

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänavatalu nimi, Räni 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 7690265, +372 7640422

e-posti aadress: titanik47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 419	1 419	2
Kokku põhivara	1 419	1 419	
Kokku varad	1 419	1 419	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-474	-470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4	
Kokku omakapital	1 419	1 419	
Kokku kohustused ja omakapital	1 419	1 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	195	195	3
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-199	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-4
Kokku rahavood äritegevusest	0	-4
Kokku rahavood	0	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-4

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 893	-470	1 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4	-4
31.12.2011	1 893	-474	1 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2012	1 893	-474	1 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Maad ei amortiseerita.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaks	195	195
Kokku muud äritulud	195	195

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	78	59
Elektrienergia	0	59
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	32
Muud	85	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195	199

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasusid ja lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	06.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-474
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-474
Kokku	-474

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-474
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-474
Kokku	-474

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690265
Telefon	+372 7640422
E-posti aadress	titanik47@mail.ru