

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kotka 9 Hooneühistu

registrikood: 80017827

tänavatalu nimi, Kotka 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: markroiz@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistul on 107 garaazi boksi.

Juhatus on viie liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatuse ülesandeks on tagada ühistu ruumide korrashoid ja remont. Kindlustada küttesüsteemi, veevarustuse ja kanalisatsiooni korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 240	6 786
Kokku käibevara	7 240	6 786
Põhivara		
Materiaalne põhivara	114 822	114 822
Kokku põhivara	114 822	114 822
Kokku varad	122 062	121 608
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	117 585	117 585
Kokku lühiajalised kohustused	117 585	117 585
Kokku kohustused	117 585	117 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523	1 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454	-473
Kokku omakapital	4 477	4 023
Kokku kohustused ja omakapital	122 062	121 608

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Brutokasum (-kahjum)	23 849	12 967
Üldhalduskulud	-23 395	-13 443
Muud äritulud	0	3
Ärikasum (kahjum)	454	-473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	454	-473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454	-473

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23 849	12 967
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 917	-9 904
Väljamaksed töötajatele	-2 584	-2 572
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood äritegevusest	-894	-967
Kokku rahavood äritegevusest	454	-473
Kokku rahavood	454	-473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 786	7 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	454	-473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 240	6 786

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	1 996	4 496
Muud muutused omakapitalis		-473	-473
31.12.2012	2 500	1 523	4 023
Muud muutused omakapitalis		454	454
31.12.2013	2 500	1 977	4 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu, mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistus on 107 garaaziboksi. Ühistu juhatus on viie liikmeline. Ühistu juhatus juhindub oma töös üldkoosoleku otsustele ja põhikirjale.

Juhatus ülesandeks on tagada ühistu kõikide süsteemide - elektrisüsteemi, veevarustuse, kanalisatsiooni ja ruumide korrashoid ning remont.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kotka 9 2013 aasta saamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Aasta aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Kotka 9 kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud koosnevad eranditult ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Kulud koosnevad eksploatatsiooni maksetest: elekter, vesi ja kanalisatsioon, küte, maamaks, prügiveo. Kulutustest remondile, palkadeks esimehele ja raamatupidajale.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

Tegutsev ettevõtte kuid müügi tulu ei ole.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 348	3 348
Sotsiaalmaksud	1 104	1 083
Töötukindlustus	33	46
Kokku tööjõukulud	4 485	4 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

**HOONEÜHISTU KOTKA 9 MAJANDUSAASTA 2013 ARUANDE
ALLKIRJAD**

JUHATUSE ESIMEES: Ü.Siibak isikukood 35308090255

JUHATUSE LIIKMED: V.Prohhorov isikukood 33910020272

M.Roiz isikukood 34507180275



Kuupäev 01.05.2014a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454
Kokku	1 977

Kasum jääb jaotamatta.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	markroiz@hotmail.com