

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: hooneühistu NIVAKS

registrikood: 80129854

tänavatalu nimi, Räni 14

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 7690265, +372 7640422

e-posti aadress: titanik47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Nivaks alustas oma tegevust 2000.aastal garaažühistuna. 2007.aasta augustikuus nimetati ettevõtte ümber hooneühistuks.

Hooneühistu Nivaks eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Hooneühistu Nivaks põhikoosseisu töötajaid ei kuulu.

Hooneühistu Nivaks juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, samuti pole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	4	2
Kokku käibevara	0	4	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 419	1 419	3
Kokku põhivara	1 419	1 419	
Kokku varad	1 419	1 423	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Muud reservid	1 893	1 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-470	-359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	-111	
Kokku omakapital	1 419	1 423	
Kokku kohustused ja omakapital	1 419	1 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	195	70	4
Mitmesugused tegevuskulud	-199	-181	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4	-111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4	-111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	-111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4	-111
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	121
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-6
Kokku rahavood äritegevusest	-4	4
Kokku rahavood	-4	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	4

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 893	-359	1 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-111	-111
31.12.2010	1 893	-470	1 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4	-4
31.12.2011	1 893	-474	1 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Nivaks kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad masumusega üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle 5 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Maad ei amortiseerita.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovituselised. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas		4
Kokku raha		4

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Jääkmaksumus	1 419	1 419
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Jääkmaksumus	1 419	1 419

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmemaks	195	70
Kokku muud äritulud	195	70

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	59	38
Elektrienergia	59	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	32
Muud	108	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199	181

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasusid ja lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

hooneühistu NIVAKS (registrikood: 80129854) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS JUHANSON	Juhatuse liige	06.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	-474
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-474
Kokku	-474

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	-474
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-474
Kokku	-474

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690265
Telefon	+372 7640422
E-posti aadress	titanik47@mail.ru