

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KPP CAPITAL ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11057003

tänava/talu nimi, Pae 68-82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13620

telefon: +372 6464622, +372 5535615

e-posti aadress: kppcapital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KPP Capital Õigusbüroo OÜ 2012.a põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine ja enda kinnisvara üürileandmine.

KPP Capital Õigusbüroo OÜ juhatus moodustab 1 juhatuse liikme.

2012.aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei olnud .

2012.aastal osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	536	2 465
Finantsinvesteeringud	0	3 249
Nõuded ja ettemaksed	304	202
Varud	1 628	1 628
Kokku käibevara	2 468	7 544
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 534	0
Kinnisvarainvesteeringud	63 777	63 777
Kokku põhivara	67 311	63 777
Kokku varad	69 779	71 321
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 009	53 578
Võlad ja ettemaksed	575	575
Kokku lühiajalised kohustused	49 584	54 153
Kokku kohustused	49 584	54 153
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 356	6 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 027	7 385
Kokku omakapital	20 195	17 168
Kokku kohustused ja omakapital	69 779	71 321

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 185	5 691
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 890	-1 436
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-270
Ärikasum (kahjum)	1 155	3 985
Finantstulud ja -kulud	1 872	3 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 027	7 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 027	7 385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 155	3 985
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-13 915
Kokku korrigeerimised	0	-13 915
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	10 766
Varude muutus	0	-1 628
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	453
Muud rahavood äritegevusest	125	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 178	-339
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 050	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 619	-1 500
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 462	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 107	-1 500
Kokku rahavood	-1 929	661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 465	1 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 929	661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	536	2 465

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 040	10 852
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	8 040	10 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 385	7 385
Muud muutused omakapitalis			-1 069	-1 069
31.12.2011	2 556	256	14 356	17 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 027	3 027
31.12.2012	2 556	256	17 383	20 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KPP CAPITAL ÕIGUSBÜROO 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ KPP CAPITAL ÕIGUSBÜROO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tuleneva d rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

2012.aastal osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 909	53 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

OÜ KPP CAPITAL ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11057003) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN AREFJEV	Juhatuse liige	08.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 027
Kokku	17 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 383
Kokku	17 383

Ettepanek kasumit jätta jagamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2685	84.30%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	500	15.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Vassiljev	37410302219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464622
Mobiiltelefon	+372 5535615
E-posti aadress	kppcapital@gmail.com