

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING PAV

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osaühing PAV

registrikood: 10187123

tänav, maja number: Rüütli 41

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4431214

e-posti aadress: pav@hommikuhostel.ee

veebilehe aadress: www.hommikuhostel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ PAV põhitegevusalaks 2013.a. on kauplustele ja büroodele ruumide üürimine ning majutusteenuse		
osutamine Hommiku hostel-külastemajas Pärnus.		
2013.a. müügitulu oli 217 862 eurot, mis oli varasema aastaga võrreldes samal tasemel. (+3,6%)		
2013.a. suuremaid investeeringuid ei olnud, kinnisvarale tehti jooksvat remonti.		
2013.a. töötas OÜ PAV keskmiselt 6 töötajat, kogu töötasu arvestatud summa oli 44 168 eurot. Tegevjuht		
(juhatuse esimees) töötas osalise ajaga, juhatuse esimehe tasu oli 7 286 eurot aastas. Teistele juhatuse		
liikmetele maksti juhatuse liikme tasuna 4 314 eurot aastas.		
2014.a. müügituluks planeeritakse 218 000 eurot. Ettevõtte tulude maht sõltub hosteli tuludest		
suvehooajal. Finantskulude suurust mõjutab laenuintressimäärade muutus Eestis.		
Üüritulude suurust mõjutab Eesti majanduse käekäik 2014. aastal.		
Olulisemad finantssuhtarvud aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal:		
	2012	2013
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	9,0	5,6
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	4,3	2,2
Varade puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum/ aasta keskmine vara)	3,6	2,2
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	11,6	6,4
omakapital)		
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,49	0,44
Likviidsuskordaja	0,49	0,44
Võlakordaja (kohustused/varad kokku)	0,67	0,63
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku)	0,33	0,37
Juhatuses esimees	/ Sven Feofanov	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 053	24 402	2
Nõuded ja ettemaksed	4 543	5 706	3
Kokku käibevara	28 596	30 108	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	48 092	49 833	4
Materiaalne põhivara	114 700	157 089	5
Kokku põhivara	162 792	206 922	
Kokku varad	191 388	237 030	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 482	40 908	7
Võlad ja ettemaksed	22 713	20 168	8
Kokku lühiajalised kohustused	65 195	61 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 252	97 805	7
Kokku pikaajalised kohustused	55 252	97 805	
Kokku kohustused	120 447	158 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 193	66 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 792	9 146	
Kokku omakapital	70 941	78 149	
Kokku kohustused ja omakapital	191 388	237 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	217 862	210 312	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 791	-76 704	15
Mitmesugused tegevuskulud	-14 994	-11 298	
Tööjõukulud	-58 823	-56 793	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 982	-46 568	4,5
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 272	18 949	
Intressikulud	-4 290	-7 012	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 982	11 937	
Tulumaks	-3 190	-2 791	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 792	9 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 272	18 949	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 982	46 568	4,5
Kokku korrigeerimised	46 982	46 568	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 163	-1 756	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	646	2 407	8
Makstud intressid	-4 295	-7 024	
Kokku rahavood äritegevusest	56 768	59 144	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 852	-11 867	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 500	12
Laekunud intressid	4	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 848	-8 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 978	-38 837	7
Makstud dividendid	-10 500	-12 585	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 791	-3 345	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 269	-54 767	
Kokku rahavood	-349	-3 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 402	28 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-349	-3 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 053	24 402	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 688	268	76 545	79 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 688	268		2 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 146	9 146
Makstud dividendid			-10 498	-10 498
31.12.2012	2 688	268	75 193	78 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 792	4 792
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2013	2 688	268	67 985	70 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PAV 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. OÜ PAV poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

OÜ PAV kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruandeaasta lõpul on osaühingu varad ja kohustused inventeeritud.

Raha

OÜ PAV rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontodel, peakassas ja hostel-külastemaja kassas.

Majutustegevusest laekunud sularaha makstakse arvelduskontole kassast. Hostel-külastemajas kaardimaksetena tasutav majutustasu laekub pangaarvele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansipäeva seisuga.

Ostjate ettemaksetena on kajastatud üürnike poolt makstud üüritasude tagatisrahad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, lähtudes objekti soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonete kulum 2% aastas (kasutusiga 50 aastat).

Maad kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel ei ole kasutatud õiglase väärtuse meetodit, vaid on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Juhatus hinnangul ei ole osaühingu kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärseks hindamiseks tehtavad aja- ja rahalised kulud mõistlikud kulud ja pingutused. Seetõttu kasutatakse jätkuvalt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Juhul kui materiaalne põhivara koosneb mitmest eraldi komponendist, võetakse iga komponent eraldi arvele ning eraldi komponentidele määratakse nende konkreetsest kasutuseast lähtuvalt nende kasulik eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Renditud hoonete rekonstrueerimiskulud	10-12 aastat
Seadmed ja muu inventar	4-10 aastat
Hosteli inventar	5 aastat

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse vara kasutuselevõtmise hetkel kuluna. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid. OÜ PAV kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse tuluna tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodil. Tulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Üüri- ja majutusteenuste müügihinnad on kokkuleppelised. Kommunaalteenused müüakse edasi teenusepakkuja hindadega. Muude äritulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud tulud v.a. finants- ja erakorralised tulud. Finantstulude all kajastatakse kõik finantsinvesteeringutest saadud tulud, sealhulgas pangakontodelt laekuv intress.

Maksustamine

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal, dividendide tulumaksukohustust kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel tulumaksukuluna kasumiaruandes. Tulumaks 2013. aastal oli 21/79 väljamakstavast summast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osaühingu osanikud ja juhatuse liikmed ning nendega seotud juriidilised isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 279	3 555
Arvelduskontod	20 774	20 847
Kokku raha	24 053	24 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 409	4 409
Ostjatelt laekumata arved	4 409	4 409
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide kulud	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 543	4 543
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 378	5 378
Ostjatelt laekumata arved	5 378	5 378
Muud nõuded	12	12
Intressinõuded	12	12
Ettemaksed	316	316
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 706	5 706

Laekumata on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumistähtjaks on järgmise kuu 14.kuupäev. Aruande koostamise hetkeks on kõik eelmise aasta arved laekunud.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse ei ole kantud.

Ettemaksetena teenuste eest on kajastatud ettemaksed reklaamide eest.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 762	87 171	89 933
Akumuleeritud kulum	0	-38 357	-38 357
Jääkmaksumus	2 762	48 814	51 576
Amortisatsioonikulu		-1 743	-1 743
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 762	87 171	89 933
Akumuleeritud kulum	0	-40 100	-40 100
Jääkmaksumus	2 762	47 071	49 833
Amortisatsioonikulu		-1 741	-1 741
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 762	87 171	89 933
Akumuleeritud kulum		-41 841	-41 841
Jääkmaksumus	2 762	45 330	48 092

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 161	1 243

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu, mida hoitakse rendi või võimaliku müügi eesmärgil. Arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil, kulumit arvestatakse lineaarsel smetodil 2% aastas.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	468 834	3 796	3 796	35 895	508 525
Akumuleeritud kulum	-279 262	-1 233	-1 233	-34 484	-314 979
Jääkmaksumus	189 572	2 563	2 563	1 411	193 546
Ostud ja parendused	8 367				8 367
Amortisatsioonikulu	-44 077	-379	-379	-368	-44 824
31.12.2012					
Soetusmaksumus	477 201	3 796	3 796	35 895	516 892
Akumuleeritud kulum	-323 339	-1 612	-1 612	-34 852	-359 803
Jääkmaksumus	153 862	2 184	2 184	1 043	157 089
Ostud ja parendused		2 852	2 852		2 852
Amortisatsioonikulu	-44 492	-381	-381	-368	-45 241
31.12.2013					
Soetusmaksumus	477 201	6 648	6 648	35 895	519 744
Akumuleeritud kulum	-367 831	-1 993	-1 993	-35 220	-405 044
Jääkmaksumus	109 370	4 655	4 655	675	114 700

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	87 613	85 406
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	7 546	20 873

Üürilepingud on kas tähtajalised või tähtajatud etteatamisega katkestatavad kasutusrendilepingud (üürilepingud). OÜ annab üürile OÜ osanikele kuuluvat kinnisvara.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	97 734	42 482	55 252		3,49%	21.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	97 734	42 482	55 252			
Laenukohustused kokku	97 734	42 482	55 252			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	138 713	40 908	97 805		3,7 %	21.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	138 713	40 908	97 805			
Laenukohustused kokku	138 713	40 908	97 805			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	2 762	2 762
Ehitised	0	200 933
Kokku	2 762	203 695

Pikaajaline pangalaen on võetud 2004.-2006. aastatel hosteli ehitamiseks SEB Pangast investeerimislaenu summas 434 599 eurot tagasimaksetähtajaga 21.03.2016. a.

Laenumääraks on kuue kuu EURIBOR, millele lisandub marginaal 3,15% aastas. Intressikulu aruandeaastal 4 295 eurot (eelm. a. 7 024 eurot). Saadud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek summas 63 912 eurot ettevõtte kinnisvarale aadressil Lootsi 2 / Sadama 1 ja hüpoteek 1/6 osale osanikule kuuluvast kinnistutest Rüütli 41/43 ja Hommiku 17.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 899	6 899		
Võlad töövõtjatele	3 996	3 996		
Maksuvõlad	4 607	4 607		
Muud võlad	1 500	1 500		
Dividendivõlad	1 500	1 500		
Saadud ettemaksed	5 711	5 711		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 713	22 713		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 846	7 846		
Võlad töövõtjatele	3 594	3 594		
Maksuvõlad	3 778	3 778		
Saadud ettemaksed	4 950	4 950		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 168	20 168		

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	399	0
Käibemaks	686	786
Üksikisiku tulumaks	1 017	823
Sotsiaalmaks	2 298	1 989
Kohustuslik kogumispension	61	49
Töötuskindlustusmaksed	146	141
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 607	3 778

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 838	2 666
Puhkusetasude kohustus	1 158	928
Kokku võlad töövõtjatele	3 996	3 594

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	53 708	59 402
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 277	15 791
Kokku tingimuslikud kohustused	67 985	75 193

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2013

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Põhivara renoveerimise toetus	3 500
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 500
Kokku sihtfinantseerimine	3 500

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 688	2 688
Osade arv (tk)	4	4
Osaühingul on neli erineva suurusega osa. Osade suurus 448-896 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 862	210 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 862	210 312
Kokku müügitulu	217 862	210 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hosteli majutusteenus	87 507	87 395
Kinnisvara üürileandmine	87 613	85 406
Kinnisvaraga seotud haldusteenused	42 742	37 511
Kokku müügitulu	217 862	210 312

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 782	37 501
Muud kommunaalteenused	23 274	19 660
Haldamisega seotud kulud	11 073	9 896
Hoonete remondikulud	7 662	9 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 791	76 704

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	44 168	42 337
Sotsiaalmaksud	14 425	13 930
Puhkusereservi muutus	230	467
Tööandja haigushüvitis	0	59
Kokku tööjõukulud	58 823	56 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Täistööajale taandatuna on töötajaid keskmiselt 6.

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	3 190	10 498	2 791
Kokku	12 000	3 190	10 498	2 791

2013. aastal kinnitati osanike koosolekul väljamakstavateks dividendideks 12 000 eurot ja tasuti 10 500 eurot. Aruandeaasta jooksul on välja makstud dividende kokku 10 500 eurot, nendelt on tasutud tulumaks kokku 2791 eurot.

Väljakuulutatud dividende jäi väljamaksmata 1500 eurot tulumaksukohustusega 399 eurot

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 626	1 712

2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 398	35 512
2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	820	32 086

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 600	11 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

osaühing PAV (registrikood: 10187123) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN FEOFANOV	Juhatuse liige	14.04.2014
JANNO FEOFANOV	Juhatuse liige	15.04.2014
VIKTOR FEOFANOV	Juhatuse liige	16.04.2014
PEETER FEOFANOV	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing PAV osanikele

Olen üle vaadanud OÜ PAV 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus on läbi viidud kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "*Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses töövõtt*". ISRE (Eesti) 2400 nõuab audiitorilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas on saadud teadlikuks millestki, mis paneks uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt on audiitor kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige asjakohaste järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses, analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidavad protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusel, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ PAV finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Adress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 30. aprillil 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing PAV (registrikood: 10187123) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 792
Kokku	67 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87613	40.21%	Jah
Hostelid	55201	87507	40.17%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	42742	19.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Feofanov	36411294262	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	448 EUR
Sven Feofanov	36003274211	Eesti	448 EUR
Peeter Feofanov	32812184225		896 EUR
Viktor Feofanov	34304244210		896 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431214
Faks	+372 4431214
E-posti aadress	pav@hommikuhostel.ee
Veebilehe aadress	www.hommikuhostel.ee