

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rohu 90

registrikood: 80098208

tänava/talu nimi, Rohu 90

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 53983316

e-posti aadress: paul@gustaf.ee, koit.jyrgens@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHU 90 tegutseb alates aastast 1999. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 185 eurot. Kulud olid 15 382 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja jooksvateks hooldus- ning remonditöödeks

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest juhatuse liikmest. Majaümbruse koristamisel ja raamatupidamise korrastamisel kasutatakse FIE-de teenuseid. Juhatusesimees ja liikmed oma tegevuse eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 696	2 972
Nõuded ja ettemaksed	1 940	1 927
Kokku käibevara	5 636	4 899
Kokku varad	5 636	4 899
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	764
Võlad ja ettemaksed	1 636	1 940
Kokku lühiajalised kohustused	1 636	2 704
Kokku kohustused	1 636	2 704
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 118	-151
Aruandeaasta tulem	1 805	2 269
Kokku netovara	4 000	2 195
Kokku kohustused ja netovara	5 636	4 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 371	4 253
Tulu ettevõtlusest	13 814	12 701
Kokku tulud	17 185	16 954
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 218	-14 493
Muud kulud	-164	-195
Kokku kulud	-15 382	-14 688
Põhitegevuse tulem	1 803	2 266
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	3
Aruandeaasta tulem	1 805	2 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 803	2 266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-455
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-304	523
Kokku rahavood põhitegevusest	1 486	2 334
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-764	-1 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-764	-1 796
Kokku rahavood	724	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 972	2 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	724	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 696	2 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	77	0	-151	-74
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	77	0	-151	-74
Aruandeaasta tulem			2 269	2 269
31.12.2012	77		2 118	2 195
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	77		2 118	2 195
Aruandeaasta tulem			1 805	1 805
31.12.2013	77		3 923	4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ROHU 90 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

Korteriühistu Rohu 90 (registrikood: 80098208) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT JÜRGENS	Juhatuse liige	22.04.2014
PAUL PÕLDME	Juhatuse liige	23.04.2014
ALLAN MÄTNIKOV	Juhatuse liige	28.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983316
E-posti aadress	paul@gustaf.ee
E-posti aadress	koit.jyrgens@neti.ee