

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.03.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Skinest Veeremi

registrikood: 12445196

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skiness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Käibekapital	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 27.03.2013.aastal. Tegevusalaks on kaubavagunite renditeenuse osutamine. Skinest Veeremi OÜ on soetanud põhivarana 75 kaubavagunit. 2013.aastal moodustas Skinest Veeremi OÜ müügitulu 872 491 euri.

TULUD, KULUD JA KASUM

Peamised finantssuhtarvud

	2013
Müügitulu (EUR)	872 491
Aruandeaasta kasum (EUR)	334 918
Puhasrentaablus	39,39
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,256
ROA	7,71 %
ROE	99,26 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Järgneval perioodil jätkab ettevõtte põhitegevusalal. Vagunite nõudluse suurenemisel suurendab ettevõtte vaguniparki.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Tegevjuhtkonna liikmetele 2013.aastal ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	27.03.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 955	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	217 593	0	2
Kokku käibevara	223 548	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 120 616	0	4
Kokku põhivara	4 120 616	0	
Kokku varad	4 344 164	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	671 441	0	5, 7
Võlad ja ettemaksed	200 223	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	871 664	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 135 082	0	5, 7
Kokku pikaajalised kohustused	3 135 082	0	
Kokku kohustused	4 006 746	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 918	0	
Kokku omakapital	337 418	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	4 344 164	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.03.2013 - 31.12.2013	27.03.2013 - 27.03.2013	Lisa nr
Müügitulu	872 491	0	6, 10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-338 221	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 855	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 673	0	4
Muud ärikulud	-18 960	0	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	415 782	0	
Intressikulud	-80 433	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	-431	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	334 918	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 918	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.03.2013 - 31.12.2013	27.03.2013 - 27.03.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	415 782	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 673	0	4
Kokku korrigeerimised	87 673	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217 593	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150 332	0	
Muud rahavood äritegevusest	-431	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	435 763	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 299	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 299	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 541 533	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 922 000	0	
Makstud intressid	-30 542	0	15
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-411 009	2 500	
Kokku rahavood	3 455	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 455	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 955	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.03.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	334 918	334 918
31.12.2013	2 500	334 918	337 418

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Veeremi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Raudtee vagunid	32 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,

kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital

moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulude arvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioluleotsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	205 597	205 597	
Ostjatelt laekumata arved	205 597	205 597	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 143	11 143	3
Ettemaksed	853	853	
Tulevaste perioodide kulud	853	853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 593	217 593	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Ettemaks
Käibemaks	4 353
Ettemaksukonto jääk	6 790
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 143

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
27.03.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	4 208 289	4 208 289	4 208 289
Muud ostud ja parendused	4 208 289	4 208 289	4 208 289
Amortisatsioonikulu	-87 673	-87 673	-87 673
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-87 673	-87 673	-87 673
Jääkmaksumus	4 120 616	4 120 616	4 120 616

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	75 000	16 400	58 600	0	3 kuu EURIBOR +1,80% aastas	EUR	16.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	75 000	16 400	58 600	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	27.03.2013
Muu materiaalne põhivara	4 120 616	0
Kokku	4 120 616	0

Kapitalirendi lepingu tagatiseks on Skinest Rail AS, registrikood 10293440, garantiikiri summas 3 596 400,00 EUR, millega Garant kohustub tagama kapitalirendi lepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste täitmise.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	27.03.2013 - 31.12.2013
Kasutusrenditulu	872 491
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus	
Muud varad	4 120 616
Kokku	4 120 616

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	655 041	655 041			12%	EUR	30.04.2014
Lühiajalised laenud kokku	655 041	655 041					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	3 076 482	0	3 076 482	0	12%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 076 482	0	3 076 482	0			
Kapitalirendikohustused kokku	75 000	16 400	58 600	0			
Laenukohustused kokku	3 806 523	671 441	3 135 082	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150 332	150 332	0	0
Muud võlad	49 891	49 891	0	0
Intressivõlad	49 891	49 891	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	200 223	200 223	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	27.03.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2013 334918.- eur Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendina välja maksta 264585 eur. Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 70333 eur.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	27.03.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	872 491	6
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	872 491	
Kokku müügitulu	872 491	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vagunite rent	872 491	
Kokku müügitulu	872 491	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	27.03.2013 - 31.12.2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	273 612
Transpordikulud	54 038
Logistikakulud	9 277
Kindlustus	1 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	338 221

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.03.2013 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	7 781
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 855

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes Skinest Veeremi OÜ ei ole palgalist tööjõudu. Ettevõtte haldusteenust ostetakse sisse.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	27.03.2013 - 31.12.2013
Kahjum valuutakursi muutustest	14 825
Muud	4 135
Kokku muud ärikulud	18 960

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	27.03.2013 - 31.12.2013
Intressikulu laenudelt	49 891
Intressikulu kapitalirendilt	30 542
Kokku intressikulud	80 433

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	27.03.2013 - 31.12.2013
Viivis	-431
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-431

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	3 781 415
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 136

27.03.2013 - 31.12.2013	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	4 186 990	3 731 523
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 186	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 071	0

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2013.aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Ostu puhul emaettevõttelt on tegemist põhivara ostuga.

Ülejäänud ostude puhul seotud osapooltelt on tegemist teenuse saamisega.

Lisa 18 Käibekapital

Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte käibekapital negatiivne, mis on tingitud ettevõtte äritegevuse iseloomust. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta see asjaolu maksevõime probleeme ning ettevõtte suudab tasuda lühiajalised kohustused õigeaegselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 27.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Veeremi osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Skinest Veeremi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Veeremi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

16.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 27.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	16.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 918
Kokku	334 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 918
Kokku	334 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kauba raudteevedu	49201	872491	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Mõisa 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee