

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Koduhooldus

registrikood: 10117246

tänav, maja nr: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6556224

faks: +372 6556224

e-posti aadress: info@koduhooldus.ee, sirje@koduhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Koduhooldus alustas oma majanduslikku tegevust 1996.a.novembri kuust.

Põhitegevusaladeks on koristus- ja puhastusteenused ning koduteenused (lapsehoid, avahooldus jmt) ning 2011. aastast käivitus sotsiaalhoolekande teenuste (isikliku abistaja-, tugiisiku- ja pereteenus) valdkond.

2009.a. laienes Koduhooldus OÜ oma tegevust Tartusse ja 2010.a. laienes Koduhooldus OÜ Virumaale.

Koduhooldus OÜ müügitulu oli 2013.a. 843 880 eurot ja puhaskasum 20 409 eurot.

Meie suuremateks klientideks puhastusteenuste valdkonnas olid 2013.a. Kaitsevägi, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, Maanteeamet, Tartu Ülikool, Rakvere Gümnaasium ja Põhikool, Kadrina Vallavalitsus ning sotsiaalteenuste valdkonnas Tartu Linnavalitsus.

2014. aastal planeerime laiendada sotsiaalteenuste valdkonda. Uueks teenuseliigiks kavandame erihoolekandeteenuse osutamist (igapäevaelu toetamise-, toetatud elamise- ja töötamise toetamise teenus).

OÜ Koduhoolduse juhatus on kaheliikmeline, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud. Tegevjuhi (juhatuse liige) töötasu oli 2013. aastal 14 478 eurot ja autokompensatsiooni 704 eurot.

Töötajatele makstud tasud olid 477 669 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 047	38 957	2
Nõuded ja ettemaksed	67 952	61 791	3
Varud	1 599	4 877	
Kokku käibevara	107 598	105 625	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 506	8 234	5
Immateriaalne põhivara	322	481	6
Kokku põhivara	5 828	8 715	
Kokku varad	113 426	114 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 010	84 332	8
Kokku lühiajalised kohustused	89 010	84 332	
Kokku kohustused	89 010	84 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285	23 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 409	2 292	
Kokku omakapital	24 416	30 008	
Kokku kohustused ja omakapital	113 426	114 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	843 880	665 184	10
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 915	-152 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 534	-64 452	
Tööjõukulud	-629 929	-437 656	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 977	-3 852	
Muud ärikulud	-807	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 719	7 073	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 719	7 073	
Tulumaks	-7 310	-4 253	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 409	2 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 719	7 073	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 977	3 852	
Kokku korrigeerimised	3 977	3 852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 162	-11 134	
Varude muutus	3 278	-4 877	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 678	17 165	
Laekunud intressid	0	14	
Makstud intressid	0	-542	
Kokku rahavood äritegevusest	33 490	11 551	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 090	-2 251	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 090	-2 251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-26 000	-16 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 310	-4 253	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 310	-20 253	
Kokku rahavood	-910	-10 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 957	49 910	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-910	-10 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 047	38 957	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 166	39 994	43 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 292	2 292
Makstud dividendid			-16 000	-16 000
31.12.2012	2 556	1 166	26 286	30 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 408	20 408
Makstud dividendid			-26 000	-26 000
31.12.2013	2 556	1 166	20 694	24 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vatavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aasta puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	177	15
Arvelduskontod	22 870	23 942
Tähtajalised hoiused	15 000	15 000
Kokku raha	38 047	38 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 316	66 316
Ostjatelt laekumata arved	66 316	66 316
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 952	67 952
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 916	60 916
Ostjatelt laekumata arved	60 916	60 916
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Muud nõuded	770	770
Intressinõuded	13	13
Viitlaekumised	757	757
Ettemaksed	79	79
Tulevaste perioodide kulud	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 791	61 791

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		532		531
Käibemaks		8 220		7 130
Üksikisiku tulumaks		5 213		3 466
Sotsiaalmaks		12 294		8 894
Kohustuslik kogumispension		487		363
Töötuskindlustusmaksed		1 111		1 092
Ettemaksukonto jääk	21		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	27 857	26	21 476

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 955	12 522	15 477	1 328	16 805
Akumuleeritud kulum	-941	-6 122	-7 063	-66	-7 129
Jääkmaksumus	2 014	6 400	8 414	1 262	9 676
Ostud ja parendused	639	1 612	2 251		2 251
Muud ostud ja parendused	639	1 612	2 251		2 251
Amortisatsioonikulu	-708	-2 719	-3 427	-266	-3 693
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 722	14 134	16 856	1 328	18 184
Akumuleeritud kulum	-777	-8 841	-9 618	-332	-9 950
Jääkmaksumus	1 945	5 293	7 238	996	8 234
Ostud ja parendused	1 090		1 090		1 090
Muud ostud ja parendused	1 090		1 090		1 090
Amortisatsioonikulu	-726	-2 826	-3 552	-266	-3 818
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 812	14 134	17 946	1 328	19 274
Akumuleeritud kulum	-1 503	-11 667	-13 170	-598	-13 768
Jääkmaksumus	2 309	2 467	4 776	730	5 506

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-153	-153
Jääkmaksumus	640	640
Amortisatsioonikulu	-159	-159
31.12.2012		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-312	-312
Jääkmaksumus	481	481
Amortisatsioonikulu	-159	-159
31.12.2013		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-471	-471
Jääkmaksumus	322	322

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	5 153	3 500
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 571	2 404
1-5 aasta jooksul	5 586	4 072

Kasutusrendi tingimustel renditakse kolme moororsõidukit.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 247	3 247		
Võlad töövõtjatele	39 530	39 530		
Maksuvõlad	27 857	27 857		
Muud võlad	17 994	17 994		
Muud viitvõlad	17 994	17 994		
Saadud ettemaksed	382	382		
Muud saadud ettemaksed	382	382		
Kokku võlad ja ettemaksed	89 010	89 010		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 232	11 232		
Võlad töövõtjatele	34 404	34 404		
Maksuvõlad	21 476	21 476		
Muud võlad	16 903	16 903		
Muud viitvõlad	16 903	16 903		
Saadud ettemaksed	317	317		
Muud saadud ettemaksed	317	317		
Kokku võlad ja ettemaksed	84 332	84 332		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	31 173	28 232
Puhkusetasude kohustus	8 357	6 173
Kokku võlad töövõtjatele	39 530	34 405

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	843 880	665 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	843 880	665 184
Kokku müügitulu	843 880	665 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	583 034	365 157
Maastiku hooldus ja korrashoid	31 218	37 466
Sotsiaalvaldkonna teenused	191 689	201 983
Tööharjutus	0	56 294
Muu	27 255	2 864
Ruumide rent	1 481	1 420
Juuksuriteenus	9 203	0
Kokku müügitulu	843 880	665 184

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	477 669	332 309
Sotsiaalmaksud	156 928	113 135
Palgatoetused ja praktika juhendamistasud	-4 668	-7 788
Kokku tööjõukulud	629 929	437 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	35

Töötajate arv koosneb osalise ja täistööajaga töölepinguga töötavatest inimestest, palgakuludes ja sotsiaalmaksukulus on kajastatud ka käsunduslepinguga töötavate inimeste palgakulud.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	27 500	7 310	16 000	4 253
Eesti	27 500	7 310	16 000	4 253
Kokku	27 500	7 310	16 000	4 253

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 973	1 680
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 160	1 855

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 478	11 645
Autokompensatsioon	704	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TALVISTU	Juhatuse liige	30.04.2014
KAJA KARV	Juhatuse liige	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 409
Kokku	20 694
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 694
Kokku	20 694

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 409
Kokku	20 694
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 694
Kokku	20 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	583034	69.09%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaaltoetuste maksete	88101	191689	22.72%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	31218	3.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Helina Loo	46912280353	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Sirje Talvistu	45510090215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556224
Faks	+372 6556224
E-posti aadress	info@koduhooldus.ee
E-posti aadress	sirje@koduhooldus.ee