

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Sapling Capital

**registrikood:** 10201202

**tänava/talu nimi, Algi 59**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12916

**telefon:** +372 6542133

**faks:** +372 6542133

**e-posti aadress:** aare@sapling.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 3 Varud                                | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 13 |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 14 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 15 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                 | 16 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 16 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 17 |
| Lisa 12 Laenukohustused                     | 18 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 19 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 20 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud         | 22 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 22 |
| Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva       | 23 |

## Tegevusaruanne

2013. aastal ei toimunud OÜ Sapling Capital olulisi muudatusi. Rahalised vahendid on paigutatud laenude ja investeringutena erinevatesse ettevõtetesse, et teenida intresse.

Jätkuvalt otsitakse huvitavaid tegevusi, millega jätkata.

### Majandustulemused

Olulised finantsnäitajad viie aasta lõikes on toodud alljärgnevas tabelis:

| Näitaja                              | 2009   | 2010 | 2011  | 2012  | 2013   |
|--------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Müügitulu (tuh EUR)                  | 122    | 115  | 198   | 449   | 112    |
| Ärikasum (tuh EUR)                   | -297   | -108 | -198  | -303  | -65    |
| Ärikasumi marginaal %                | -242%  | -94% | -949% | -67%  | -58%   |
|                                      |        |      |       |       |        |
| Puhaskasum (tuh EUR)                 | -201   | 36   | 80    | -227  | -52    |
| Puhaskasumi marginaal %              | 1-164% | 31%  | 40%   | -51%  | -46%   |
| Müügikäibe kasv                      | -687%  | -6%  | 72%   | 127%  | -75%   |
|                                      |        |      |       |       |        |
| Palgakulud (tuh EUR)                 | 50     | 45   | 42    | 8     | 6      |
| Keskmine töötajate arv               | 4      | 1    | 1     | 1     | 2      |
| Palgakulude kasv                     | -61%   | -11% | -5%   | -425% | -25%   |
|                                      |        |      |       |       |        |
| Investeeringud põhivarasse (tuh EUR) | 0      | 0    | 41    | 15    | 26     |
|                                      |        |      |       |       |        |
| Omakapitali rentaablus %( ROE)       | -10%   | 2%   | 4%    | -13%  | -0,03% |
| Koguvara rentaablus % ( ROA )        | -7%    | 1%   | 3%    | -10%  | -0,02% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,4    | 1,84 | 2,45  | 1,71  | 2,02   |

valemid:

$ROA ( \% ) = \text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$

$ROE ( \% ) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Ärikasumi rentaablus} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajal.koh.kattekordaja( korda )} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

### Kinnisvaraaarendus

2012.aastal soetatud kinnistul olev hoone on valmis ehitatud ning välja renditud. Käivad läbirääkimised sisenemiseks kinnisvaraaarendusega tegelevasse ettevõttesse.

### Investeeringud

Aruaandeperioodil võõrandati mitmed transpordivahendid ja haagised. Müügi eesmärgil soetati kasutusrendiga purjejaht.

### Personal

OÜ Sapling Capital töötajate arv majandusaasta alguses oli 1 töötaja. 2013. aastal moodustasid tööjõukulud 6 520 (2012: 10 776) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Sapling Capital põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on finantsinvesteeringute jätkamine, üüritulude suurendamine ja võimalike vahendustegevuste algatamine.

Juhatuse esimees

Aare Võsu

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 151 623          | 72 581           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 196 693          | 603 210          | 2       |
| Varud                                        | 139 609          | 0                | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>487 925</b>   | <b>675 791</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 183 709          | 183 709          | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 935            | 4 555            | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 235 000        | 1 199 000        | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 113 067          | 221 646          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 535 711</b> | <b>1 608 910</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 023 636</b> | <b>2 284 701</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 67 140           | 72 912           | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 174 243          | 322 457          | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>241 383</b>   | <b>395 369</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 87 646           | 77 692           | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>87 646</b>    | <b>77 692</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>329 029</b>   | <b>473 061</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 41 550           | 41 550           | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 154            | 4 154            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 700 936        | 1 992 654        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -52 033          | -226 718         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 694 607</b> | <b>1 811 640</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 023 636</b> | <b>2 284 701</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 111 946        | 449 324         | 16      |
| Muud äritulud                               | 84 109         | 205 747         | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41 784        | -380 007        | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -181 365       | -523 336        | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -6 520         | -10 776         | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -30 853        | -44 260         | 9       |
| Muud ärikulud                               | -231           | -22             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-64 698</b> | <b>-303 330</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 0              | -910            |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | -6              |         |
| Intressikulud                               | -2 022         | -10 010         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 31 965         | 87 538          | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-34 755</b> | <b>-226 718</b> |         |
| Tulumaks                                    | -17 278        | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-52 033</b> | <b>-226 718</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -64 698         | -303 330        |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 30 853          | 44 260          | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -9 051          | 0               |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -17 455         | 242 011         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 347</b>    | <b>286 271</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 70 163          | -53 241         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -66 969         | 64 481          |         |
| Makstud intressid                                        | -2 022          | -10 254         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -14 475         | -52 106         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-73 654</b>  | <b>-68 179</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -19 398         | -600            |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 105 500         | 0               |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -58 738         | -350 640        |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 0               | 100 000         |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -53 657         | -49 495         |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 0               | 13 992          |         |
| Antud laenud                                             | -71 820         | -53 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 329 977         | 549 733         |         |
| Laekunud intressid                                       | 107 392         | 60 124          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>339 256</b>  | <b>270 114</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 25 209          | 29 000          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -192 261        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -157 310        | -32 841         |         |
| Makstud dividendid                                       | -54 457         | -196 016        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-186 558</b> | <b>-392 118</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>79 044</b>   | <b>-190 183</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 72 581          | 262 767         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>79 044</b>   | <b>-190 183</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -2              | -3              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 151 623         | 72 581          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 41 550                      | 4 154                        | 1 992 654                   | 2 038 358 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -226 718                    | -226 718  |
| <b>31.12.2012</b>           | 41 550                      | 4 154                        | 1 765 936                   | 1 811 640 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -52 033                     | -52 033   |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -65 000                     | -65 000   |
| <b>31.12.2013</b>           | 41 550                      | 4 154                        | 1 648 903                   | 1 694 607 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 15.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sapling Capital OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Mitmed finantsnäitajad, nagu põhivara kasuliku tööea ja nõuete allahindluse summade hindamine, tuginevad juhtkonna hinnangutel. Antud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, milles ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse pikaajalisi laenuvõtteid ja sidusettevõtjate osasid. Ettevõtte poolt antavaid laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtustatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringut sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Kõik nõuded on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel väheväärtusliku inventarina kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| ehitised            | 20 aastat      |
| masinad ja seadmed  | 7-20 aastat    |
| muu inventar        | 3-10 aastat    |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et ettevõtte omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on Sapling Capital OÜ osanikud ja osanike lähedased sugulased koos neile kuuluvate ettevõtetega ning sidusettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 894          | 7 894                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 894          | 7 894                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 654          | 6 654                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 126 434        | 122 499                           | 3 935               | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 122 350        | 118 415                           | 3 935               | 0           | 7       |
| Intressinõuded                     | 4 084          | 4 084                             | 0                   | 0           | 7       |
| Ettemaksed                         | 57 874         | 57 874                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 57 874         | 57 874                            | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 1 772          | 1 772                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>200 628</b> | <b>196 693</b>                    | <b>3 935</b>        | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 77 419         | 77 419                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 235          | 8 235                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 508 905        | 504 350                           | 4 555               | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 422 168        | 417 613                           | 4 555               | 0           | 7       |
| Intressinõuded                     | 86 737         | 86 737                            | 0                   | 0           | 7       |
| Ettemaksed                         | 10 424         | 10 424                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 10 424         | 10 424                            | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 2 782          | 2 782                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>607 765</b> | <b>603 210</b>                    | <b>4 555</b>        | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013     | 31.12.2012 |
|------------------------|----------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 139 609        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>139 609</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |              | 31.12.2012   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 1 267        | 0            | 1 835        |
| Käibemaks                                     | 6 624        | 0            | 3 585        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 110          | 0            | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 596          | 0            | 214          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 7            | 0            | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 25           | 0            | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 30           |              | 4 650        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 654</b> | <b>2 005</b> | <b>8 235</b> | <b>2 049</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                  | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 11550525                                                     | OÜ Trendgold           | Eesti      | Mitmesuguste kaupade vahendamine | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2013 |
| OÜ Trendgold                                             | 0          | 0                                      | 0          |
| Kokku                                                    |            |                                        |            |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                 | Kokku          |
|-------------------|-----------------|----------------|
|                   | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2011</b> | 0               | 0              |
| Soetamine         | 183 709         | 183 709        |
| <b>31.12.2012</b> | <b>183 709</b>  | <b>183 709</b> |
|                   |                 |                |
|                   |                 | Kokku          |
|                   | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2012</b> | 183 709         | 183 709        |
| <b>31.12.2013</b> | <b>183 709</b>  | <b>183 709</b> |

Ettevõtte omab osalust riskikapitali ettevõttes AS Ecomet Invest. Aruandeaastal tehti osaluse suurendamiseks ettemakse summas 53 657 eurot. Bilansipäeva järgselt suureneb osalusprotsent 3,57-ni.

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|----------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |          |
| Laenunõuded              | 122 350        | 118 415                           | 3 935               | 0           |              |             |          |
| Laenud ettevõtetele      | 77 795         | 77 795                            | 0                   | 0           | 3,5-15%      | 2014        |          |
| Laenud eraisikutele      | 44 555         | 40 620                            | 3 935               | 0           | 2-10%        | 2015        |          |
| Intressinõuded           | 4 084          | 4 084                             | 0                   | 0           |              |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>126 434</b> | <b>122 499</b>                    | <b>3 935</b>        | <b>0</b>    |              |             | <b>2</b> |

  

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|----------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |          |
| Laenunõuded              | 422 168        | 417 613                           | 4 555               | 0           |              |             |          |
| Laenud ettevõtetele      | 371 257        | 371 257                           | 0                   | 0           | 3,5-15%      | 2013        |          |
| Laenud sidusettevõtetele | 25 748         | 25 748                            | 0                   | 0           | 5%           | 2013        |          |
| Laenud eraisikutele      | 25 163         | 20 608                            | 4 555               | 0           | 2-10%        | 2013-2015   |          |
| Intressinõuded           | 86 737         | 86 737                            | 0                   | 0           |              |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>508 905</b> | <b>504 350</b>                    | <b>4 555</b>        | <b>0</b>    |              |             | <b>2</b> |

Aruandeaastal hinnati lootusetuks sidusettevõtetele antud laene ja arvestatud intresse kokku 43 167 eurot.

OÜ Sapling Capitali poolt antud laenude tagatised on mitmed hüpoteegid Eestis asuvatele kinnistutele ja isiklikud käendused OÜ Sapling Capital kasuks.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2011</b>                         | 582 600   |
| Ostud ja parendused                       | 432 459   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 183 941   |
| <b>31.12.2012</b>                         | 1 199 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 36 000    |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 235 000 |

|                                                 | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 50 415      | 52 658      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -18 033     | 15 466      |

Ühe kinnisvaraobjekti osas, maksumusega 642 000 eurot, on sõlmitud võlaõiguslik müügileping omandi ülemineku tähtajaga oktoober 2014.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 342 944            | 5 571                   | 348 515            | 6 474                    | 354 989  |
| Akumuleeritud kulum | -99 160            | -4 923                  | -104 083           | 0                        | -104 083 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 243 784            | 648                     | 244 432            | 6 474                    | 250 906  |
|                     |                    |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 15 000             | 0                       | 15 000             | 0                        | 15 000   |
| Amortisatsioonikulu | -44 033            | -227                    | -44 260            | 0                        | -44 260  |
|                     |                    |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 357 944            | 5 571                   | 363 515            | 6 474                    | 369 989  |
| Akumuleeritud kulum | -143 193           | -5 150                  | -148 343           | 0                        | -148 343 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 214 751            | 421                     | 215 172            | 6 474                    | 221 646  |
|                     |                    |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 23 250             | 2 815                   | 26 065             | 0                        | 26 065   |
| Amortisatsioonikulu | -30 377            | -476                    | -30 853            | 0                        | -30 853  |
| Müügid              | -103 791           | 0                       | -103 791           | 0                        | -103 791 |
|                     |                    |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 180 159            | 3 786                   | 183 945            | 6 474                    | 190 419  |
| Akumuleeritud kulum | -76 326            | -1 026                  | -77 352            | 0                        | -77 352  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 103 833            | 2 760                   | 106 593            | 6 474                    | 113 067  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2013           | 2012     |
|--------------------|----------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 112 167        | 0        |
| Transpordivahendid | 112 167        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>112 167</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| BMW X5                               | 10 062         | 4 715                             | 5 347               | 0           | 4,0          | EUR         | 2016        |
| Purjejaht Grand Soleil               | 104 609        | 22 310                            | 82 299              | 0           | muutuv       | EUR         | 2019        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>114 671</b> | <b>27 025</b>                     | <b>87 646</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| BMW X5                               | 14 767         | 14 767                            | 0                   | 0           | 5,4          | EUR         | 2013        |
| Veok Scania                          | 61 189         | 14 287                            | 46 902              | 0           | muutuv       | EUR         | 2016        |
| Kardinpoolhaagis Kõgel SNCO          | 15 648         | 4 580                             | 11 068              | 0           | muutuv       | EUR         | 2016        |
| Poolhaagis SCS 24/L                  | 15 159         | 4 437                             | 10 722              | 0           | muutuv       | EUR         | 2016        |
| Tõstuk Heli CPCD35                   | 11 400         | 2 400                             | 9 000               | 0           | muutuv       | EUR         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>118 163</b> | <b>40 471</b>                     | <b>77 692</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Masinad ja seadmed                       | 9 473          | 130 180        |
| Muud varad                               | 139 609        | 0              |
| <b>Kokku</b>                             | <b>149 082</b> | <b>130 180</b> |

Kapitalirendi tingimustel soetatud purjejaht on kajastatud bilansikirjel "Müügiks ostetud kaup". 2014. aasta jaanuaris sõlmiti koostööpartneriga jahi müügivahendamise leping.

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2013       | 2012           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 65 483     | 79 592         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |                |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012     |
| 12 kuu jooksul                                                          | 42 151     | 31 560         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 40 000     | 88 446         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |            |                |
| Masinad ja seadmed                                                      | 0          | 130 180        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>0</b>   | <b>130 180</b> |

Ettevõtte on saanud kasutusrenditulu nii erinevate transpordivahendite kui ka endale kuuluvate äriruumide rendist. 2013. aastal realiseeriti edasi renditavad masinad.

2014. aastal rendib ettevõtte tulu teenimise eesmärgil endale kuuluvaid äriruume. Kahe rendiobjekti lepingud lõppevad 2014. aastal.

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 38 426     | 1 879      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 41 372     | 5 506      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 14 452     | 19 381     |

**Lisa 12 Laenukohustused**

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Krediitkaart                         | 115        | 115                               |                     |             |
| Laen                                 | 40 000     | 40 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 40 115     | 40 115                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 114 671    | 27 025                            | 87 646              | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 154 786    | 67 140                            | 87 646              | 0           |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Krediitkaart                         | 3 441      | 3 441                             |                     |             |
| Laen                                 | 29 000     | 29 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 32 441     | 32 441                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 118 163    | 40 471                            | 77 692              | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 150 604    | 72 912                            | 77 692              | 0           |

Saadud tähtjatu laen summas 40 000 eurot on seotud 60 000 eurose osaga pikaajalises finantsinvesteeringus ning sellest saadava finantstuluga.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                             | 6 249          | 6 249                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele                            | 1 187          | 1 187                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                                    | 2 005          | 2 005                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                                    | 51 245         | 51 245                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                                | 51 000         | 51 000                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                                | 245            | 245                               | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                             | 100 000        | 100 000                           | 0                   | 0           |         |
| Maksukohustused<br>väljamaksmata<br>summadelt | 13 557         | 13 557                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja<br/>ettemaksed</b>          | <b>174 243</b> | <b>174 243</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                               | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                             | 151 128        | 151 128                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                                    | 2 049          | 2 049                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                                    | 40 609         | 40 609                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                                | 40 457         | 40 457                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                                | 152            | 152                               | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                             | 100 000        | 100 000                           | 0                   | 0           |         |
| Maksukohustused<br>väljamaksmata<br>summadelt | 10 754         | 10 754                            | 0                   | 0           |         |
| Haagiste tagatisraha                          | 17 917         | 17 917                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja<br/>ettemaksed</b>          | <b>322 457</b> | <b>322 457</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 302 633        | 1 395 089        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 346 270          | 370 847          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 648 903</b> | <b>1 765 936</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                             | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                  | 41 550     | 41 550     |
| Osade arv (tk)                                                                                              | 2          | 2          |
| Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2013 koosneb kahest lihtosakust, mille eest on täielikult tasutud rahas. |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                               | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |                |                |
| Eesti                                                         | 109 266        | 318 834        |
| Leedu                                                         | 0              | 128 634        |
| Läti                                                          | 0              | 1 856          |
| Tšehhi                                                        | 2 680          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                    | <b>111 946</b> | <b>449 324</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>111 946</b> | <b>449 324</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |                |                |
| Muude seadmete/kauba müük                                     | 37 573         | 334 405        |
| Enda eluruumide rendileandmine                                | 50 415         | 52 658         |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                              | 15 068         | 26 933         |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 8 890          | 35 328         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>111 946</b> | <b>449 324</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                         | 9 051         | 0              |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 36 000        | 183 941        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 2 845         | 21 806         |
| Võlakirjade lunastamine                                    | 13 673        | 0              |
| Kinnisvarainvesteeringuga seotud tulu                      | 21 262        | 0              |
| Muud                                                       | 1 278         | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>84 109</b> | <b>205 747</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012            |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -33 059        | -366 658        |
| Energia                                          | -8 725         | -13 349         |
| Elektrienergia                                   | -5 204         | -7 915          |
| Soojusenergia                                    | -3 521         | -5 434          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-41 784</b> | <b>-380 007</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2013            | 2012            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -33 000         | 0               |
| Mitmesugused bürookulud                   | -3 912          | -13 131         |
| Lähetuskulud                              | -1 334          | -2 392          |
| Turustuskulud                             | -1 880          | -302            |
| Konsultatsioonid ja juriidilised teenused | -17 565         | -45 014         |
| Kindlustuskulud                           | -1 858          | -383            |
| Erisoodustus ja vastuvõtukulud            | -95             | -551            |
| Transpordivahenditega seotud kulud        | -31 052         | -22 716         |
| Lootusetud võlad                          | -43 167         | -425 954        |
| Maamaksukulu                              | 0               | -4 412          |
| Kommunikatsioonikulud                     | -2 712          | -2 387          |
| Mitmesugused ostetud teenused             | -3 819          | 0               |
| Parendus- ja remondikulud                 | -31 684         | 0               |
| Muud                                      | -9 287          | -6 094          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-181 365</b> | <b>-523 336</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2013          | 2012           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -4 866        | -8 018         |
| Sotsiaalmaksud                                       | -1 654        | -2 758         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-6 520</b> | <b>-10 776</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>1</b>       |

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -2            | 3             |
| Intressitulud                            | 31 967        | 87 535        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>31 965</b> | <b>87 538</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 0          | 28 740     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 35 376     | 0          |

| 2013                                                                                                                             | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0       | 12 820       | 0                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 857  | 0            | 8 594                      |
| 2012                                                                                                                             | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0       | 7 500        | 0                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 319 413 | 22 000       | 141 706                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2013   | 2012    |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 279  | 11 853  |
| Dividendid                                                                    | 54 457 | 196 016 |

Aruandeaastal arvestati intresse sidusettevõttele antud laenule 1 605 (2012. aastal 1 376) eurot. Samas kanti sidusettevõttele antud laen ja arvestatud intressid 43 167 euro ulatuses lootusetuks.

Aruandeaastal aastal müüdi kaupu ja teenuseid juhatuse liikme valitseva mõju all olevale teisele ettevõttele. Intressi antud laenult arvestati 405 eurot.

## **Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva**

Veebruaris 2014 allkirjastati lepingud, mille järgi OÜ Sapling Capital osalus riskikapitali ettevõttes AS Ecomet Invest suurenes 3,57-ni. Tehingu tulemusena on omandatud aktisate väärtus soetushinnas kokku 237 366 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

**OÜ Sapling Capital (registrikood: 10201202) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE VÕSU          | Juhatuse liige     | 25.04.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sapling Capital osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Sapling Capital raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Sapling Capital finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141 Tallinn

28.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sapling Capital (registrikood: 10201202) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILLAR KUKK         | Vandeaudiitor      | 28.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 700 936        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -52 033          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 648 903</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 648 903        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 648 903</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 68201      | 50415           | 45.04%      | Jah            |
| Muude masinate ja seadmete hulgimüük                          | 4669       | 37573           | 33.56%      | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                              | 77121      | 15068           | 13.46%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 8890            | 7.94%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Aare Võsu         | 36206130328                               | Pikk tn 57-1, Eesti              | 39057 EUR                    |
| Heidi Võsu-Tatter | 48504070301                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2493 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6542133    |
| Faks            | +372 6542133    |
| E-posti aadress | aare@sapling.ee |