

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PEETRI 27A

registrikood: 80110033

tänavatalu nimi, Peetri 27A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 53401578

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Kommunaalide kogumine	8

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korteriühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

KÜ Peetri 27A 2013.a. majanduskava võeti vastu korralisel üldkoosolekul 25.aprillil 2013.a., kus otsustati koguda edasi rahalisi vahendeid katuse väljavahetamiseks. Majandusaasta lõpul oli see jääk 10799 eurot.

Ühistu liikmete võlgnevusi ühistu ees ei ole.

Suuremad kulutused hooldusfondist olid:

1. Muruniiduku remont 32 eurot
2. Kanalisatsioonikaevude puhastamine 2-l korral kokku 108 eurot (Fekto OÜ)
3. Korstnapühkimise teenus 78 eurot OÜ Korsten ja Ahi.

Kokku oli hoolduskulusid 2013.a. jooksul 320 eurot. Remondifondist kulutusi ei olnud.

Lähemal on vaja läbi viia elektrisüsteemi ülevaatus ja korrastamine, kontrollmõõdistused ja taotleda uus elektripaigaldise korrashoiu tunnistus.

Koguda edasi remondifondi katuse väljavahetamise rahalisi vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 479	8 107	
Nõuded ja ettemaksed	187	329	
Kokku käibevara	10 666	8 436	
Kokku varad	10 666	8 436	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	407	406	2,3
Eraldised	10 259	8 030	
Kokku lühiajalised kohustused	10 666	8 436	
Kokku kohustused	10 666	8 436	
Kokku kohustused ja netovara	10 666	8 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 398	1 952
Muud tulud	28	22
Kokku tulud	1 426	1 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-388
Mitmesugused tegevuskulud	-1 401	-1 569
Muud kulud	-25	-22
Kokku kulud	-1 426	-1 979
Põhitegevuse tulem	0	-5
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142	-7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 230	1 628
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 372	1 621
Kokku rahavood	2 372	1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 107	6 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 372	1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 479	8 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	81	81		
Saadud ettemaksed	326	326		
Tulevaste perioodide tulud	301	301		
Muud saadud ettemaksed	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	80	80		
Muud võlad	4	4		
Muud viitvõlad	4	4		
Saadud ettemaksed	322	322		
Tulevaste perioodide tulud	322	322		
Kokku võlad ja ettemaksed	406	406		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	55	57
Eesti Keskkonnateenused AS	22	22
Eesti Energia AS	4	1
Kokku võlad tarnijatele	81	80

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 5 Kommunaalide kogumine

	arved	kogumine
prügi	287,96	288,59
vesi	561,21	566,20



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com