

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU OLEVI 38

registrikood: 80274786

tänavatalu nimi, Olevi 38

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 58042733

e-posti aadress: tumanova@compland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 38 on asutatud 02.12.2008aastal.

KÜ on 109 korterit. Majas elab 204 inimest.

Maja valitsemise koosseisusse kuuluvad 4 inimest:

Valentina Tumanova, Yury Shilov, Oleg Sikora, Nadežda Raku.

KÜ sissetulekuna on kättesaanud rahalised vahendid välja esitatud arvetest maja elanikutelt teenuste eest.

Korteriomanikule esitati igakuiselt arved korterite majandamise eest lähtudes kinntatud tariifist 0,64eurot.

Korteri kollegiaalsus varustab vee, gaasi, elektri, keskkütte vastuvõtmisega ja kuue jooksul varustab maja elanikuid nende tarvitamisega.

KÜ saab kätte ja tasub arved osutatud teenuste eest terve majale kuu jooksul ja jaotab tasukohustusi tarbijatele vahel (elanikute vahel) osutatud teenuste eest.

Arvete maksmine korteriüürinikutega teostab üle Swedbank(a) ja SEB pank(a)KÜ arvelduskontod ja KÜ kassa.

Kassapidaja kohustusi teostab raamatupidaja, kellega on sõlmitud materiaalse vastutuse leping.

Raamatupidamine korraldab Fie Svetlana Kuznets.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 815	7 644	2
Nõuded ja ettemaksed	12 993	13 676	3
Kokku käibevara	20 808	21 320	
Kokku varad	20 808	21 320	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 510	12 361	5
Võlad ja ettemaksed	12 404	11 733	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 914	24 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 570	
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 570	
Kokku kohustused	20 914	32 664	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 028	2 028	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 372	-15 027	
Aruandeaasta tulem	11 238	1 655	
Kokku netovara	-106	-11 344	
Kokku kohustused ja netovara	20 808	21 320	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 835	102 502
Muud tulud	63	72
Kokku tulud	114 898	102 574
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-98 224	-94 350
Tööjõukulud	-5 741	-5 949
Muud kulud	255	-627
Kokku kulud	-103 710	-100 926
Põhitegevuse tulem	11 188	1 648
Muud finantstulud ja -kulud	50	7
Aruandeaasta tulem	11 238	1 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 188	1 648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	683	-2 827
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 750	-8 802
Kokku rahavood põhitegevusest	121	-9 981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 236
Muud laekumised finantseerimistegevusest	50	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	2 243
Kokku rahavood	171	-7 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 644	15 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171	-7 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 815	7 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 028	-15 027	-12 999
Aruandeaasta tulem		1 655	1 655
31.12.2012	2 028	-13 372	-11 344
Aruandeaasta tulem		11 238	11 238
31.12.2013	2 028	-2 134	-106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Olevi 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2013a. ja lõpp 31. detsember 2013a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassa ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 815	7 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 993	12 993
Ostjatelt laekumata arved	13 366	13 366
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-373	-373
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 993	12 993
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 676	13 676
Ostjatelt laekumata arved	14 303	14 303
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-627	-627
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 676	13 676

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	154	153
Sotsiaalmaks	218	160
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	373	322

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEBpank	8 510	8 510		
Pikaajalised laenud kokku	8 510	8 510		
Laenukohustused kokku	8 510	8 510		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEBpank	20 931	12 361	8 570	
Pikaajalised laenud kokku	20 931	12 361	8 570	
Laenukohustused kokku	20 931	12 361	8 570	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 941	10 941		
Võlad töövõtjatele	303	303		
Maksuvõlad	373	373		
Saadud ettemaksed	787	787		
Muud saadud ettemaksed	787	787		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 404	12 404		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 184	10 184		
Võlad töövõtjatele	307	307		
Maksuvõlad	322	322		
Saadud ettemaksed	920	920		
Muud saadud ettemaksed	920	920		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 733	11 733		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	13	18
Palgakulud	290	289
Kokku võlad töövõtjatele	303	307

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	63	72
Kokku muud tulud	63	72

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	988	855
Elektrienergia	988	855
Mitmesugused bürookulud	59	44
Edasimüüdavad teenused	73 950	62 435
Prügivedu	3 158	2 808
Raamatupidamine teenused	2 134	2 090
Transporditeenused	576	447
Telefoonikõned	110	196
Elamu hoolduse ja remondi kulud	10 097	10 255
Riigilõiv	6	0
Pangakulud	128	133
Katuserekonstrueerimine	0	3 098
Sõlmimise tasu	0	6
Ehitusjärelvalve	0	306
Laenuintressikulud	506	1 111
Kindlustamine	753	703
Tsokli renoveerimine	0	3 270
Tamburite remondi	0	2 820
Valistrepid renoveerimine	0	1 013
Varukatused renoveerimine	0	2 760
Renoveerimine soojussõlmede	5 759	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 224	94 350

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 545	4 557
Sotsiaalmaksud	1 196	1 392
Kokku tööjõukulud	5 741	5 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	50	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	50	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 993	13 676

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 571	2 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

KORTERIÜHISTU OLEVI 38 (registrikood: 80274786) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA TUMANOVA	Juhatuse liige	25.04.2014
YURY SHILOV	Juhatuse liige	27.04.2014
OLEG SIKORA	Juhatuse liige	28.04.2014
NADEŽDA RAKU	Juhatuse liige	30.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042733
E-posti aadress	tumanova@compland.ee