

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KASEURVA

registrikood: 80023371

tänava/talu nimi, Rookopli 30
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92413

telefon: +372 58007054

e-posti aadress: sigridvaartnou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 1-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 762 € ja kulud olid 241 €.

Suuremateks kuludeks olid prügivedu ja korstnapühkija teenus .

Korteriühistul on 8 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 294	771
Kokku käibevara	1 294	771
Kokku varad	1 294	771
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7	7
Kokku lühiajalised kohustused	7	7
Kokku kohustused	7	7
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24	24
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	740	153
Aruandeaasta tulem	523	587
Kokku netovara	1 287	764
Kokku kohustused ja netovara	1 294	771

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	762	821
Kokku tulud	762	821
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-241	-236
Kokku kulud	-241	-236
Põhitegevuse tulem	521	585
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	523	587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	521	585
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	523	587
Kokku rahavood	523	587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771	184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	523	587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294	771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	24	153	177
Aruandeaasta tulem		587	587
31.12.2012	24	740	764
Aruandeaasta tulem		523	523
31.12.2013	24	1 263	1 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekud remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 294	771

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	762	821
Kokku liikmetelt saadud tasud	762	821

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	21	19
Elektrienergia	21	19
Mitmesugused bürookulud	44	43
Prügivedu	87	87
Remonditööd	0	0
Väheoluline vara	0	0
Muud	89	87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	241	236

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

Korteriühistu KASEURVA (registrikood: 80023371) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄND	Juhatuse liige	03.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58007054
E-posti aadress	sigridvaartnou@hotmail.ee