

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Sõrandu Farm

registrikood: 10110468

küla: Sõrandu küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72501

telefon: +372 3871416

e-posti aadress: oyest@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Intressikulud	18
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Osaühing Sõrandu Farm põhitegevusalaks on taimekasvatuse.

2013.a. lõpetati noorloomade üleskasvatamise teenuse osutamine Kabala Agro OÜ-le. Teenuse lõpetamise põhjuseks oli Kabala Agro OÜ-s valminud uus noorkarjafarm. Teenuse lõpetamise tõttu vähenes osaühingus Sõrandu Farm tööjõu vajadus. Osa töötajaid koondati, üks viidi üle Kabala Agro OÜ-sse. Hetkel on OÜ-s Sõrandu Farm palgal ainult juhtkond.

Kogu taimekasvatuse tegevuse osutab teenusena ematervõtte. Taimikasvatuse tulemused on Sõrandus stabiliseerunud. Mitu aastat järjest on saadud üle keskmise teravilja saagikus.

Kultuur	Kasvupind hektarit	Saak t/ha
Raps	249,88	2,9
Taliniisu	175,63	4,6
Suvinisu	145,11	5,7
Varane oder	238,59	5,4

Teravilja kogusaak oli võrreldes 2012.a. praktiliselt sama, vastavalt 3 173 tonni m.a. ja 3 102 tonni 2013.a. Rapsi kogusaak vähenes, kuigi kasvupind oli suurem kui 2012.a.

2013.a. kulutused taimekasvatustoodangule ei suurenenud, suurenes maarent (perspektiivselt on ette näha, et rendikulud suurenevad veelgi).

Rohumaad oli hooldusniitelised, neilt pindadelt saaki ei koristatud. Maad kokku on Sõrandu Farm OÜ-s 1 026 ha, sellest põllumaad 991,05 ha. Maabilanss ei ole võrreldes 2012.a. muutunud.

Kuna hetkel ostab ettevõtte kogu põllumajandusliku tegevuse sisse, siis piirkonna sotsiaalsele poolele mõju ei ole. Taimikasvatustes jälgitakse head põllumajandustava ja täidetakse keskkonnanõudeid.

2014.a. saagiks külvati 238,6 ha talivilja.

Uuel majandusaastal planeeritakse investeerida ühte suurtraktorisse ja võimalusel osta maad. 2013.a. kasumit ei jaotata ja liidetakse eelmiste aastate jaotamata kasumiga.

ETTEVÕTTE FINANTSNÄITAJAD KAHE AASTA LÖIKES

Näitaja	2013	2012
Käibe kasv %	-12,8	72,8
Kasumi kasv %	-15,3	161,5
Puhasrentaablus %	32,4	33,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	106,9	19,3
Varade puhasrentaablus ROA %	14,4	19,2
Omakapitali rentaablus ROE %	17,0	24,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 697	651	2
Nõuded ja ettemaksed	905 133	854 282	3
Varud	47 288	36 056	5
Kokku käibevara	1 046 118	890 989	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	377 843	370 441	8
Kokku põhivara	377 843	370 441	
Kokku varad	1 423 961	1 261 430	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 594	6 594	10
Võlad ja ettemaksed	3 195	39 609	11
Kokku lühiajalised kohustused	9 789	46 203	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	208 714	214 870	10
Kokku pikaajalised kohustused	208 714	214 870	
Kokku kohustused	218 503	261 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	16
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Muud reservid	58 241	58 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 511	559 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 101	242 189	
Kokku omakapital	1 205 458	1 000 357	
Kokku kohustused ja omakapital	1 423 961	1 261 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	632 584	725 501	17
Muud äritulud	163 284	172 615	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	16 073	22 806	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-581 071	-627 319	19
Mitmesugused tegevuskulud	-18 117	-19 016	20
Tööjõukulud	-22 237	-33 305	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 590	-2 518	8
Muud ärikulud	-963	-408	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	187 963	238 356	
Intressikulud	-308	-308	23
Muud finantstulud ja -kulud	17 446	4 141	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 101	242 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 101	242 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	187 963	238 356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 590	2 518	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 973	8
Muud korrigeerimised	-56 284	-340 518	7;15;25
Kokku korrigeerimised	-54 694	-343 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 410	19 214	3
Varude muutus	-11 232	-21 019	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 414	29 380	11
Laekumised sihtfinantseerimisest	163 283	201 202	15
Kokku rahavood äritegevusest	108 496	123 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 992	-21 996	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 250	8
Antud laenud	0	-107 000	7;25
Laekunud intressid	5	4 141	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 987	-118 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-308	-308	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 155	-6 161	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 463	-6 469	
Kokku rahavood	93 046	-1 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	651	2 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 046	-1 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 697	651	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	127 823	12 782	58 241	559 322	758 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)				242 189	242 189
31.12.2012	127 823	12 782	58 241	801 511	1 000 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)				205 101	205 101
31.12.2013	127 823	12 782	58 241	1 006 612	1 205 458

Täpsem informatsioon osakapitali kohta avalikustatakse lisas „Osakapital“

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisele kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine: amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Hooned ja ehitised	12 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat
Muu inventar	7 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetatakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte poolt müüdüd toodangut ja teenusi müügihinna.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ "SÕRANDU FARM" käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) ettevõtte töötajaid;
- d) emaettevõtet;
- e) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013. a ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	58	28
Arvelduskonto	93 639	623
Kokku raha	93 697	651

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	623 788	623 788			
Ostjatelt laekumata arved	623 788	623 788			4;25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27			6
Muud nõuded	281 318	281 318			
Laenunõuded	263 877	263 877			7;25
Intressinõuded	17 441	17 441			25
Kokku nõuded ja ettemaksed	905 133	905 133			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	483 405	483 405			
Ostjatelt laekumata arved	483 405	483 405			4;25
Muud nõuded	370 877	370 877			
Laenunõuded	370 877	370 877			7;25
Kokku nõuded ja ettemaksed	854 282	854 282			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	623 788	483 405	
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsoliteerimisgrupi ettevõtjate vastu	623 788	483 405	25
Kokku nõuded ostjate vastu	623 788	483 405	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 398	20
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 398	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	4 841
Lõpetamata toodang	47 288	31 168
Põllumajanduse lõpetamata tootmine	47 288	31 168
Valmistoodang	0	47
Taimekasvatustoodang	0	47
Kokku varud	47 288	36 056

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27	0	26 232
Üksikisiku tulumaks		655	441
Sotsiaalmaks		1 092	1 010
Kohustuslik kogumispension		30	43
Töötuskindlustusmaksed		34	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	1 811	27 815

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	263 877	263 877			5%	31.12.2014	25
Intressinõuded	17 441	17 441					25
Kokku muud nõuded	281 318	281 318					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	370 877	370 877			5%	31.12.2013	25
Kokku muud nõuded	370 877	370 877					

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2011									
Soetusmaksumus	347 539	41 821	18 227	3 770	21 997	2 098	505	505	413 960
Akumuleeritud kulum	0	-41 821	-15 243	-3 770	-19 013	-1 886	0	0	-62 720
Jääkmaksumus	347 539	0	2 984	0	2 984	212	505	505	351 240
Ostud ja parendused	21 996								21 996
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 996								21 996
Amortisatsioonikulu			-2 352		-2 352	-166			-2 518
Müügid	-277								-277
31.12.2012									
Soetusmaksumus	369 258	38 357	18 227	3 770	21 997	915	505	505	431 032
Akumuleeritud kulum	0	-38 357	-17 595	-3 770	-21 365	-869	0	0	-60 591
Jääkmaksumus	369 258	0	632	0	632	46	505	505	370 441
Ostud ja parendused	6 240		2 752		2 752				8 992
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 240								6 240
Muud ostud ja parendused			2 752		2 752				2 752
Amortisatsioonikulu			-1 544		-1 544	-46			-1 590
31.12.2013									
Soetusmaksumus	375 498	21 545	20 339	0	20 339	915	505	505	418 802
Akumuleeritud kulum	0	-21 545	-18 499	0	-18 499	-915	0	0	-40 959
Jääkmaksumus	375 498	0	1 840	0	1 840	0	505	505	377 843

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	277
Ehitised	0	5 973
Kokku	0	6 250

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	142	1 701	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	142	

Kasutusrendi intressimäär 5,74%, alusvaluuta EUR, maksetähtaeg iga kuu.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühistatud vara	439	439					
Lühiajalised laenud kokku	439	439					
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	214 869	6 155	30 775	177 939	5%	EUR	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	214 869	6 155	30 775	177 939			
Laenukohustused kokku	215 308	6 594	30 775	177 939			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühistatud vara	439	439					
Lühiajalised laenud kokku	439	439					
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	221 025	6 155	30 775	184 095	5%	EUR	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	221 025	6 155	30 775	184 095			
Laenukohustused kokku	221 464	6 594	30 775	184 095			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	308 820	308 820
Kokku	308 820	308 820

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	355	355			12
Võlad töövõtjatele	1 029	1 029			13
Maksuvõlad	1 811	1 811			6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 195	3 195			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 830	9 830			12
Võlad töövõtjatele	1 964	1 964			13
Maksuvõlad	27 815	27 815			6
Kokku võlad ja ettemaksed	39 609	39 609			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tasumata arved	160	9 830	
Võlad emaattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	195	0	25
Kokku võlad tarnijatele	355	9 830	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	898	1 271
Puhkusereserv	131	693
Kokku võlad töövõtjatele	1 029	1 964

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik tulumaksukohustus	211 389	168 317
Võimalikud netodividendid	795 223	633 194
Kokku tingimuslikud kohustused	1 006 612	801 511

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 1 006 612 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	45 078	-45 078	0	
Ühtne pindalatoetus	0	102 183	-102 183	0	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-34 560	53 941	-19 381	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-34 560	201 202	-166 642	0	
Kokku sihtfinantseerimine	-34 560	201 202	-166 642	0	18
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	48 837	-48 837	0	
Ühtne pindalatoetus	0	105 083	-105 083	0	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	0	9 364	-9 364	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		163 284	-163 284		
Kokku sihtfinantseerimine		163 284	-163 284		18

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja järgi on osakapitali miinimumsuuruseks 47 934 eurot, mida võib põhikirja muutmata suurendada 191 736 euroni. Osakapital koosneb ühest osast ja osa iga 1 euro annab ühe hääle.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	632 584	725 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	632 584	725 501
Kokku müügitulu	632 584	725 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	632 450	623 193
Teenused	63	100 926
Muud kaubad ja teenused	71	1 382
Kokku müügitulu	632 584	725 501

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 973	8
Riiklikud toetused	163 284	166 642	15
Kokku muud äritulud	163 284	172 615	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	85 145	163 939
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	10
Energia	3 258	9 963
Elektrienergia	1 326	2 495
Kütus	1 932	7 468
Ostetud teenused	279 880	285 958
Seemned	34 561	23 564
Väetised	111 311	90 359
Taimekaitsevahendid	66 750	53 381
Muud	166	145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	581 071	627 319

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Maarent	11 543	6 641	
Mitmesugused bürookulud	1 438	1 934	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 398	4
Kasutusrendi kulud	142	1 701	9
Maamaks	4 607	4 534	
Sõiduauto ülalpidamiskulud	220	1 076	
Muud	167	732	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 117	19 016	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 668	24 809
Sotsiaalmaksud	5 569	8 496
Kokku tööjõukulud	22 237	33 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaksud	932	397
Muud	31	11
Kokku muud ärikulud	963	408

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressikulud	308	308
Kokku intressikulud	308	308

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	17 441	4 125	25
Muud intressitulud	5	16	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17 446	4 141	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Estonia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Antonett
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	628 246		549 805	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	276 860	195	304 477	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	567 712	636 908	107 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	975	12 983		
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	526 704	627 318	107 000	90 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 088	100 124	263 877	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 723	5 125

I Tehingud

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

II Juhtkonnale makstud tasud

Juhatusel liikme tagasikutsumise või ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2014

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN AASA	Juhatuse liige	05.03.2014
ANDRUS LUND	Juhatuse liige	05.03.2014
LAINE MAGUS	Juhatuse liige	06.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing Sõrandu Farm ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Sõrandu Farm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud". ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepäraseid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et osaühing Sõrandu Farm raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Sõrandu Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Audiitorettevõtja nimi

Aami Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Paide linn

06.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	06.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 101
Kokku	1 006 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	801 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 101
Kokku	1 006 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	632450	99.98%	Jah
Segapõllumajandus	01501	134	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Estonia	10038386	Tehnika 1, Oisu alevik, Türi vald, Järva maakond, Eesti	127823 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3871416
E-posti aadress	oyest@estpak.ee