

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

registrikood: 80081449

e-posti aadress: laekur@cfp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 13 Annetused ja toetused	14
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korporatsiooni Filiae Patriae tegevus 2013. aasta vältel oli põhikirjajärgne, lähtudes põhikirjas sätestatud eesmärkidest ja põhimõtetest.

Korporatsioon tegeles oma liikmete, Tartu Ülikooli ja teiste kõrgkoolide üliõpilaste uurimus- ja teadustöö soodustamisega, korraldas üritusi ja koosviibimisi Eesti Vabariigi pühadel ja organisatsiooni tähtpäevadel. Korporatsioon arendas koostööd teiste akadeemilist tudengiorganisatsioonidega Eestis ja Skandinaavias ning samuti Tartu Ülikooliga.

Korporatsiooni eestseisus viis ellu üldkoosoleku poolt tehtud otsuseid ja tegeles korporatsiooni asjaajamisega.

Korporatsioonil oli 384 liiget Eestis ja 599 liiget väljaspool Eestit. Korporatsiooni liikmed tasusid korralisi makse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 271	57 762	2
Nõuded ja ettemaksed	132	132	3
Kokku käibevara	43 403	57 894	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 750	4 227	6
Nõuded ja ettemaksed	100 662	111 904	3
Materiaalne põhivara	166 424	175 790	7
Kokku põhivara	272 836	291 921	
Kokku varad	316 239	349 815	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 751	5 813	8
Võlad ja ettemaksed	859	1 605	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 610	7 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	134 272	161 889	8
Kokku pikaajalised kohustused	134 272	161 889	
Kokku kohustused	140 882	169 307	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	180 508	186 685	
Aruandeaasta tulem	-5 151	-6 177	
Kokku netovara	175 357	180 508	
Kokku kohustused ja netovara	316 239	349 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 761	30 034	12
Annetused ja toetused	344	50	13
Tulu ettevõtlusest	4 702	5 084	14
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	32 807	35 169	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	0	-254	15
Mitmesugused tegevuskulud	-27 698	-26 264	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 366	-9 505	
Muud kulud	0	-16	
Kokku kulud	-37 064	-36 039	
Põhitegevuse tulem	-4 257	-870	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 523	-1 326	6
Intressikulud	-2 376	-4 155	
Muud finantstulud ja -kulud	-41	174	17
Aruandeaasta tulem	-5 151	-6 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 257	-870	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 366	9 505	7
Kokku korrigeerimised	9 366	9 505	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	335	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-746	947	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 363	9 917	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	11 242	5 111	
Laekunud intressid	70	209	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 312	5 320	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 679	-5 399	
Makstud intressid	-2 376	-4 154	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 055	-9 553	
Kokku rahavood	-14 380	5 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 762	52 113	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 380	5 684	
Valuutakursside muutuste mõju	-111	-35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 271	57 762	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	186 685	186 685
Aruandeaasta tulem	-6 177	-6 177
31.12.2012	180 508	180 508
Aruandeaasta tulem	-5 151	-5 151
31.12.2013	175 357	175 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.12.2013 a. ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli alla olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutuses investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar-või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25 aastat
Arvutid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

Tuludena

Liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud- igakuised liikmekasud ja muude ürituste toetuseks laekunud summad

Tulu ettevõtlusest - renditulul.

Kuludena

Mitmesugused tegevuskulud -maja haldamisega seotud kulud, korporatsiooni üritused ja muud Korporatsioon Filiae Patriae haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Muud kulud - makstud trahvid ja viivised, valuuta ostu-müügi ja konverteerimisega seotud kulud.

Finantstulude ja –kuludena

Finantstulud ja –kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt – kapitaliosaluse meetodil arvestatud FP Kinnisvara majandusaasta tulemus.

Intressikulud - makstud pangalaenu intress.

Muud finantstulu ja –kulud - saadud pangaintressid, netotulu finantsinvesteeringutelt

Kasum-kahjum valuutakursi muutustest - välisvaluuta pangakontode aastalõpu jäägi ümberarvestuselt arvestatud tulud-kulud vastavalt 31.12 kehtivale valuutakursile.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Korporatsiooniga Filiae Patriae seotud osapoleks on tütarettevõtja OÜ FP Kinnisvara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	13	14
Arvelduskontod	43 258	57 748
Kokku raha	43 271	57 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132	132			4
Ostjatelt laekumata arved	132	132			
Muud nõuded	100 662	0	24 466	76 196	5
Laenunõuded	100 662	0	24 466	76 196	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 794	132	24 466	76 196	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132	132			4
Ostjatelt laekumata arved	132	132			
Muud nõuded	111 904	0	24 465	87 439	5
Laenunõuded	111 904	0	24 465	87 439	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 036	132	24 465	87 439	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	132	132
Kokku nõuded ostjate vastu	132	132

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	100 662	0	24 466	76 196			18
FP Kinnisvara OÜ	100 662	0	24 466	76 196	2%	04.09.2020	
Kokku muud nõuded	100 662	0	24 466	76 196			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	111 904	0	24 465	87 439			18
FP Kinnisvara OÜ	111 904	0	24 465	87 439	2%	04.09.2020	
Kokku muud nõuded	111 904	0	24 465	87 439			

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10694512	FP Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
FP Kinnisvara OÜ	4 227	1 523	5 750
Kokku	4 227	1 523	5 750

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	364	217 330	559	559	8 836	227 089
Akumuleeritud kulum	0	-34 265	-373	-373	-7 156	-41 794
Jääkmaksumus	364	183 065	186	186	1 680	185 295
Amortisatsioonikulu	0	-8 740	-111	-111	-654	-9 505
31.12.2012						
Soetusmaksumus	364	217 330	559	559	8 836	227 089
Akumuleeritud kulum	0	-43 005	-484	-484	-7 810	-51 299
Jääkmaksumus	364	174 325	75	75	1 026	175 790
Amortisatsioonikulu		-8 740	-75	-75	-551	-9 366
31.12.2013						
Soetusmaksumus	364	217 330	559	559	8 836	227 089
Akumuleeritud kulum	0	-51 745	-559	-559	-8 361	-60 665
Jääkmaksumus	364	165 585	0	0	475	166 424

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Pank	140 023	5 751	28 800	105 472	1,528%	2021
Pikaajalised laenud kokku	140 023	5 751	28 800	105 472		
Laenukohustused kokku	140 023	5 751	28 800	105 472		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sampo Pank	167 702	5 813	29 065	132 824	1,621%	2021
Pikaajalised laenud kokku	167 702	5 813	29 065	132 824		
Laenukohustused kokku	167 702	5 813	29 065	132 824		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	364	364
Ehitised	165 585	174 689
Kokku	165 949	175 053

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	140	140			10
Muud võlad	719	719			
Muud viitvõlad	719	719			11
Kokku võlad ja ettemaksed	859	859			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	389	389			10
Muud võlad	1 216	1 216			11
Muud viitvõlad	1 216	1 216			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 605	1 605			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	140	389
Kokku võlad tarnijatele	140	389

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	719	719			
Tütarettevõtjale tasumata arve	684	684			18
Võlg aruandelistele isikutele	35	35			
Kokku muud võlad	719	719			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	1 216	1 216			
Tütarettevõtjale tasumata arve	791	791			18
Aruandelisele isikule võlg	425	425			
Kokku muud võlad	1 216	1 216			

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	24 334	24 868
Hooldustasud	3 427	3 741
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 425
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 761	30 034

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	344	50
Kokku annetused ja toetused	344	50

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2013	2012
Rahaline annetus	344	50
Kokku annetused ja toetused	344	50

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditulu	4 702	4 997
Raamatute müük	0	87
Kokku tulu ettevõtlusest	4 702	5 084

Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
corp! Vironia	0	242
corp! Revalia	0	12
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	254

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 893	4 893
Energia	5 469	5 300
Elektrienergia	1 949	1 211
Soojusenergia	3 520	4 089
Mitmesugused bürookulud	990	1 610
Riiklikud ja kohalikud maksud	731	797
Ürituste korraldamine	2 989	3 907
Ostetud teenused	9 911	7 487
Muud	2 715	2 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 698	26 264

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-111	-35
Intressid deposiidilt	70	209
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-41	174

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	983	971

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	100 662	684	111 904	791

2013	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	10 412	11 242
2012	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	9 974	5 111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

korporatsioon Filiae Patriae (registrikood: 80081449) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KUKK	Juhatuse liige	16.04.2014
AIRI TOOMING	Juhatuse liige	25.04.2014
ANU LEPASEPP-MUGU	Juhatuse liige	27.04.2014
RAHEL KLAAS	Juhatuse liige	04.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Vaba aja veetmise, meelelahutuse ja kultuurilise tegevusega või huvialadega seotud ühendused ning huviklubid	94995	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427147
E-posti aadress	laekur@cfp.ee