

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Tammiku Linda

registrikood: 80082940

tänava/talu nimi, Puru tee 41-10

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 3975404, 55633458,55565827

e-posti aadress: nellis51@mail.ru

jermilov@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revisjoni arvamus	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tammiku Linda põhitegevuseks on garaaži teenidamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Hooneühistu Tammiku Linda tegevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded, mida lahendas Hooneühistu Tammiku Linda juhtkond 2010. aastal oli garaaži tehnilise süsteemide korrashoid:

- korra puhtuse tagamine garaažides ja selle ümbruses.
- garaažiomanike võlgadeta arveldamist Hooneühistuga.
- kontroll el.energia ja vee tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega .

2011a. Hooneühistu Tammiku Linda planeerib renoveerida garaaži tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühistu Tammiku Linda 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu Finantsseisundit, majanudustulemust ja rahavoogusid;
3. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev Tulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	638	343
Nõuded ja ettemaksed	38 000	38 000
Kokku käibevara	38 638	38 343
Kokku varad	38 638	38 343
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Registreerimata osakapital	38 000	38 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295	343
Kokku omakapital	38 638	38 343
Kokku kohustused ja omakapital	38 638	38 343

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 243	2 815
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 948	-2 472
Brutokasum (-kahjum)	295	343
Äriksus (kahjum)	295	343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	295	343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295	343

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	295	343
Kokku rahavood äritegevusest	295	343
Kokku rahavood	295	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	295	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	638	343

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	38 000		38 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		343	343
31.12.2009	38 000	343	38 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)		295	295
31.12.2010	38 000	638	38 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tammiku Linda 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlastatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistu aruanne aastal ei olnud tööjõu kulusid, sest töötajaid polnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Füüsilisest isikust liikmete arv majandusaasta lõpul oli 19. Aruandeaastal tehingud ei ole seotud osapooltega.

Hooneühistu Tammiku Linda

Reg.Nr. 80082940

REVISJONI ARVAMUS

Hooneühistu Tammiku Linda tegutseb iseseisvalt alates 06.05.1999a.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

TÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord kuue kuu jooksul. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja garaaziomanikude võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved omanikele on koostatud 01. jaanuarist 2010 kuni 31.12.2010.a.

Raamatupidamist teostab raamatupidaja pr. Nelli Šegai.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kasumi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010 a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010 a. bilansimahuga 38638,00 krooni.

Revident

Mihhail Grinjov

30.04.2014.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Hooneühistu Tammiku Linda (registrikood: 80082940) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ERMILOV	Juhatuse liige	03.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295
Kokku	638
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	638
Kokku	638

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295
Kokku	638
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	638
Kokku	638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2243	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3975404
E-posti aadress	nellis51@mail.ru