

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Erra Puiestee 5

registrikood: 80289492

tänava/talu nimi, Puiestee 5

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43131

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: puiestee5@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2013 on 1 501 eur.

Hooldustasud kokku laekus 2 017 eur.

Raamatupidamise eest laekus ja tasutud 384 eur.

Haldus-, hooldustöödeks kulutati kokku 199 eur.

Sihtlaekumised vara remondiks (korteriomanike ettemakstud remonditasud) seisuga 31.12.2013.a laekus summas 1434 eur. Kulutati 1279eur.

Kasutamata raha remondiks (korteriomanike ettemaks) kokku on summas 1526 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele. Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole.

Korteriomaniikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt. Pikaajalisi võlgnike majas ei ole. Tasumata nõuded summas 95 eur, maksetähtaeg jaanuar 2014.a

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Soovituslik tösta laekuvat hooldustasude taset, kuna korteriühistu peab jätkama heakorra- ja remonditöödega. Riigis valitseb hinnatõus, inflatsioon.

Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud 28.02.2014.a

Vello Kask

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 686	1 501	
Nõuded ja ettemaksed	95	139	2
Kokku käibevara	1 781	1 640	
Kokku varad	1 781	1 640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18	31	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 526	1 372	
Kokku lühiajalised kohustused	1 544	1 403	
Kokku kohustused	1 544	1 403	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	237	237	
Kokku netovara	237	237	
Kokku kohustused ja netovara	1 781	1 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	583	1 732
Kokku tulud	583	1 732
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-583	-1 732
Kokku kulud	-583	-1 732
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	-29
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13	14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	154	360
Kokku rahavood põhitegevusest	185	345
Kokku rahavood	185	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 501	1 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 686	1 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	237		237
31.12.2012	237		237
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	237		237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puiestee 5 2013.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2013 kuni 31.12.2013 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	95	139
Kokku nõuded ostjate vastu	95	139

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijale	18	31
Kokku võlad tarnijatele	18	31

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2014

Korteriühistu Erra Puiestee 5 (registrikood: 80289492) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	24.04.2014
VIKTORIA KIRS	Juhatuse liige	27.04.2014
KÜLLI ÜTSMÜTS	Juhatuse liige	28.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee