

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järveküla tee 58

registrikood: 80170207

tänavatalu nimi, Järveküla tee 58

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

e-posti aadress: predsedatel2009@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 58 liikmeteks on 41 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2013 aastal sissetulek - 44 862 euro.

Kulutati - 40 715 euro. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3 481 euro, sellelt palk esimehele - 1 236 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 734	1 285
Nõuded ja ettemaksed	6 336	6 828
Kokku käibevara	10 070	8 113
Kokku varad	10 070	8 113
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 931	2 710
Võlad ja ettemaksed	4 331	3 757
Kokku lühiajalised kohustused	7 262	6 467
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 012	44 997
Kokku pikaajalised kohustused	42 012	44 997
Kokku kohustused	49 274	51 464
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-44 651	-41 964
Aruandeaasta tulem	4 147	-2 687
Kokku netovara	-39 204	-43 351
Kokku kohustused ja netovara	10 070	8 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 785	38 215
Muud tulud	77	2 132
Kokku tulud	44 862	40 347
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 829	-39 505
Kokku kulud	-37 829	-39 505
Põhitegevuse tulem	7 033	842
Muud finantstulud ja -kulud	-2 886	-3 529
Aruandeaasta tulem	4 147	-2 687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 033	842
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	492	3 167
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	574	685
Kokku rahavood põhitegevusest	8 099	4 694
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 764	-2 416
Makstud intressid	-2 886	-3 529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 650	-5 945
Kokku rahavood	2 449	-1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 285	2 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 449	-1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 734	1 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 300	-41 964	-40 664
Aruandeaasta tulem		-2 687	-2 687
31.12.2012	1 300	-44 651	-43 351
Aruandeaasta tulem		4 147	4 147
31.12.2013	1 300	-40 504	-39 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	281	140
Arvelduskonto	3 453	1 145
Kokku raha	3 734	1 285

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		73	46
Sotsiaalmaks		116	74
Kohustuslik kogumispension		2	2
Töötuskindlustusmaksed		6	5
Intress		1	
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	198	127

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	44 943	2 931	13 737	28 275	6,766%	EUR	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	44 943	2 931	13 737	28 275			
Laenukohustused kokku	44 943	2 931	13 737	28 275			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	47 707	2 710	12 649	32 348	6,766%	EUR	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	47 707	2 710	12 649	32 348			
Laenukohustused kokku	47 707	2 710	12 649	32 348			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 743	3 743		
Võlad töövõtjatele	281	281		
Maksuvõlad	198	198		
Muud võlad	109	109		
Muud viitvõlad	109	109		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 331	4 331		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 333	3 333		
Võlad töövõtjatele	222	222		
Maksuvõlad	127	127		
Muud võlad	75	75		
Muud viitvõlad	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 757	3 757		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 583	14 376
Veevarustus	4 060	4 281
Soojusvarustus	20 493	14 737
Prügivedu	934	738
Gaasivarustus	2 984	3 030
Elektrivarustus	419	323
Muud sihotstarbelised tasud	312	730
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 785	38 215

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	841
Energia	20 904	16 757
Elektrienergia	438	327
Soojusenergia	20 466	16 430
Hooldustööd	1 333	3 543
Transpordikulud	768	803
Mitmesugused bürookulud	41	91
Riiklikud ja kohalikud maksud	341	101
Tööjõukulud	4 664	3 869
Juridiilised kulud	1 013	202
Hoone kindlustus	236	228
Veevarustus	3 898	4 022
Prügivedu	1 119	737
Gaasivarustus	2 884	2 990
Muud	628	5 321
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 829	39 505

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 481	2 879
Sotsiaalmaksud	1 183	990
Kokku tööjõukulud	4 664	3 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 331	6 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 236	1 146

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014 a.

Korteriühistu Järveküla tee 58 (registrikood: 80170207) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoli Sosnovski

Juhatuseliige

[Handwritten signature]

Nadežda Fjodorova

Juhatuseliige

[Handwritten signature]

Oksana Andrejenok

Juhatuseliige

Andrejenok

Tamara Abraeva

Juhatuseliige

Abraeva

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	predsedatel2009@rambler.ru