

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

**Äriniemi:** Asset Pro OÜ

**registrikood: 11215070**

tänava/talu nimi, Uus 24-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10111

**telefon: +372 5108774**

**faks: +372 6555126**

**e-posti aadress:** hannes@assetpro.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Asset pro OÜ põhitegevuseks on investeerimistegevus ning kõrvaltegevuseks ju-jutsu treeningute läbiviimine. Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid ettevõttel ei ole ning töötasu makstud ei ole. Vajalikud teenused ostetakse sisse või osutatakse vabatahtlikkuse alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 25 012        | 3 617         |
| Finantsinvesteeringud                        | 16 719        | 50 021        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 100        | 27 135        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>79 831</b> | <b>80 773</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 500</b>  | <b>2 500</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>82 331</b> | <b>83 273</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 348         | 6 858         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 348</b>  | <b>6 858</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 348</b>  | <b>6 858</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 73 603        | 70 794        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 568         | 2 809         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 983</b> | <b>76 415</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>82 331</b> | <b>83 273</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 967          | 180          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -948         | -800         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>19</b>    | <b>-620</b>  |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 2 549        | 3 429        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 568</b> | <b>2 809</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 568</b> | <b>2 809</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 19             | -620           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -10 965        | -11 813        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 510         | -1 960         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-14 456</b> | <b>-14 393</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Laekunud intressid                                    | 851            | 1 129          |
| Laekunud dividendid                                   | 977            | 795            |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 34 023         | 11 774         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>35 851</b>  | <b>13 698</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>21 395</b>  | <b>-695</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3 617          | 4 312          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>21 395</b>  | <b>-695</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 25 012         | 3 617          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 70 794                      | 73 606 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 2 809                       | 2 809  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 73 603                      | 76 415 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 2 568                       | 2 568  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 76 171                      | 78 983 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Asset pro OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopakeskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Finantsinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajalise finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hotavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

-omanikke;



-tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
-eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 38 100        | 38 100         |
| Laenunõuded                       | 38 100        | 38 100         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38 100</b> | <b>38 100</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 35            | 35             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 35            | 35             |
| Muud nõuded                       | 27 100        | 27 100         |
| Laenunõuded                       | 27 100        | 27 100         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>27 135</b> | <b>27 135</b>  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 57           | 57                                |                     |             |
| Muud võlad                       | 3 291        | 3 291                             |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 3 291        | 3 291                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 348</b> | <b>3 348</b>                      |                     |             |
|                                  |              |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 32           | 32                                |                     |             |
| Muud võlad                       | 6 826        | 6 826                             |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 6 826        | 6 826                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 858</b> | <b>6 858</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 967        | 180        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>967</b> | <b>180</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>967</b> | <b>180</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| 85519 Muu spordi- ja vabaajakoolitus        | 967        | 180        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>967</b> | <b>180</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 23 900     | 0          | 23 600     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 3 291      | 0          | 3 326      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 200     | 0          | 3 500      | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

**Asset Pro OÜ (registrikood: 11215070) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES KUNART      | Juhatuse liige     | 24.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 73 603        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 568         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 171</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 171</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu spordi- ja vabaajakoolitus | 85519      | 967             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hannes Kunart  | 37504030323                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Faks            | +372 6555126       |
| Mobiiltelefon   | +372 5108774       |
| E-posti aadress | hannes@assetpro.ee |