

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Mortec OÜ

**registrikood:** 10566139

**tänava/talu nimi,** Heki 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50115

**telefon:** +372 7311655

**faks:** +372 7311656

**e-posti aadress:** ivo@valgejauiga.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                 | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |

## Tegevusaruanne

Mortec OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Mortec OÜ asutati 24.05.1999. aastal.

Mortec OÜ majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Mortec OÜ kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Mortec OÜ omas aruandeaasta lõpu seisuga 116 metsakinnistut, metsapindalaga 1240 ha ja üldpindalaga 1371 ha . Aruandeaastal uusi metsakinnistuid ei soetatud.

Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. 2013. aastal metsamaterjali hind Eestis tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 151 427 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 441 811 eurot, millest 315 646 eurot moodustab kasum metsakinnistute väärtuse muutustest.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2013 - 23,3% (seisuga 31.12.2012 - 12,2%)

2014. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 221 405          | 129 491          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 870            | 3 692            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>231 275</b>   | <b>133 183</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 43 860           | 44 259           | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 1 856 140        | 1 555 741        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 900 000</b> | <b>1 600 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 131 275</b> | <b>1 733 183</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 934            | 22 878           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 934</b>     | <b>22 878</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 23 775           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>23 775</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 934</b>     | <b>46 653</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565           | 25 565           | 7       |
| Ülekurss                                     | 786 113          | 786 113          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 872 296          | 677 749          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 441 811          | 194 547          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 128 341</b> | <b>1 686 530</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 131 275</b> | <b>1 733 183</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 151 427        | 133 390        | 8       |
| Muud äritulud                               | 30 253         | 7 326          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 315 646        | 100 000        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -45 735        | -35 928        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 558         | -9 089         | 10      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>442 033</b> | <b>195 699</b> |         |
| Intressikulud                               | -234           | -1 189         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12             | 37             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>441 811</b> | <b>194 547</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>441 811</b> | <b>194 547</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013            | 2012            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 442 033         | 195 699         |
| Korrigeerimised                                        |                 |                 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | -24 354         | 0               |
| Muud korrigeerimised                                   | -315 646        | -100 000        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-340 000</b> | <b>-100 000</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -6 178          | 8 697           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -19 944         | 5 972           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>75 911</b>   | <b>110 368</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                 |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 40 000          | 0               |
| Laekunud intressid                                     | 12              | 37              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>40 012</b>   | <b>37</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -23 775         | 0               |
| Makstud intressid                                      | -234            | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-24 009</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>91 914</b>   | <b>110 405</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 129 491         | 19 086          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>91 914</b>   | <b>110 405</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 221 405         | 129 491         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 565                      | 786 113 | 2 556                        | 677 749                     | 1 491 983 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 194 547                     | 194 547   |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 565                      | 786 113 | 2 556                        | 872 296                     | 1 686 530 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 441 811                     | 441 811   |
| <b>31.12.2013</b>           | 25 565                      | 786 113 | 2 556                        | 1 314 107                   | 2 128 341 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara).

Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasest väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 7,25%.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



**Rendid**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 049        | 2 049                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 049        | 2 049                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 821        | 7 821                             | 0                   | 0           | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 870</b> | <b>9 870</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |
|                                    |              |                                   |                     |             |         |
|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 628        | 3 628                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 628        | 3 628                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 64           | 64                                | 0                   | 0           | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 692</b> | <b>3 692</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012 |           |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 7 751        | 0          | 2         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 70           | 64         |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 821</b> | <b>64</b>  | <b>2</b>  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2012</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 44 259 | 44 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 259 | 44 259 |
|                     |        |        |
| Müügid              | -399   | -399   |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2013</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 43 860 | 43 860 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 43 860 | 43 860 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2013          |  |
|--------------|---------------|--|
| Maa          | 20 000        |  |
| <b>Kokku</b> | <b>20 000</b> |  |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivara                                               |             | Kokku     |
|--------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|                                                        | Mets        |           |
| <b>31.12.2012</b>                                      | 1 555 741   | 1 555 741 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest              | 315 646     | 315 646   |
| Müügid                                                 | -15 247     | -15 247   |
| <b>31.12.2013</b>                                      | 1 856 140   | 1 856 140 |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna</b> |             |           |
|                                                        | <b>2013</b> |           |
| Mets                                                   | 170 518     |           |

|              |                |  |
|--------------|----------------|--|
| <b>Kokku</b> | <b>170 518</b> |  |
|--------------|----------------|--|

Metsa müügina on kajastatud metsakinnistu müük summas 20 000 eurot ja kasvava metsa raieõiguse müük summas 150518 eurot.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 934        | 2 934                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 934</b> | <b>2 934</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 429         | 9 429                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2             | 2                                | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 13 447        | 13 447                           | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 13 447        | 13 447                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 878</b> | <b>22 878</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 565     | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 151 427        | 133 390        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>151 427</b> | <b>133 390</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 427</b> | <b>133 390</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kasvava metsa raieõigus                     | 150 518        | 132 476        |
| Põllumaade rent                             | 909            | 914            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 427</b> | <b>133 390</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldamine                                        | 21 870        | 21 888        |
| Hindamine                                        | 1 501         | 1 064         |
| Valgustusraie                                    | 17 115        | 10 463        |
| Põllumajanduslikud tööd                          | 478           | 556           |
| Raiejärgsed korrastustööd                        | 2 371         | 0             |
| Muud                                             | 2 400         | 1 957         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>45 735</b> | <b>35 928</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Õigusabi- ja audiitorteenus            | 3 309        | 2 998        |
| Maamaks                                | 5 462        | 5 426        |
| Muud                                   | 787          | 665          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 558</b> | <b>9 089</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | International Forestry Investments ApS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Taani Kuningriik                       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 37 222     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 192        | 288        |

| 2013                                                                                                                             | Ostud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 460 |
|                                                                                                                                  |       |

| 2012                                                                                                                             | Ostud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 360 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

**Mortec OÜ (registrikood: 10566139) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO KÜTT           | Juhatuse liige     | 30.04.2014           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mortec OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mortec OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mortec OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

30.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Mortec OÜ (registrikood: 10566139) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO METTIS       | Vandeaudiitor      | 30.04.2014           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 872 296          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 441 811          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 314 107</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 314 107        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 314 107</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused                   | 02401      | 150518          | 99.40%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 909             | 0.60%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| International Forestry Investments ApS |                                     | Elkaer 12, DK-8882 Farvang, Taani | 400000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7311655       |
| Faks            | +372 7311656       |
| E-posti aadress | ivo@valgejauiga.ee |