

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Mitt & Perlebach OÜ

registrikood: 11970537

tänavatalu nimi, Järvevana tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

veebilehe aadress: www.mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Mitt&Perlebach OÜ on 2010. aastal asutatud ehituse ja kinnisvara arendamisega tegelev ettevõtte. Meie peamiseks teenuseks on ehitusprotsesside juhtimine peatöövõtu ja/või projektijuhtimise meetodil. Ettevõtte põhikompetentsi moodustavad kõrgharidusega ehitusinsenerid, kes juhivad ehitusprotsesse, tagavad ehituse kvaliteedi ja alltöövõtu organiseerituse. Palgal olevat ehituspersonalit (töömehed) ettevõtte ei ole.

Ettevõtte 2013. aruandlusaasta käive 7 329 279 Eurot.

Meie peamiseks klientideks on arendusettevõtted, kinnisvaraportfellide haldurid ja rikkad eraisikud.

Riigihangetel ettevõtte ei osalenud, põhjuseks riigihangetel endiselt toimuv alapakkumine ning ebamõistlikult kõrged garantii- ja tagatisnõuded.

Kinnisvara arenduse valdkonnas keskendume elukondlike (korterimajad) ja ärihoonete (väiksemad büroohooned) arendamisele.

Arendusprotsessis kasutame eraldi juriidilisi kehasid (SPV-d), mis aitavad meil arendusriskid lahus hoida ehitustegevuse riskidest.

Arendusprojektide puhul on Mitt&Perlebach OÜ töövõtja rollis ja ise arendusriske ei võta.

2013. aastal tähtsamatest objektidest valmis Rimi Põhja-Tallinnas ja 42 korterit meie ehitatavates korterelamutes. 31.12.2013 seisuga on ehituses 96 korterit kaheksas korterelamus ja büroohoone Sõpruse puiestel.

2013. aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 10 palgalist töötajat, kellele maksti kokku töötasu 141 812 Eurot.

Ettevõtte on kaheliikmeline juhatuse liikmetele maksti tasusid summas 42 000 Eurot. Lisaks palgalistele töötajatele on ettevõtte suurt koostööpartnerite võrgustik. Sõltuvalt objekti suurusest ja keerukusest on meie meeskonnaga kolme esimese tegevusaasta jooksul projektide põhisealt koostööd teinud üle 25 erinevat ehitusvaldkonna spetsialisti.

2014. aastal jätkame ettevõtte arendamisega – püüame edeneda liigseid riske võtmata, kasvatada oma referantside nimekirja ning kasutada ära väikearendustes olevat potentsiaali. Keskendume mitteilukondliku hooneehituse osakaalu suurendamisele meie portfellis. Eeldame, meeskonda suurendamata saavutada sarnase käibe 2013 aastaga.

Peamised finantssuhtarvud:

(tuh.EUR)

	2013	2012
Müügitulu	7 329	2 887
Puhaskasum	139	75
Lühiajaliste võlgnevuse kattekordaja	1,32	1,14
Omakapitali osakaal	22 %	12 %
Müügikäibe puhasrentaablus	2 %	3 %
Intresside kattekordaja	1,44	8,45
ROA	11,66 %	6,90 %
ROE	53,6 %	62 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*Omakapitali osakaal (%) = (omakapital/varad)*100

*Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/ müügitulu)*100

*Intresside kattekordaja (kordades)=(Puhasrentaablus +intressikulu+amortisatsioon)/ intressikulu

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 294	50 507	2
Nõuded ja ettemaksed	1 091 884	1 001 262	3
Kokku käibevara	1 127 178	1 051 769	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	5 880	
Materiaalne põhivara	67 600	24 291	6
Kokku põhivara	67 600	30 171	
Kokku varad	1 194 778	1 081 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 210	564 386	7,8
Võlad ja ettemaksed	803 436	364 832	9
Kokku lühiajalised kohustused	851 646	929 218	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 660	16 651	8
Võlad ja ettemaksed	52 284	15 210	9
Kokku pikaajalised kohustused	82 944	31 861	
Kokku kohustused	934 590	961 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 305	43 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 327	74 642	
Kokku omakapital	260 188	120 861	
Kokku kohustused ja omakapital	1 194 778	1 081 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 329 279	2 887 263	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 952 949	-2 686 797	14
Brutokasum (-kahjum)	376 330	200 466	
Turustuskulud	-4 893	-1 965	
Üldhalduskulud	-246 171	-124 794	15
Muud äritulud	27 487	15 772	
Muud ärikulud	-5 705	-12 508	
Ärikasum (kahjum)	147 048	76 971	
Intressikulud	-28 137	-11 709	17
Muud finantstulud ja -kulud	20 416	9 380	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 327	74 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 327	74 642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	147 048	76 971	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 567	12 509	6
Kokku korrigeerimised	10 567	12 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-531 540	-447 741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	469 012	65 222	
Kokku rahavood äritegevusest	95 087	-293 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 142	-2 130	
Antud laenud	-11 213	-296 967	3
Antud laenude tagasimaksed	203 000	98 779	
Laekunud intressid	17 114	9 683	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	186 759	-190 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	506 375	756 115	8
Saadud laenude tagasimaksed	-768 182	-202 396	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-11 914	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 781	-3 560	
Makstud intressid	-21 471	-8 996	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-297 059	529 249	
Kokku rahavood	-15 213	45 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 507	4 932	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 213	45 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 294	50 507	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	43 663	46 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)		74 642	74 642
31.12.2012	2 556	118 305	120 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)		139 327	139 327
31.12.2013	2 556	257 632	260 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitt & Perlebach OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	19 820	22 000
Arvelduskontod	15 474	28 507
Kokku raha	35 294	50 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	748 987	748 987	
Ostjatelt laekumata arved	748 987	748 987	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	926	926	4
Muud nõuded	38 991	38 991	
Laenunõuded	34 543	34 543	5
Intressinõuded	4 448	4 448	5
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	71 690	71 690	
Tulevaste perioodide kulud	71 690	71 690	
Ehitustööde tellijatelt saada	231 290	231 290	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091 884	1 091 884	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	464 944	464 944	
Ostjatelt laekumata arved	464 944	464 944	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	4
Muud nõuded	221 176	221 176	
Laenunõuded	220 000	220 000	5
Intressinõuded	1 146	1 146	5
Viitlaekumised	30	30	
Ettemaksed	62 007	62 007	
Tulevaste perioodide kulud	62 007	62 007	
Ehitustööde tellijatelt saada	252 835	252 835	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001 262	1 001 262	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 289		5 640
Üksikisiku tulumaks		5 055		4 826
Erisoodustuse tulumaks		1 283		264
Sotsiaalmaks		9 268		8 930
Kohustuslik kogumispension		506		479
Töötuskindlustusmaksed		626		711
Ettemaksukonto jääk	926		300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	926	19 027	300	20 850

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	34 543	34 543					
Äriühingud	28 213	28 213			5%	EUR	31.12.2014
Muud nõuded	6 330	6 330					
Intressinõuded	4 448	4 448					
Äriühingud	4 448	4 448			5%	EUR	31.12.2014
Viitlaekumised	0	0					
Kokku muud nõuded	38 991	38 991					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	220 000	220 000					
Äriühingud	110 000	110 000			5%	EUR	31.12.2013
Äriühingud	110 000	110 000			15%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	1 146	1 146					
Äriühingud	1 146	1 146			5%	EUR	31.12.2013
Viitlaekumised	30	30					
Kokku muud nõuded	221 176	221 176					

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	26 073	2 801		28 874	7 295			36 169
Akumuleeritud kulum	-2 897	-631		-3 528	-189			-3 717
Jääkmaksumus	23 176	2 170		25 346	7 106			32 452
Ostud ja parendused		4 348		4 348				4 348
Amortisatsioonikulu	-8 691	-1 278		-9 969	-2 540			-12 509
31.12.2012								
Soetusmaksumus	26 073	7 149		33 222	7 295			40 517
Akumuleeritud kulum	-11 588	-1 909		-13 497	-2 729			-16 226
Jääkmaksumus	14 485	5 240		19 725	4 566			24 291
Ostud ja parendused	31 925	2 739	1 495	36 159	16 000	1 717	1 717	53 876
Amortisatsioonikulu	-6 965	-2 926	-42	-9 933	-634			-10 567
31.12.2013								
Soetusmaksumus	57 998	9 888	1 495	69 381	23 295	1 717	1 717	94 393
Akumuleeritud kulum	-18 553	-4 835	-42	-23 430	-3 363			-26 793
Jääkmaksumus	39 445	5 053	1 453	45 951	19 932	1 717	1 717	67 600

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	15 285	3 661	11 624		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2016
Nordea Finance Estonia AS	22 120	3 675	18 445		3 kuu Euribor + 3,00%	EUR	09.01.2018
Citadele Leasing & Factoring OÜ	1 365	774	591			EUR	31.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	38 770	8 110	30 660				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	18 796	3 510	15 286		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2016
Citadele Leasing & Factoring OÜ	2 022	657	1 365			EUR	31.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	20 818	4 167	16 651				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	40 706	16 501
Kokku	40 706	16 501

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	90	90			5%	EUR	31.12.2014
Omanike laen	30 000	30 000			20%	EUR	31.12.2014
Omanike laen	10 000	10 000			0%	EUR	31.03.2014
Lühiajalised laenud kokku	40 090	40 090					
Kapitalirendikohustused kokku	38 770	8 110	30 660				
Muud laenukohustused							
Muud	10	10					
Muud laenukohustused kokku	10	10					
Laenukohustused kokku	78 870	48 210	30 660				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	530 219	530 219			10%	EUR	31.12.2013
Omanike laen	30 000	30 000			20%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	560 219	560 219					
Kapitalirendikohustused kokku	20 818	4 167	16 651				
Laenukohustused kokku	581 037	564 386	16 651				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	760 732	708 448	52 284		
Võlad töövõtjatele	26 524	26 524			10
Maksuvõlad	19 027	19 027			4
Muud võlad	8 109	8 109			
Intressivõlad	8 109	8 109			
Ehitustööde tellijatel saada	41 328	41 328			
Kokku võlad ja ettemaksed	855 720	803 436	52 284		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	268 680	253 470	15 210		
Võlad töövõtjatele	18 288	18 288			
Maksuvõlad	20 850	20 850			
Muud võlad	2 050	2 050			
Intressivõlad	1 443	1 443			
Muud viitvõlad	607	607			
Ehitustööde tellijatel saada	70 174	70 174			
Kokku võlad ja ettemaksed	380 042	364 832	15 210		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	10 943	10 365
Puhkusetasude kohustus	15 581	7 923
Kokku võlad töövõtjatele	26 524	18 288

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks seatud kommertsipant tagab garantii tagatise summas 145 000 eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 329 279	2 887 263
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 329 279	2 887 263
Kokku müügitulu	7 329 279	2 887 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	7 329 279	2 887 263
Kokku müügitulu	7 329 279	2 887 263

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Alltöövõtutööd	6 798 645	2 553 804	
Transpordikulud	24 242	23 767	
Koolituskulud	0	1 505	
Tööjõukulud	127 799	104 389	16
Amortisatsioonikulu	1 383	583	6
Muud	880	2 749	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 952 949	2 686 797	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	18 240	18 240	
Energia	3 232	3 535	
Transpordikulud	19 434	12 876	
Mitmesugused bürookulud	14 372	11 394	
Koolituskulud	1 375	390	
Tööjõukulud	118 047	38 858	16
Amortisatsioonikulu	9 184	11 926	6
Muud	62 287	27 575	
Kokku üldhalduskulud	246 171	124 794	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	183 812	106 726
Sotsiaalmaksud	62 034	36 521
Kokku tööjõukulud	245 846	143 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-26 940	-10 953
Intressikulu kapitalirendilt	-1 197	-756
Kokku intressikulud	-28 137	-11 709

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	20 416	9 380
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 416	9 380

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	51 754	48 927	2 012

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	43 525	2 028 824	11 213	203 000	10 000

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 462	404 133	711 115	202 396

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	42 000	11 476

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast aruandeperioodi lõppu on ettevõtte töö olnud plaanipärane ja see garanteerib 2014. aastaks ettevõtte jätkusuutlikkuse. Lepingus olevad vanad projektid on planeeritult lõppenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mitt & Perlebach OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mitt & Perlebach OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mitt & Perlebach OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

30.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 327
Kokku	257 632
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 632
Kokku	257 632

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 327
Kokku	257 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7329279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Pärloja	37705120246	Eesti	1278 EUR
Kristjan Mitt	38108256014	Sõpruse puistee 170-39, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@mittperlebach.ee
Veebilehe aadress	www.mittperlebach.ee