

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kaunase pst 9

registrikood: 80112701

tänava/talu nimi, Kaunase pst 9-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50706

telefon: +372 56470882, +372 7482028

e-posti aadress: alarkask@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalide kogumine	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 9 2013.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 3. aprillil toimunud üldkoosolekul (Ülejõe Kohviku ruumides), oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- Keldrikanalisatsioonitööde lõpetamine
- Uued postkastid osta ja paigaldada
- Prügisahtide väljalõhkumne, sadeveetorustiku vahetus
- Küttesüsteemi ja välispiirete rekonstrueerimise ja soojustamise projekt tellida

Aasta jooksul teostati järgmised tegevused remondifondist:

- Veebruaris toimus juba 4-trepikoja keldris trepialuste põrandate vahetamine. Tööd teostas Elva firma Raian OÜ. Tööde maksumuseks kujunes 1856,76 eurot. Uute postkastide paigaldus toimus käesoleval aasta alguses, samuti trepikoja uste vahetus. Uued postkastid maksid 2408 eurot ja ukсед 2323 eurot.
- Teostati ka sellel aastal keldriruumide koristus ja äravedu suuremahulistest esemetest. Selleks telliti suuremahuline ehitusmahuti maja taha.
- Küttesüsteemi telliti Splitter OÜ-st ja selle maksumuseks kujunes 1500 eurot.

2013.a. lõpu seisuga oli kasutamata hooldus-ja remonditööde fondides raha ca 21282 eur.

Võlglastega töö: 1.veebruari 2013.a. seisuga oli ühistu liikmete võlakooormus ühistule 1765 eurot , siis 1.jaanuari 2014.a. seisuga oli ühistu liikmete võlakooormus 1844 eurot. Põhiliselt tegeldakse krt.16 omanikega.

Perspektiivis tuleb läbi viia küttesüsteemi tasakaalustamine, selle tulemuslikkuse hindamine energiasäästu seisukohalt ja tulevikus asuda kallimate energiasäästumeetmete rakendamise juurde tehes seda komplekselt, et tagada Kredexi toetussüsteemis osalemine.

Korterühistus on üks palgaline töötaja (majahoidja) palgakuluga 2357 eur aastas

Korterühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Juhatus liikmed on saanud aasta jooksul auto kasutamise kompensatsiooni 320 eur.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21 649	19 367
Nõuded ja ettemaksud	9 886	10 258
Kokku käibevara	31 535	29 625
Kokku varad	31 535	29 625
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	8 330	9 065
Eraldised	21 282	18 637
Kokku lühiajalised kohustused	29 612	27 702
Kokku kohustused	29 612	27 702
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 923	1 923
Kokku netovara	1 923	1 923
Kokku kohustused ja netovara	31 535	29 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 725	14 845
Muud tulud	333	1 108
Kokku tulud	22 058	15 953
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 582	-2 896
Mitmesugused tegevuskulud	-6 846	-10 629
Tööjõukulud	-2 357	-2 445
Muud kulud	-273	0
Kokku kulud	-22 058	-15 970
Põhitegevuse tulem	0	-17
Muud finantstulud ja -kulud	0	17
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	372	-2 527
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 910	9 232
Laekunud intressid	0	17
Kokku rahavood põhitegevusest	2 282	6 705
Kokku rahavood	2 282	6 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 367	12 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 282	6 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 649	19 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 923	1 923
31.12.2012	1 923	1 923
31.12.2013	1 923	1 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 797	9 797
Ostjatelt laekumata arved	9 797	9 797
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 886	9 886
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 212	10 212
Ostjatelt laekumata arved	10 212	10 212
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 258	10 258

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 453	6 453		
Võlad töövõtjatele	161	161		
Maksuvõlad	19	19		
Saadud ettemaksed	1 697	1 697		
Tulevaste perioodide tulud	1 697	1 697		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 330	8 330		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 339	7 339		
Võlad töövõtjatele	159	159		
Muud võlad	15	15		
Muud viitvõlad	15	15		
Saadud ettemaksed	1 552	1 552		
Tulevaste perioodide tulud	1 530	1 530		
Muud saadud ettemaksed	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 065	9 065		

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Keskkatlamaja	5 308	6 216
Eeati Energia	105	79
Tartu Veevärk	721	681
Ragn-Sells	205	205
Eesti Gaas	91	137
Ropka Elamu	23	21
Kalle Tuum FIE	0	0
Kokku võlad tarnijatele	6 453	7 339

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
elanike ettemaksed	11 892	6 745		18 637
Kokku eraldised	11 892	6 745		18 637
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
remondifondi liikumine	18 637	14 208	-12 582	20 263
hooldusfondi kogumiste- kulutuste vahe		1 019		1 019
Kokku eraldised	18 637	15 227	-12 582	21 282

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 268	2 317
Sotsiaalmaksud	66	96
töötuskindlustusmaks	23	32
Kokku tööjõukulud	2 357	2 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
auto kompensatsioon	320	0

Lisa 8 Kommunaalide kogumine

	arve	kogumine
prügi	2670,89	2669,91
elekter	940,87	909,00
soojus	37711,48	37698,10
vesi	7957,50	7947,20
gaas	1365,48	1416,07

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

15. aprillil 2014 a.

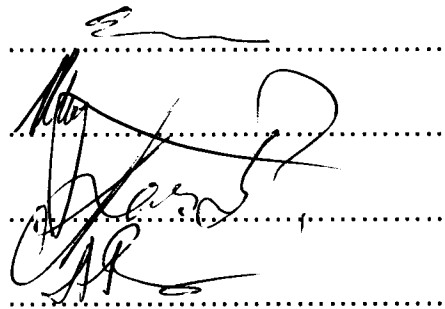
Juhatuse liikmete allkirjad:

Elle Skatskova Juhatuse liige

Indrek Nopasson Juhatuse liige

Alar Kask Juhatuse liige

Asta Prüüs Juhatuse liige



.....
.....
.....
.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482028
Mobiiltelefon	+372 56470882
E-posti aadress	alarkask@hotmail.com