja ettemaksed	3 958	9 954
Kokku lühiajalised kohustused	7 356	13 262
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	948	4 551
Võlad ja ettemaksed	0	939
Kokku pikaajalised kohustused	948	5 490
Kokku kohustused	8 304	18 752
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 309	1 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 995	2 819
Aruandeaasta tulem	2 760	3 176
Kokku netovara	10 064	7 304
Kokku kohustused ja netovara	18 368	26 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 292	24 048
Muud tulud	471	1 036
Kokku tulud	35 763	25 084
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 632	-10 228
Mitmesugused tegevuskulud	-9 291	-9 446
Tööjõukulud	-1 917	-1 917
Kokku kulud	-32 840	-21 591
Põhitegevuse tulem	2 923	3 493
Intressikulud	-163	0
Aruandeaasta tulem	2 760	3 493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 923	3 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 834	30
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 935	1 869
Laekunud intressid	1	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 845	5 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 849
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 513	-3 185
Makstud intressid	-164	-325
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 677	-3 510
Kokku rahavood	-9 522	6 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 416	6 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 522	6 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 894	13 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 309	2 819	4 128
Aruandeaasta tulem		3 176	3 176
31.12.2012	1 309	5 995	7 304
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 309	5 995	7 304
Aruandeaasta tulem		2 760	2 760
31.12.2013	1 309	8 755	10 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad eurodes

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon.

Korterühistu Poe 10 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Sihtotstarbelised tasud ja toetused on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	3 398	3 398			2,637	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 398	3 398					
Pikaajalised laenud							
As Swedbank	948		948		2,637	euro	30.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	948		948				
Laenukohustused kokku	4 346	3 398	948				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	3 308	3 308			2,637	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 308	3 308					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	4 551		4 551		2,637		30.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	4 551		4 551				
Laenukohustused kokku	7 859	3 308	4 551				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 107	3 107		
Muud võlad	661	661		
Muud viitvõlad	661	661		
Saadud ettemaksed	190	190		
Muud saadud ettemaksed	190	190		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 958	3 958		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 463	4 524	939	
Maksuvõlad	788	788		
Saadud ettemaksed	4 619	4 619		
Tulevaste perioodide tulud	3 939	3 939		
Muud saadud ettemaksed	680	680		
Muud võlad aruandvale isikule	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 893	9 954	939	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditööd ja laenukulud	10 228	-10 228	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 228	-10 228	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 228	-10 228	0

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonttööd ja laenukulud	21 796	-21 796	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 796	-21 796	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 796	-21 796	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 496	13 496
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 796	10 552
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 292	24 048

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 441	-1 441
Sotsiaalmaksud	-476	-476
Kokku tööjõukulud	-1 917	-1 917

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 474	851	12 515	4 641

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 441	1 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

korteriühistu Poe 10 (registrikood: 80186881) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LINKBERG	Juhatuse liige	08.05.2014
Resolutsioon:	KÜ Poe 10 juhatuse liige	
TRIIN TEIN	Juhatuse liige	08.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56914554
E-posti aadress	triin.tein@gmail.com
E-posti aadress	reetlinkberg@nooruse.ee