

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korterühis: Korja 2 Kõdu

registrikood: 80165260

tänavatase nimi, Korja 2-6
maja ja korteri number:

alavik: Pärnasepa alavik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postilühend: 55000

telefon: +372 7860570

e-posti aadress: tuike@parnasepa.korra.ee

Juhataja lühel E. Roots Root
Juhatus lühel J. Saarman Jm

Sisukord

Tegevusaaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tuluaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbaliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Juhatus liige E. Rõõs Elerts
 Juhatus liige J. Saar Jh

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on kortanomadele eseme osaka olevate õhuliste ja metalli mõõteliste osade ühine majandamine ja kortanoma liikmete ühise huvide esindamine.

KÜ loodi korraldus juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Töelasepuga töötaid ei ole.

Tasutakse heliiku transporti kasutamise eest.

Juhatus liige E. Root E. Root
Juhatus liige J. Saarn J. Saarn

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012 – 31.12.2012.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatuses poolit koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandeks on kasutatav arvelduspõhine ning informatsioonile põhinev ja koostatud Eesti haa raamatupidamisest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb tigest ja lisaks finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Karja 2 Kodu jätkuvalt tegutsenud majanduslikult.

Juhatuses liige E. Koots
Juhatuses liige J. Kõrre

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Pehm	8 135	9 785	2
Nõuded ja ettemaksed	3 430	1 895	3
Kokku käibevara	11 565	8 680	
Kokku varad	11 565	8 680	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 493	2 121	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 493	2 121	
Kokku kohustused	3 493	2 121	
Netovara			
Sähtkapitali Osakapitali nimiväärtuses	1 226	1 226	
Sähtkapitali pealkirja akumulatsioonid tulest	5 333	6 440	
Aruandevõla tulest	1 513	-1 137	
Kokku netovara	8 072	6 559	
Kokku kohustused ja netovara	11 565	8 680	

Juhatus liige E. Pooki Eest

Juhatus liige J. Saar Jh

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulu			
Likmetel saadud tulu	20 196	22 027	4
Kokku tulud	20 196	22 027	
Kulu			
Sisetasemeisat finantseeritud projektide otsesed kulud	10 665	-23 134	
Kokku kulud	-10 665	-23 134	
Põhitagavuse tulum	1 513	-1 107	
Aruandeaasta tulum	1 513	-1 107	

Juhataja lühge E. Roots E. Roots
 Juhataja lühge J. P. P. P. P. P.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavoo põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	1 350	-1 107
Kokku rahavood	1 350	-1 107
Raha ja raha ekvivalentide perioodi alguses	6 785	7 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 350	-1 107
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	8 135	6 785

Juhataja koostanud E. Kooli
 Juhataja koostanud J. Saarman

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihkeplüütsakandi nimiväärtus	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2010	1 228	0 440	7 808
Arandamisist tulum		-1 107	-1 107
31.12.2011	1 228	5 333	3 559
Arandamisist tulum		1 513	1 513
31.12.2012	1 228	6 846	8 072

Juhataja kirj. E. Põld E. Põld
 Juhataja kirj. J. Kaur J. Kaur

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatus poolt 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitamisviisi koostades Eesti hää raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudat Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	8 135	0 785

Jäägid võrreldud võrreldetavaga.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaoitus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 493	3 493		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 493	3 493		
	31.12.2011	Jaoitus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 121	2 121		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 121	2 121		

Võlad tarnijate kirje sisaldab kommunaalseenuste tasumata arveid, mille maksetähtaeg on 25.jaanuar 2013.a.

Juhatus liige E. Poots E. Poots
Juhatus liige J. Saaremaa J. Saaremaa

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittealhtotstarbelised tasud		
Lisnemaksud	4 423	3 004
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	624
Kommunaalmaksud	15 775	13 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 198	22 027

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	13 733	0
Elektrenergia	205	0
Soojusenergia	13 435	0
Remonditasud	0	6 400
Hoodustööd	893	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 782	2 847
Prügivedu	654	830
IT põlvchendus	0	6
Isikliku asiduuse kasutamise kulud	600	860
Pangateenus	93	31
Muutuks	0	0
Kütte ja soojuse kulu	0	12 983
Elacer	0	238
Muud	0	370
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 685	23 134

Muud kulud sisaldab:
 Liiknamaks 46.00
 Elektrienergia 375.00
 Kütustas 340.00
 Muu, niitmine 35.00
 Jõulukoristus 67.00
 Värvi 10.00
 Prügivedu 91.00

Juhatuskooskõps B. Koos
 Juhatuskooskõps J. Kaur

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Kõneõiguse ja Kodu pole ühtegi peajärge võtnud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Siin on väiksemaid juhatuse liikmeid.

Juhatus liige E. Rodts Edvards
Juhatus liige J. Baums Jh

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7850370
E-posti aadress	taimi@parksepa.werro.ee