

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järveküla tee 60

registrikood: 80158844

tänava/talu nimi, Järveküla tee 60

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5146045

e-posti aadress: kttatjana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 60 teostatud tööd 2013. a.

1. Elamu hooldus ja väike remont.

2013.a. tulemus oli 10341 eur.

KÜ-s Järveküla tee 60 töötas kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1121 eur. Kaks juhatuse liiget tegutsesid tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 884 eur.

Plan 2014.a.

1. Elamu hooldus.

2. Elamu remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 802	10 926	2
Nõuded ja ettemaksed	37 472	28 342	
Kokku käibevara	49 274	39 268	
Kokku varad	49 274	39 268	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 900	3 235	
Kokku lühiajalised kohustused	2 900	3 235	
Kokku kohustused	2 900	3 235	3
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 639	24 037	
Aruandeaasta tulem	10 341	11 602	
Kokku netovara	46 374	36 033	
Kokku kohustused ja netovara	49 274	39 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 621	12 621	
Muud tulud	4 097	3 674	4
Kokku tulud	16 718	16 295	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 846	-2 039	5
Tööjõukulud	-2 531	-2 654	6
Kokku kulud	-6 377	-4 693	
Põhitegevuse tulem	10 341	11 602	
Aruandeaasta tulem	10 341	11 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 341	11 602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 130	-6 981
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-335	1 219
Kokku rahavood põhitegevusest	876	5 840
Kokku rahavood	876	5 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 926	5 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	876	5 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 802	10 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	394	24 037	24 431
Aruandeaasta tulem		11 602	11 602
31.12.2012	394	35 639	36 033
Aruandeaasta tulem		10 341	10 341
31.12.2013	394	45 980	46 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveküla tee 60 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 802	10 926

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 846	2 846		
Saadud ettemaksed	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 900	2 900		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 235	3 235		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 235	3 235		

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 897	3 429
Rendi- ja üüritulu	179	230
elektrienergia kasutamise eest	21	15
Kokku muud tulud	4 097	3 674

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 276	482
Elektrienergia	439	352
Soojusenergia	1 837	130
Mitmesugused bürookulud	4	44
Prügiveod	1 160	1 331
Remondiehitus tööd	120	125
Transpordi kulud	128	0
Vee ja kanalis. kulud	115	0
Kaubad, materjal ja inventar	0	34
pangakulud	23	23
elektritööd	12	0
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 846	2 039

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 005	1 984
Sotsiaalmaksud	526	670
Kokku tööjõukulud	2 531	2 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	884	884

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 005	1 984
Sotsiaalmaksud	526	670
Kokku tööjõukulud	2 531	2 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	884	884

Aruande kinnitused
 Tiina Metsik
 juhatuse liige
 Aleksander Kisler
 juhatuse liige
 Lyudmila Matjaš
 juhatuse liige

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

20. - aprill 2014

20. aprill 2014.

20. aprill 2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146045
E-posti aadress	kttatjana@gmail.com