

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kärberi 34b

registrikood: 80161450

tänava/talu nimi, Kärberi 34b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13817

telefon: +372 5048680

e-posti aadress: k34b@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 34b asutati 09.01.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kärberi 34b sõlmis 06.07.2006 elamu majandamise korraldamiseks AS-iga Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kärberi 34b põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja kindlustuse vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01-31.12.2013.a. KÜ Kärberi 34b 2013.a bilansimaht oli 25919 eurot ja tulem majandustegevusest oli 690 eurot.

Aruandeaastal oli bruto palgakulud kokku 5451 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

04.03.2014.a., Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 676	17 723	2
Nõuded ja ettemaksed	7 243	9 910	
Kokku käibevara	25 919	27 633	
Kokku varad	25 919	27 633	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 551	13 397	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 461	8 719	
Kokku lühiajalised kohustused	22 012	22 116	
Kokku kohustused	22 012	22 116	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 217	3 217	
Aruandeaasta tulem	690	2 300	
Kokku netovara	3 907	5 517	
Kokku kohustused ja netovara	25 919	27 633	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 728	45 839	9
Annetused ja toetused	1 853	1 995	10
Muud tulud	560	178	11
Kokku tulud	24 141	48 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 139	-29 792	
Jagatud annetused ja toetused	-1 543	-1 695	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 528	-9 711	13
Tööjõukulud	-7 246	-4 506	14
Muud kulud	0	-29	
Kokku kulud	-23 456	-45 733	
Põhitegevuse tulem	685	2 279	
Muud finantstulud ja -kulud	5	21	
Aruandeaasta tulem	690	2 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	685	2 279	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 666	-963	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 846	4 659	
Laekunud intressid	5	21	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 443	-18 210	
Kokku rahavood põhitegevusest	953	-12 214	
Kokku rahavood	953	-12 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 723	29 937	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	953	-12 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 676	17 723	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	3 217	1 742	4 959
Aruandeaasta tulem		2 300	2 300
Muud muutused netovaras		-1 742	-1 742
31.12.2012	3 217	2 300	5 517
Aruandeaasta tulem		690	690
Muud muutused netovaras		-2 300	-2 300
31.12.2013	3 217	690	3 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 34b 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse peale juhatuse liikmete ka kõiki KÜ-liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 676	17 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 239	7 239		
Arveldused aruandvate isikutega	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 243	7 243		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 906	9 906		
Arveldused aruandvate isikutega	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 910	9 910		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	206	102
Sotsiaalmaks	328	259
Töötuskindlustusmaksed	18	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	552	375

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 601	4 601		
Võlad töövõtjatele	398	398		
Maksuvõlad	552	552		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 551	5 551		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 651	12 651		
Võlad töövõtjatele	371	371		
Maksuvõlad	375	375		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 397	13 397		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	4 052	9 241
Võlad muude kulude eest	549	3 410
Kokku võlad tarnijatele	4 601	12 651

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eelmise kuu väljamaksmata töötasu	398	337
Puhkusereserv	0	35
Kokku võlad töövõtjatele	398	372

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	25 187	11 582		36 769
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			1 742	1 742
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-29 792	-29 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 187	11 582	-28 050	8 719
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 719	11 581		20 300
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			2 300	2 300
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-6 139	-6 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 719	11 581	-3 839	16 461

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 523	12 523
Tulud teenuste müügist	1 877	2 329
Lifti hooldustasud	672	672
Fonoluku hooldustasud	462	462
Renditulu	56	61
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 138	29 792
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 728	45 839

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Veehinnatõusu kompenseerimisetoetus	1 543	1 695
Energiamärgise toetus	0	0
Palgatoetus	310	300
Kokku annetused ja toetused	1 853	1 995

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivised KÜ-liikmetelt	236	178
Kommunaalteenuste vahe	324	0
Kokku muud tulud	560	178

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	1 543	1 695
Kokku jagatud annetused ja toetused	1 543	1 695

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Koristusteenus	162	4 423
Remondi- ja hoolduskulud	4 042	740
Raamatupidamiskulud	1 380	1 380
Andmeside	1 296	1 347
Lifti hoolduskulud	672	672
Fonolukuhoiduskulud	503	460
Avariiteenindus	130	389
Muud tegevuskulud	281	248
Panga teenustasud	60	52
Bürootarbed	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 528	9 711

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 451	3 352
Sotsiaalmaksud	1 799	1 106
Puhkusereserv	-35	35
Muud	31	13
Kokku tööjõukulud	7 246	4 506

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 352	3 352

Ühele juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1611	-1611	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5084	-4766	318
Soojusenergia	0	29620	-29620	0
Prügivedu	0	1181	-1181	0
Kindlustus	0	761	-755	6
Kokku	0	40623	-40651	324

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 324 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuses liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 14.04.2014. 2014.a.

Janis-Aivars Balodis

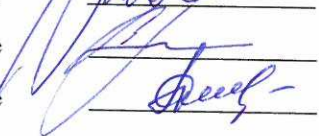
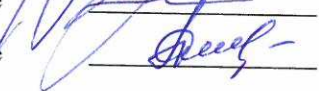
juhatuse liige

Valeri Gavrilõtšev

juhatuse liige

Tatjana Vinogradova

juhatuse liige

 14.04.2014
 23.04.2014
 14.04.2014

Revidendi arvamus KÜ Kärberi 34B 2013. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu asutati 09.01.2002 .a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

KÜ Põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadustele, kuid vähemalt üks kord kolme kuu jooksul (nõue täideti). Juhatuses koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Töö võlgnikega

Korteriühistu juhatus on aktiivselt tegelenud laekumata arvete sissenõudmisega. Selle tulemusel on 31.12.2013 laekumata tähtaja ületanud kommunaalarvete summa 1 100 eurot, millest üle 400 euroseid võlgnevusi ei olnud (0). Kõige suuremate võlgnevustega on korter 03 vastavalt 286 eur ja korter 25 vastavalt 211 eur.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

- Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Vastavad.
- Kontrolliti arveldusarvetel olevate rahaliste vahendite liikumise vastavust ühistu põhikirjalisele tegevusele. Tulemus: Ei tuvastatud ebatavalisi (põhikirjale mittevastavaid rahalisi liikumisi) ühistu arveldusarvetel.
- Kontrolliti, kas töötajale on arvestatud puhkusereservi õigesti. Tulemus: KÜ-l on detsembrikuu palgalehel 3 töötajat, kuid puhkusereservi ei ole arvestatud ja kohustust ei ole bilansis üles võetud.
- Kontrollitud, kas aruandeaasta lõppsaldod kajastavad palgakohustust tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Palgakohustus ja lõppsaldod on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.
- Kontrolliti valimi meetodil, kas aruandlusperioodi vältel on kõikidele korteriomanditele esitatud kommunaalarveid. Tulemus: Kõikidele korteritele on esitatud kommunaalarveid.
- Kontrolliti valimi meetodil, kas ühistu raamatupidamises on arvestatud laekumata arvete pealt viiviseid. Tulemus: Viiviseid on arvestatud. Viiviste pealt saadud tulu 236 eur.
- Kontrolliti valimi meetodil, kas ühistu tulud (nõuded) ja kulud (kohustused) on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kajastatud tekkepõhiselt õigesti.
- Kontrolliti valimi meetodil, kas ühistu raamatupidamises järgitakse tulude-kulude vastavuse printsiipi. Tulemus: Ühistu raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.
- Kontrolliti valimi meetodil, kas ühistu kulud vastavad ühistu põhikirjalistele eesmärkidele. Tulemus: Vastavad.
- Kontrolliti valimi meetodil, kas reservfondist on tehtud kulusid vastavalt reservfondi eesmärgile. Tulemus: Reservfondist tehtud kulusid vastavalt reservfondi eesmärgile.
- Kontrolliti saldode vastavust Maksu- ja Tolliametiga. Tulemus: Vastavad.
- Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole lõppenud. Tulemus: Ühe juhatuse liikme (Tatjana Vinogradova) volituste tähtaeg on lõppenud.

- Kontrollida, kas raamatupidamisarvestus kajastab juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Üldkoosoleku otsused on kajastatud raamatupidamisarvestuses õigesti.
- Kontrolliti, ega ei ole raamatupidamise aastaaruandes nõudeid ja kohustusi tasaarveldatud. Tulemus: Ei ole tasaarveldatud.
- Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Saldod kattuvad.
- Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne koostatud aritmeetiliselt õigesti.
- Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Vastavad.
- Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaud meetodil.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a., kasumiga 690 eurot ja bilansimahuga 25 919 eurot.

Tallinnas, 2014 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

11.2013 revisjoni akt.pdf

FAILI SUURUS

127 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 Margus Randma

ISIKUKOOD

38408100305

AEG

21.03.2014 09:39:56 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

8443983392135160109923308910957048150

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

57 81 1D 29 33 4F 0F 53 3D 5E C7 BAB6 AA5C 26 BD 9D C2 FC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048680
E-posti aadress	k34b@hotmail.ee