

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mahlamäe Viis

registrikood: 80096267

tänava/talu nimi, Mahlamäe 5

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5048563, +372 56604679

e-posti aadress: mahlamae.viis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne.

Korteriühistu Mahlamäe Viis asutati 1996. Aastal.

Tegevuse eesmärk on Raplas Mahlamäe 5 maja haldamine ja korteriomandite osade ühine majandamine.

KÜ-sse Mahlamäe Viis kuulub 48 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7 liikmeline.

Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

KÜ Mahlamäe Viis majandustegevus ja hooldetööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Majandusaasta üldkoosolekul toimub aruandmine ja järgmisel aastal teostatavate tööde kinnitamine.

Korteriühistu juhtimistegevusele annab hinnangu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 642	25 890	2
Nõuded ja ettemaksed	5 455	6 239	
Kokku käibevara	38 097	32 129	
Kokku varad	38 097	32 129	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 284	19 362	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 284	19 362	
Kokku kohustused	25 284	19 362	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	692	692	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 075	11 725	
Aruandeaasta tulem	46	350	
Kokku netovara	12 813	12 767	
Kokku kohustused ja netovara	38 097	32 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 113	6 175
Muud tulud	6	33
Kokku tulud	4 119	6 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 018	-3 797
Tööjõukulud	-2 055	-2 061
Kokku kulud	-4 073	-5 858
Põhitegevuse tulem	46	350
Aruandeaasta tulem	46	350

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	784	-2 379
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 922	8 789
Kokku rahavood põhitegevusest	6 752	6 760
Kokku rahavood	6 752	6 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 890	19 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 752	6 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 642	25 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	692	11 725	12 417
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	692	11 725	12 417
Aruandeaasta tulem		350	350
31.12.2012	692	12 075	12 767
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2013	692	12 121	12 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Viis

Äriregistri kande number 80096267

Maakond Rapla

Linn Rapla

Aadress Rapla maakond Rapla linn 79511

Tegevjuht Mare Soosalu

Põhitegevusala elamu mõttelise osa haldamine

Omandivorm mittetulundusühistu

Majandusaasta algus 01.01.2013.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2013.a.

Raamatupidamise 2013.a.aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alates 2013.a.aastast ei arvestata sihtotstarbelisi makseid tulemis, vaid kasutamata sihtotstarbelised maksed kajastuvad passiva kontol; tulevaste perioodide tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	32 642	25 890

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 927	1 075
Kokku nõuded ostjate vastu	1 927	1 075

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	13
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	59

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 519	3 519		
Võlad töövõtjatele	76	76		
Maksuvõlad	71	71		
Muud võlad	20 893	20 893		
Saadud ettemaksed	725	725		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 284	25 284		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 166	5 166		
Võlad töövõtjatele	113	113		
Maksuvõlad	59	59		
Muud võlad	13 633	13 633		
Saadud ettemaksed	391	391		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 362	19 362		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Rapla Vesi	0	0
AS Rapla Küte	3 456	5 065
OÜ Resk	58	50
Eesti Energia AS	60	51
Kokku võlad tarnijatele	3 574	5 166

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 534	1 534
Sotsiaalmaksud	506	506
töötukindlustus 1,4%	15	21
Kokku tööjõukulud	2 055	2 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2013	2012
soodustusi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2014

Korteriühistu Mahlamäe Viis (registrikood: 80096267) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRVE SALU	Juhatuseliige	17.04.2014
MARE SOOSALU	Juhatuseliige	29.04.2014
ANDRA VISTER	Juhatuseliige	29.04.2014
TIIT REINSALU	Juhatuseliige	29.04.2014
HARRY LEHTMAA	Juhatuseliige	29.04.2014
KAISI SOITU	Juhatuseliige	30.04.2014
AINO VIIROK	Juhatuseliige	01.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048563
Mobiiltelefon	+372 56604679
E-posti aadress	mahlamae.viis@mail.ee