

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing KUPJUR

registrikood: 10270692

tänava/talu nimi, Kaare 2

maja ja korteri number:

küla: Äksi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60543

telefon: +372 5151487

e-posti aadress: rein160@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kupjur põhitegevus oli 2013.aastal lumetõrje, maastiku hooldus ja korrashoid . Aasta müügi netokäive oli 14 519 eurot.

2014.aastal on kavas jätkata maastiku hoolduse ja korrashoiu teenuseid.

2013.aaastal soetati põhivara 27 264 euro eest.

Uurimis-ja arendustegevusega seotud kulutusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 814	2 306	
Nõuded ja ettemaksed	15 630	9 743	
Kokku käibevara	36 444	12 049	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 494	3 888	
Kinnisvarainvesteeringud	0	25 291	3
Materiaalne põhivara	211 478	183 690	4
Kokku põhivara	216 972	212 869	
Kokku varad	253 416	224 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	354	
Kokku lühiajalised kohustused	0	354	
Kokku kohustused	0	354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Ülekurss	17 000	17 000	
Kohustuslik reservkapital	554	554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 454	235 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 852	-31 061	
Kokku omakapital	253 416	224 564	
Kokku kohustused ja omakapital	253 416	224 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 519	19 959	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-50 778	-63 231	7
Brutokasum (-kahjum)	-36 259	-43 272	
Üldhalduskulud	-2 786	-1 528	8
Muud äritulud	28 299	10 138	9
Muud ärikulud	-45	-13 789	
Ärikasum (kahjum)	-10 791	-48 451	
Muud finantstulud ja -kulud	39 643	17 390	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 852	-31 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 852	-31 061	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 791	-48 451	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 066	14 281	3,4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 299	0	
Kokku korrigeerimised	-8 233	14 281	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 887	46 286	
Varude muutus	0	31 955	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-354	5 888	
Muud rahavood äritegevusest	44	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-25 221	49 959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 264	-111 271	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 000	0	
Laekunud intressid	0	2 577	
Laekunud dividendid	37 993	14 813	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 729	-93 881	
Kokku rahavood	18 508	-43 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 306	46 228	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 508	-43 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 814	2 306	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	17 000	554	235 515	255 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	17 000	554	235 515	255 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-31 061	-31 061
31.12.2012	2 556	17 000	554	204 454	224 564
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	17 000	554	204 454	224 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)				28 852	28 852
31.12.2013	2 556	17 000	554	233 306	253 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing KUPJUR 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringus- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ning nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Jooksev remont on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, s.t.müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	315	0	2 411	0
Üksikisiku tulumaks			0	120
Sotsiaalmaks	0	0	0	197
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315		2 411	354

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 245	17 934	37 179
Akumuleeritud kulum	0	-10 094	-10 094
Jääkmaksumus	19 245	7 840	27 085
Amortisatsioonikulu	0	-1 794	-1 794
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 245	17 934	37 179
Akumuleeritud kulum	0	-11 888	-11 888
Jääkmaksumus	19 245	6 046	25 291
Müügid		-4 701	-4 701
Amortisatsioonikulu		-1 345	-1 345
Ümberklassifitseerimised	-19 245		-19 245
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 418	6 981
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	33 000	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	8 074	105 254	113 328
Akumuleeritud kulum	0	-28 421	-28 421
Jääkmaksumus	8 074	76 833	84 907
Ostud ja parendused	85 000	26 271	111 271
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 000		85 000
Muud ostud ja parendused		26 271	26 271
Amortisatsioonikulu	0	-12 488	-12 488
31.12.2012			
Soetusmaksumus	93 074	131 525	224 599
Akumuleeritud kulum	0	-40 909	-40 909
Jääkmaksumus	93 074	90 616	183 690
Ostud ja parendused	11 035	16 229	27 264
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 035		11 035
Muud ostud ja parendused		16 229	16 229
Amortisatsioonikulu		-18 721	-18 721
Ümberklassifitseerimised	19 245	0	19 245
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	19 245	0	19 245
31.12.2013			
Soetusmaksumus	123 354	147 754	271 108
Akumuleeritud kulum	0	-59 630	-59 630
Jääkmaksumus	123 354	88 124	211 478

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Ehitised	33 000	0
Kokku	33 000	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing KUPJUR jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013 moodustas 233 306 eurot (31.detsember 2012: 204 454 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 62 018 eurot (31.detsembril 2012: 54 349 eurot).		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 519	19 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 519	19 959
Kokku müügitulu	14 519	19 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenustööde eest saadud tulu	14 519	19 959
Kokku müügitulu	14 519	19 959

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	30 070	40 062
Alltöövõtutööd	0	5 188
Tööjõukulud	1 237	3 700
Amortisatsioonikulu	18 721	14 281
Muud	750	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	50 778	63 231

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	2 034	0
Tööjõukulud	177	883
Muud	575	645
Kokku üldhalduskulud	2 786	1 528

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	28 299	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	9 587
Muud	0	551
Kokku muud äritulud	28 299	10 138

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Dividenditulud	37 993	14 813
Intressitulud	44	2 577
Väärtpaberikonto saldode korrigeerimine	1 606	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	39 643	17 390

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 055	3 410
Sotsiaalmaksud	359	1 173
Kokku tööjõukulud	1 414	4 583

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2013.aastal ei tehtud.

Raamatupidamiskohuslane ei ole 2013.aastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

osaühing KUPJUR (registrikood: 10270692) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JURS	Juhatuse liige	07.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 852
Kokku	233 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 306
Kokku	233 306

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 852
Kokku	233 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	14519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Jurs	34101162736	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151487
E-posti aadress	rein160@hotmail.ee