

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 14 NARVA

registrikood: 80176026

tänavatalu nimi, Tiimani 14-33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 3541004, +372 5178010, +372 55922817

e-posti aadress: kolbi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KU TIIMANI 14 NARVA tegevuse pohisuunad 2013 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 514	11 934	
Nõuded ja ettemaksed	15 345	20 009	2
Kokku käibevara	37 859	31 943	
Kokku varad	37 859	31 943	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 466	15 640	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 079	6 259	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 545	21 899	
Kokku kohustused	18 545	21 899	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 117	5 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 927	1 498	
Aruandeaasta tulem	9 270	3 429	
Kokku netovara	19 314	10 044	
Kokku kohustused ja netovara	37 859	31 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 701	36 478	
Annetused ja toetused	3 475	0	
Tulu ettevõtlusest	267	294	
Muud tulud	1 401	605	
Kokku tulud	49 844	37 377	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 283	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 718	-19 375	
Tööjõukulud	-14 573	-14 573	9
Kokku kulud	-40 574	-33 948	
Põhitegevuse tulem	9 270	3 429	
Aruandeaasta tulem	9 270	3 429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 270	3 429
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 664	-3 091
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 174	1 905
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-180	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 580	2 243
Kokku rahavood	10 580	2 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 934	9 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 580	2 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 514	11 934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 117	1 498	6 615
Aruandeaasta tulem		3 429	3 429
31.12.2012	5 117	4 927	10 044
Aruandeaasta tulem		9 270	9 270
31.12.2013	5 117	14 197	19 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU TIIMANI 14 NARVA 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriuhistu liikmete

poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil

leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriuhistu makstud summasid

oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt

noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Nõuded liikmete vastu	15 341	15 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 345	15 345
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	19 999	19 999
Viitlaekumised	19 999	19 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 009	20 009

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		85		110
Sotsiaalmaks		323		362
Töötuskindlustusmaksed		17		29
Ettemaksukonto jääk	4		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	425	10	501

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 216	10 216		
Võlad töövõtjatele	750	750		
Maksuvõlad	425	425		
Muud võlad	453	453		
Muud viitvõlad	453	453		
Saadud ettemaksed	622	622		
Muud saadud ettemaksed	622	622		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 466	12 466		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 368	13 368		
Võlad töövõtjatele	750	750		
Maksuvõlad	501	501		
Muud võlad	444	444		
Muud viitvõlad	444	444		
Saadud ettemaksed	577	577		
Muud saadud ettemaksed	577	577		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 640	15 640		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	6 259	16 103	-16 283	6 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 259	16 103	-16 283	6 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 259	16 103	-16 283	6 079

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 418	26 634
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 283	9 844
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 701	36 478

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 475
Kokku annetused ja toetused	3 475
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	3 475

Toetus projekti "Kodulinn kaunimaks" raames.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013
Remonditööd	16 283
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 283

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 520	10 520
Sotsiaalmaksud	4 053	4 053
Kokku tööjõukulud	14 573	14 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

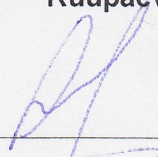
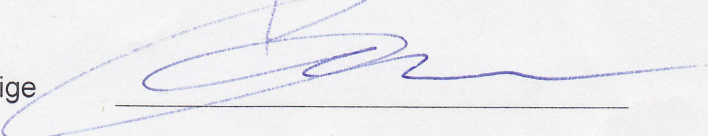
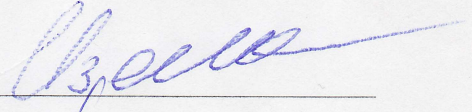
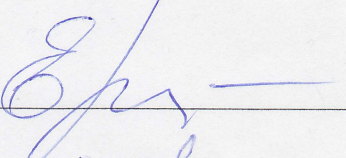
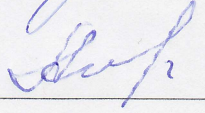
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	154	163
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 480	3 480

ARUAND E ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 7.05.2014

Korteriühistu TIIMANI 14 NARVA (registrikood 80176026) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Nazarov	Juhatus e liige	
Dmitri Gussev	Juhatus e liige	
Gennadi Izotov	Juhatus e liige	
Ljudmila Jerjomina	Juhatus e liige	
Natalja Anišenkova	Juhatus e liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3541004
Mobiiltelefon	+372 55922817
Mobiiltelefon	+372 5178010
E-posti aadress	kolbi@hot.ee