

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts EESTI ESM

registrikood: 10176697

tänava/talu nimi, Vestervalli 2-m1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 3592382

faks: +372 3560547

e-posti aadress: anna@eestiesm.ee, eestiesm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

EESTI ESM AS registreeritud 23.12.1996.a.		
Mehhaniseeritud mullatööd, ehitus-ja montaažitööd olid ja jäävad põhitegevuseks.		
Töid teostati Eestis .		
2013. aastal oli AS EESTI ESM realiseerimise netokäive 2297907 EUR, mis on 19.75%		
vähem kui 2012. aastal.		
AS EESTI ESM juhtkond usub, et võttesõna järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.		
Praegu tööde põhimahud on Ida-Virumaal.		
Juhatus koosneb kolmest inimestest, nõukogu - kolmest inimestest.		
Meie eesmärgid 2014. aastal on kindlustada tootmise püsivkasv ja omakapitali		
tulutaset ning reageerida kiiresti turu muutustele.		
AS EESTI ESM olulisemad finantssuhtarvud olid:		
	2013.a. %	2012.a. %
- Müügitulu kasv	-19,75	45,54
- Puhaskasumi kasv	-33,55	-44,12
- Jooksva likviidsuse hinnad	0,52	1,60
- Omakapitali kasvutempo	-16,14	140,13
- Omakapitali kasutuse tulukus	-13,25	16,72
Finantsnäitajate arvestamise metoodika:		
- Müügitulu kasv		
= (2013.a.müügitulu-2012.a.müügitulu/2012.a.müügitulu x 100		
- Puhaskasumi kasv = (2013a.puhakasum-2012.a.puhakasum)/2012.a.puhakasum x 100		
- Jooksva likviidsuse hinnad = käibevara/lühiajalised kohustused		
- Omakapitali kasvutempo		
= 2013.a. omakapital./2012.a.omakapital x 100%-100		
- Omakapitali katutuse tulukus = puhas kasum/omakapital x 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 203	409	
Nõuded ja ettemaksed	196 459	448 939	2
Varud	18 423	48 524	3
Kokku käibevara	216 085	497 872	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	61 031	28 990	2
Materiaalne põhivara	781 876	689 884	4
Kokku põhivara	842 907	718 874	
Kokku varad	1 058 992	1 216 746	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 434	161 777	5
Võlad ja ettemaksed	303 519	398 389	6
Kokku lühiajalised kohustused	417 953	560 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 415	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	90 415	0	
Kokku kohustused	508 368	560 166	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	63 900	63 900	
Kohustuslik reservkapital	6 390	6 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 290	476 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 956	109 784	
Kokku omakapital	550 624	656 580	
Kokku kohustused ja omakapital	1 058 992	1 216 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 297 907	2 863 330	8
Muud äritulud	96 203	13 267	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 614 925	-1 799 175	10
Mitmesugused tegevuskulud	-51 320	-110 012	
Tööjõukulud	-642 310	-700 400	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120 460	-139 240	4
Muud ärikulud	-23 817	-8 634	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-58 722	119 136	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 462	-9 352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 184	109 784	
Tulumaks	-8 772	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 956	109 784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-58 722	119 136	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 460	139 240	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-64 628	0	
Kokku korrigeerimised	55 832	139 240	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220 439	-133 126	2
Varude muutus	30 100	14 618	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94 870	51 443	6
Kokku rahavood äritegevusest	152 779	191 311	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 474	-54 383	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	106 150	3 731	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	86 676	-50 652	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	200 956	5
Saadud laenude tagasimaksed	-82 536	-259 745	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-108 891	-73 738	5
Makstud intressid	-5 462	-9 365	
Makstud dividendid	-33 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 772	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-238 661	-141 892	
Kokku rahavood	794	-1 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	409	1 642	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	794	-1 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 203	409	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	63 912	6 391	203 122	273 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 784	109 784
Muud muutused omakapitalis	-12	-1	273 384	273 371
31.12.2012	63 900	6 390	586 290	656 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-72 956	-72 956
Makstud dividendid			-33 000	-33 000
31.12.2013	63 900	6 390	480 334	550 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EESTI ESM 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mistugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. AS EESTI ESM kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite. Arvelduskontode jäägid välisvaluutas on ümber hinnatud 31.12.13.a. Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro.

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvetud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1.5-20%

Masinad ja seadmed 5-20%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Lühijärgsed finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	256 051	195 020	61 031
Ostjatelt laekumata arved	256 051	195 020	61 031
Muud nõuded	59	59	
Ettemaksed	1 380	1 380	
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 490	196 459	61 031
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	475 452	446 462	28 990
Ostjatelt laekumata arved	475 452	446 462	28 990
Muud nõuded	71	71	
Ettemaksed	2 406	2 406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	477 929	448 939	28 990

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	18 423	48 524
Kokku varud	18 423	48 524

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	17 798	114 970	343 979	20 236	1 258 778	1 622 993	1 755 761
Akumuleeritud kulum		-44 524	-200 703	-17 980	-714 082	-932 765	-977 289
Jääkmaksumus	17 798	70 446	143 276	2 256	544 696	690 228	778 472
Ostud ja parendused			43 333	1 355	9 695	54 383	54 383
Amortisatsioonikulu		-1 507	-25 994	-902	-110 837	-137 733	-139 240
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-3 731			-3 731	-3 731
31.12.2012							
Soetusmaksumus	17 798	114 970	383 581	21 591	1 268 473	1 673 645	1 806 413
Akumuleeritud kulum	0	-46 031	-226 697	-18 882	-824 919	-1 070 498	-1 116 529
Jääkmaksumus	17 798	68 939	156 884	2 709	443 554	603 147	689 884
Ostud ja parendused				492	253 482	253 974	253 974
Amortisatsioonikulu	0	-1 507	-24 715	-897	-93 341	-118 953	-120 460
Müügid					-41 522	-41 522	-41 522
31.12.2013							
Soetusmaksumus	17 798	114 970	383 581	22 083	806 156	1 211 820	1 344 588
Akumuleeritud kulum	0	-47 538	-251 412	-19 779	-243 983	-515 174	-562 712
Jääkmaksumus	17 798	67 432	132 169	2 304	562 173	696 646	781 876

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	106 150	0
Kokku	106 150	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduslaen	60 803	60 803		
Lühiajalised laenud kokku	60 803	60 803		
Kapitalirendikohustused kokku	144 046	53 631	90 415	
Laenukohustused kokku	204 849	114 434	90 415	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduslaen	91 872	91 872		
käibekapitalilaen	51 467	51 467		
Lühiajalised laenud kokku	143 339	143 339		
Kapitalirendikohustused kokku	18 438	18 438		
Laenukohustused kokku	161 777	161 777		

Interessimäärad

arvelduslaen - panga baasintress + 2.1% aastas

Lõplik tasumise tähtaeg 27.02.2014

Liisinguleping intressimäär - 6kuu EURIBOR+2.25%aastas

Lõplik tasumise tähtaeg 24.07.2016

Liisinguleping intressimäär - 6kuu EURIBOR+2.25%aastas

Lõplik tasumise tähtaeg 24.08.2016

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	202 792	202 792		
Võlad töövõtjatele	65 313	65 313		
Maksuvõlad	26 793	26 793		
Muud võlad	8 621	8 621		
Muud viitvõlad	8 621	8 621		
Kokku võlad ja ettemaksed	303 519	303 519		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	258 104	258 104		
Võlad töövõtjatele	79 316	79 316		
Maksuvõlad	48 179	48 179		
Muud võlad	12 790	12 790		
Muud viitvõlad	12 790	12 790		
Kokku võlad ja ettemaksed	398 389	398 389		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	379 464	463 169
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	100 871	123 121
Pangagarantiid	55 319	43 426
Kokku tingimuslikud kohustused	535 654	629 716

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 297 907	2 863 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 297 907	2 863 330
Kokku müügitulu	2 297 907	2 863 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja reminditööd	2 097 022	2 712 335
Rendileandmine ja muud teenused	200 885	150 995
Kokku müügitulu	2 297 907	2 863 330

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	64 628	0
Muud	31 575	13 267
Kokku muud äritulud	96 203	13 267

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-578 358	-994 020
Energia	-193 840	-266 558
Elektrienergia	-13 517	-10 868
Kütus	-180 323	-255 690
Alltöövõtutööd	-466 876	-220 637
Transpordikulud	-204 478	-243 976
Üür ja rent	-171 373	-73 984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 614 925	-1 799 175

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-481 309	-529 594
Sotsiaalmaksud	-161 001	-170 806
Kokku tööjõukulud	-642 310	-700 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	54

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	37 140	38 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Aktsiaselts EESTI ESM (registrikood: 10176697) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA GRADINAR	Juhatuse liige	24.04.2014
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	24.04.2014
VALERI SIKORSKI	Juhatuse liige	25.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EESTI ESM aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EESTI ESM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts EESTI ESM finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

ST& Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Tallinna mnt.19c Narva 20303

25.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EESTI ESM (registrikood: 10176697) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	25.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 956
Kokku	480 334
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	480 334
Kokku	480 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1350752	58.78%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	684782	29.80%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	200885	8.74%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	61488	2.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592382
Faks	+372 3560547
E-posti aadress	anna@eestiesm.ee
E-posti aadress	eestiesm@hotmail.ee