

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu EHA 8

registrikood: 80178918

tänavatänu nimi, Eha 8

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48103

telefon: +372 56239425

e-posti aadress: hillesuting@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu EHA 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatus töö korraldab juhatuses esimees, kellele töötasu ei maksta. Juhatus liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2013.a. töötas palgalise töötajana raamatupidaja, tema töötasu üldsumma oli 1140.- eurot ja kütteperioodil (8 kuud) katta operaator, tema töötasu üldsumma oli 1040.-eurot.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (küte, remondikulu) või korteri tegelike elanike arvu järgi (prügi), vee- ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõtljad) paigaldatud korteritesse). Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele maksekviitung, kus on ära toodud kõik maksud. Samal maksekviitungil tasumine jooksva kuul ning lõpuks jääk (ettemaks ja -või kohustus ühistu ees). Tasuda saab raamatupidajale 2 korda kuus sularahas või ühistu arveldusarvele.

2013.a. Teostatud tööd:

1. Vahetatud trepikodade- ja keldrite ukseid.
2. Soojustatud idapoolne maja ots.

2014.a. Plaan:

1. Koridoride remont vastavalt võimalusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 444	3 888
Nõuded ja ettemaksed	4 020	7 106
Kokku käibevara	6 464	10 994
Kokku varad	6 464	10 994
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	123	125
Kokku lühiajalised kohustused	123	125
Kokku kohustused	123	125
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 409	7 019
Aruandeaasta tulem	-4 528	3 390
Kokku netovara	6 341	10 869
Kokku kohustused ja netovara	6 464	10 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 728	8 638
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	5
Kokku tulud	10 728	8 643
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20	-20
Mitmesugused tegevuskulud	-12 262	-3 116
Tööjõukulud	-2 921	-2 063
Muud kulud	-53	-54
Kokku kulud	-15 256	-5 253
Põhitegevuse tulem	-4 528	3 390
Aruandeaasta tulem	-4 528	3 390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 528	3 390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 086	-2 279
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	48
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 444	1 159
Kokku rahavood	-1 444	1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 888	2 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 444	1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 444	3 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	460	7 019	7 479
Aruandeaasta tulem		3 390	3 390
31.12.2012	460	10 409	10 869
Aruandeaasta tulem		-4 528	-4 528
31.12.2013	460	5 881	6 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 444	3 888

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 020	7 106
Kokku nõuded ostjate vastu	4 020	7 106

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	47
Sotsiaalmaks	74	75
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	125

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juridilisest isikust liikmete arv	36	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Ei oma soodustusi	0	0

Juhatusse kuuluvatele liikmetele töötasu ei maksta ja mingisuguseid soodustusi ei oma.

Raamatupidaja: H. Suling.

Majandusaasta aruanne: Korteriühistu Eha 8

Aruande allkirjastamine.

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Kuupäev
34601232736	Heino Tõnson	Juhatuse liige	<i>Heino</i>	10.04.2014.a
34912192735	Mart Pook	Juhatuse liige	<i>M Pook</i>	25.04.2014
44208092713	Pilvi Nael	Juhatuse liige	<i>Pilvi</i>	10.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56239425
E-posti aadress	hillesuting@hotmail.com