

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: MALEVA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003923

tänava/talu nimi, Maleva 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 53420567

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 47 977eurot ja kulud olid 47 027eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale. 2013.a. majandusaastal teostati:

- maja elektrisüsteemide ja elektriseadmete renoveerimine kokku summas 15264 eurot. Töid teostas A.V.R.Elekter OÜ;
- teiste väljapääsude välisuste vahetamine trepikodades kokku summas 5721 eurot;
- hoone gaasipaigaldiste ja gaasiseadmete kontroll;
- ventilatsioonikanalite puhastus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu 2.juhatuse liikmetele 3 180eurot, kes töötasid käsinduslepingute alusel.

2013.a. majandusaastal teostati hooldustöid töövõtulepingute alusel. Korteriühistu maksis tasu 3028 eurot.

Juhatuse liikmete kinnitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 813	1 718
Nõuded ja ettemaksed	13 717	16 346
Kokku käibevara	18 530	18 064
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 666
Materiaalne põhivara	42	0
Kokku põhivara	42	1 666
Kokku varad	18 572	19 730
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 333	12 819
Kokku lühiajalised kohustused	10 333	12 819
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 666
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 666
Kokku kohustused	10 333	14 485
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 349	1 674
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 571	4 059
Aruandeaasta tulem	1 319	-488
Kokku netovara	8 239	5 245
Kokku kohustused ja netovara	18 572	19 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 450	25 382
Netotulu finantsinvesteeringutelt	19 527	0
Kokku tulud	47 977	25 382
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 866	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 836	-19 338
Tööjõukulud	-8 308	-6 394
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18	0
Muud kulud	0	-142
Kokku kulud	-47 028	-25 874
Põhitegevuse tulem	949	-492
Muud finantstulud ja -kulud	370	4
Aruandeaasta tulem	1 319	-488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	949	-492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 146	1 258
Kokku rahavood põhitegevusest	3 095	766
Kokku rahavood	3 095	766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 718	952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 095	766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 813	1 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011		4 059	4 059
Aruandeaasta tulem	1 674	-488	1 186
31.12.2012	1 674	3 571	5 245
Aruandeaasta tulem	1 675	1 319	2 994
31.12.2013	3 349	4 890	8 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikusväärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	4 813	1 718
Kokku raha	4 813	1 718

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 210	4 896
Sotsiaalmaksud	2 098	1 498
Kokku tööjõukulud	8 308	6 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

MALEVA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003923) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA TŠERNOVA	Juhatuse liige	04.05.2014
DMITRI SERÕN	Juhatuse liige	05.05.2014
OLGA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	05.05.2014
ANTONINA AFANASSJEVA	Juhatuse liige	06.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420567
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com