

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Niine 8

registrikood: 80159312

tänava/talu nimi, Niine 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5112873, +372 5043677, +372 4431560

e-posti aadress: sirjelulla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Niine 8 põhitegevuseks on 8- korterilise elamu haldamine, sealhulgas elamu remondi korraldamine, krundi hooldamine ning kommunaalmaksete jagamine ja kasseerimine.

Kommunaalmaksed on aasta jooksul jagatud õigeaegselt ja kõik laekumised on olnud tähtaegsed. Ühistul võlglast ei ole.

Soojustus- ja küttesüsteemi tööde teostamiseks saime KredExilt 25% list toetust elamu renoveerimistööde tegemiseks 2014.aastal. Teostamisele tuleb seinte ja põõningu soojustamine, varikatuste ja panduste remont, küttesüsteemi ümberehitamine, mis võimaldaks parema seadistamisega soojusenergia kokkuhoiu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 391	2 540
Nõuded ja ettemaksed	1 575	2 350
Kokku käibevara	3 966	4 890
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	668
Materiaalne põhivara	171	208
Kokku põhivara	171	876
Kokku varad	4 137	5 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	668	1 290
Võlad ja ettemaksed	1 550	1 861
Kokku lühiajalised kohustused	2 218	3 151
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	668
Kokku pikaajalised kohustused	0	668
Kokku kohustused	2 218	3 819
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	442	442
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 505	1 335
Aruandeaasta tulem	-28	170
Kokku netovara	1 919	1 947
Kokku kohustused ja netovara	4 137	5 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 687	6 568
Kokku tulud	2 687	6 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 390	-5 194
Mitmesugused tegevuskulud	-394	-197
Tööjõukulud	-830	-828
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37	-54
Kokku kulud	-2 651	-6 273
Põhitegevuse tulem	36	295
Intressikulud	-64	-125
Aruandeaasta tulem	-28	170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	295
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37	54
Kokku korrigeerimised	37	54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153	1 167
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-314	-350
Makstud intressid	-61	-116
Kokku rahavood põhitegevusest	-149	1 050
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 290	1 230
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 290	1 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 290	-1 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 290	-1 230
Kokku rahavood	-149	1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 540	1 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149	1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 391	2 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	442	1 335	1 777
Aruandeaasta tulem		170	170
31.12.2012	442	1 505	1 947
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2013	442	1 477	1 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niine 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, kantakse kulusse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes vara kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas		
Arvelduskontod		
Kokku raha	2 391	2 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	868	868
Ostjatelt laekumata arved	868	868
Muud nõuded	668	668
Laenunõuded	668	668
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575	1 575

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022
Muud nõuded	1 290	1 290
Laenunõuded	1 290	1 290
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 350	2 350

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	29

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-238	-127	-365
Jääkmaksumus	17	245	262
Amortisatsioonikulu	-17	-37	-54
31.12.2012			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-255	-164	-419
Jääkmaksumus	0	208	208
Amortisatsioonikulu		-37	-37
31.12.2013			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-255	-201	-456
Jääkmaksumus	0	171	171

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	668	668			4,715%	EUR	25.05.2014
Lühiajalised laenud kokku	668	668					
Laenukohustused kokku	668	668					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Renoveerimislaen							
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 958	1 290	668				
Pikaajalised laenud kokku	1 958	1 290	668				
Laenukohustused kokku	1 958	1 290	668				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	701	701		
Võlad töövõtjatele	116	116		
Maksuvõlad	29	29		
Muud võlad	20	20		
Intressivõlad	3	3		
Muud viitvõlad	17	17		
Saadud ettemaksed	684	684		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550	1 550		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	959	959		
Võlad töövõtjatele	116	116		
Maksuvõlad	29	29		
Muud võlad	26	26		
Intressivõlad	9	9		
Muud viitvõlad	17	17		
Saadud ettemaksed	731	731		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 861	1 861		

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3	3		
Muud viitvõlad	17	17		
Kokku muud võlad	20	20		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	9	9		
Muud viitvõlad	17	17		
Kokku muud võlad	26	26		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 195	1 195
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 492	5 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 687	6 568

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	619	616
Sotsiaalmaksud	211	212
Kokku tööjõukulud	830	828

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	309	308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2014

Korteriühistu Niine 8 (registrikood: 80159312) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LULLA	Juhatuse liige	20.04.2014
PEETER TASANE	Juhatuse liige	05.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431560
Mobiiltelefon	+372 5043677
Mobiiltelefon	+372 5112873
E-posti aadress	sirjelulla@hotmail.ee