

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 54 A

registrikood: 80077353

tänava/talu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi 54A

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65610

telefon: +372 53958393

e-posti aadress: maie.thal@mail.ee, meie.omamaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 54A on asutatud 13.08.1996. aastal.

Korteriühistu on korteriomnike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 70 liiget.

Olulisemad tööd olid parkla sõidutee korrastamine (1 686 eurot) ja lamekatuse remont (749 eurot).

Korteriühistu andis kohtu kiirmenetlusele kommunaalteenuste eest maksmata jätnud korterid - korter 13 (285 eurot), korter 17 (1 013 eurot) ja korter 69 (447 eurot) - kokku summas 1 745 eurot.

Aruandeaastal oli kaks palgalist töötajat ja neile arvestati töötasu 2013. aastal 4783 eurot, sealhulgas juhatuse esimehele 3391 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 635	17 734	2
Nõuded ja ettemaksed	8 668	9 794	3
Kokku käibevara	35 303	27 528	
Kokku varad	35 303	27 528	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 835	6 671	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 835	6 671	
Kokku kohustused	4 835	6 671	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 592	6 592	
Reservid	14 265	3 850	
Aruandeaasta tulem	9 611	10 415	
Kokku netovara	30 468	20 857	
Kokku kohustused ja netovara	35 303	27 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 684	55 973	5
Muud tulud	224	198	6
Kokku tulud	56 908	56 171	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-42 553	-40 971	7
Tööjõukulud	-4 783	-4 797	8
Kokku kulud	-47 336	-45 768	
Põhitegevuse tulem	9 572	10 403	
Muud finantstulud ja -kulud	39	12	
Aruandeaasta tulem	9 611	10 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 572	10 403	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 126	-3 756	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 836	2 335	
Muud rahavood põhitegevusest	0	965	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 862	9 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	39	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39	12	
Kokku rahavood	8 901	9 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 734	7 775	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 901	9 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 635	17 734	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 367	4 111		9 478
Aruandeaasta tulem			10 415	10 415
Muutused reservides		-261		-261
Muud muutused netovaras	1 225			1 225
31.12.2012	6 592	3 850	10 415	20 857
Aruandeaasta tulem			9 611	9 611
Muutused reservides		10 415	-10 415	0
31.12.2013	6 592	14 265	9 611	30 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu osakapital koosneb liikmete osamaksust, mis ei või olla väiksem kui korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

Vastavalt korteriühistu ühe kuu kuludele korrigeeritakse (suurendatakse) osamaksu summat.

Korteriühistuseaduse § 7 lg 1 määrab osamaksu ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Kreutzwaldi 54A 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusitäpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse pritsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, sealhulgas juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB PANK	35	3 683
Krediidipank	6 600	4 051
Kasutushoius	20 000	10 000
Kokku raha	26 635	17 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 668	8 668		
Ostjatelt laekumata arved	8 668	8 668		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 668	8 668		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 794	9 794		
Ostjatelt laekumata arved	9 794	9 794		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 794	9 794		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 835	4 835		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 835	4 835		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 671	6 671		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 671	6 671		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 683	36 824
Teenustasu	7 761	7 908
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	11 240	11 241
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 684	55 973

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	224	198
Kokku muud tulud	224	198

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	29 535	28 388
Elektrienergia	577	458
Soojusenergia	28 958	27 930
Mitmesugused bürookulud	322	437
vesi ja kanalisatsioon	6 930	7 187
prügivedu	1 219	1 249
hoolduskulud	4 547	3 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 553	40 971

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 569	3 569
Sotsiaalmaksud	1 214	1 228
Kokku tööjõukulud	4 783	4 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 391	3 402

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Korteriühistu Kreutzwaldi 54A (registrikood: 80077353) 01.01.2013 – 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Maie Thal

Juhatuse liige

Maie Thal 25.04.2014

Külli Põllumaa

Juhatuse liige

Põllumaa 25.04.2014

Signe Viiberg

Juhatuse liige

Signe Viiberg 25.04.2014

Reet Ilves

Juhatuse liige

Reet Ilves 25.04.2014

Tõeleid Kattai

Juhatuse liige

Tõeleid Kattai 25.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53958393
E-posti aadress	meie.omamaja@gmail.com
E-posti aadress	maie.thal@mail.ee