

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Raivo Karu ja Pojad

registrikood: 10397228

tänavanimi: Kuklase 10-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

telefon: +372 6014924

e-posti aadress: raivo@aprava.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Karu ja Pojad tegevusaladeks on investeerimis- ja kinnisvaratehingud ning kinnisvaraalased nõuanded. Aktiivset majandustegevust aastal 2012 ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 053	29 186	
Nõuded ja ettemaksed	15 585	15 585	2
Kokku käibevara	44 638	44 771	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	36 595	36 595	3
Kokku põhivara	36 595	36 595	
Kokku varad	81 233	81 366	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 306	67 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133	-468	
Kokku omakapital	81 233	81 366	
Kokku kohustused ja omakapital	81 233	81 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tööjõukulud	0	-291
Muud ärikulud	-133	-177
Ärikasum (kahjum)	-133	-468
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133	-468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133	-468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-133	-468
Kokku rahavood äritegevusest	-133	-468
Kokku rahavood	-133	-468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 186	29 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133	-468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 053	29 186

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	1 278	67 774	81 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-468	-468
31.12.2011	12 782	1 278	67 306	81 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-133	-133
31.12.2012	12 782	1 278	67 173	81 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Karu ja Pojad 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raivo Karu ja Pojad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	15 585	15 585		
Laenunõuded	15 585	15 585		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 585	15 585		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	15 585	15 585		
Laenunõuded	15 585	15 585		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 585	15 585		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	36 595	36 595
Jääkmaksumus	36 595	36 595
31.12.2011		
Soetusmaksumus	36 595	36 595
Jääkmaksumus	36 595	36 595
31.12.2012		
Soetusmaksumus	36 595	36 595
Jääkmaksumus	36 595	36 595

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	216
Sotsiaalmaksud	0	75
Kokku tööjõukulud	0	291

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

OÜ Raivo Karu ja Pojad (registrikood: 10397228) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KARU	Juhatuse liige	28.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-133
Kokku	67 173

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Karu	36204080271		12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014924
E-posti aadress	raivo@aprava.com