

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Pärna 37

**registrikood:** 80158666

**tänava/talu nimi,** Pärna 37

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30325

**telefon:** +372 53883032, +372 3373820

**e-posti aadress:** kttatjana@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Pärna 37 teostatud tööd 2013.a.

1. Elamu hooldustööd ja väike remont.

2013.a. aruandeaasta tulem oli 6377 eur.

KÜ Pärna 37 juhatus koosneb kolmest liikmest. Kaks juhatuse liiget tegutsesid tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 2040 eur.

KÜ-s Pärna 37 töötas kaks töötajat osalise tööajaga, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 2555 eur.

Plaan 2014. aastaks.

1. Elamu hooldustööd.
2. Sissekäikude akende remont.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 10 707        | 7 961         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 25 076        | 23 386        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>35 783</b> | <b>31 347</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>35 783</b> | <b>31 347</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 319         | 9 260         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 319</b>  | <b>9 260</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>7 319</b>  | <b>9 260</b>  | 3       |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 802           | 802           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 21 285        | 13 049        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 377         | 8 236         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>28 464</b> | <b>22 087</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>35 783</b> | <b>31 347</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 19 198         | 19 198         |         |
| Muud tulud                | 1 035          | 483            | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>20 233</b>  | <b>19 681</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 051         | -4 547         | 5       |
| Tööjõukulud               | -6 805         | -6 898         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-13 856</b> | <b>-11 445</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>6 377</b>   | <b>8 236</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>6 377</b>   | <b>8 236</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 377        | 8 236        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 690       | -4 955       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 941       | 2 899        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 746</b> | <b>6 180</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 746</b> | <b>6 180</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 961        | 1 781        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 746</b> | <b>6 180</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 707       | 7 961        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 802                                     | 13 049              | 13 851         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 8 236               | 8 236          |
| <b>31.12.2012</b>  | 802                                     | 21 285              | 22 087         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6 377               | 6 377          |
| <b>31.12.2013</b>  | 802                                     | 27 662              | 28 464         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 37 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 707     | 7 961      |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 905        | 6 905                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 414          | 414                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 319</b> | <b>7 319</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 101        | 8 101                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 1 159        | 1 159                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 260</b> | <b>9 260</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013         | 2012       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 0            | 4          |
| elektrienergia kasutamise eest | 24           | 11         |
| Muud                           | 1 011        | 468        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 035</b> | <b>483</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 817          | 680          |
| Elektrienergia                         | 716          | 644          |
| Soojusenergia                          | 101          | 36           |
| Mitmesugused bürookulud                | 27           | 9            |
| Prügiveod                              | 2 454        | 2 475        |
| Remondiehitustööd                      | 213          | 355          |
| Vee ja kanalisatsiooni kulud           | 1 545        | 0            |
| kaubad, materjal ja inventar           | 97           | 384          |
| Transpordikulud                        | 128          | 128          |
| Muud                                   | 1 770        | 516          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 051</b> | <b>4 547</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 595        | 4 691        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 210        | 2 207        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 805</b> | <b>6 898</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 82         | 84         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3          | 3          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 040      | 2 040      |

**Lisa 6 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 595        | 4 691        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 210        | 2 207        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 805</b> | <b>6 898</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

**Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 82         | 84         |
| Juridilisest isikust liikmete arv                                                    | 3          | 3          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 040      | 2 040      |

*Aruande kinnitused*

Juhatuses liige Antonina Zguro *A. Zguro* 12. aprill 2014. a.  
 Juhatuses liige Vladimir Burtsev *B. Burtsev* 16. aprill 2014. a.  
 Juhatuses liige Andrei Dorošenko *A. Dorošenko* 16. aprill 2014. a.

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 53883032       |
| Telefon         | +372 3373820        |
| E-posti aadress | kttatjana@gmail.com |