

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Haapsalu Pere

registrikood: 80079518

tänavatalu nimi, Turu 6-8

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 5174844, +372 4734541, +372 4734512

e-posti aadress: ellinor@puhastusproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1994 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab esimees.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Ühistu liikmete kommunaalmaksed on tasutud õigeaegselt. Üürivõlglast ei ole.

2013 aasta jooksul valatud maja ümber 70 cm laiune vee ärastamise piire ning tehtud sissepääsule uus sillutis.

Korteriühistu Haapsalu Pere on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust järgmisel 2014 aastal.

Korteriühistu juhatuse liikmeletele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 829	4 115
Nõuded ja ettemaksed	2 324	1 082
Kokku käibevara	4 153	5 197
Kokku varad	4 153	5 197
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	789	1 854
Kokku lühiajalised kohustused	789	1 854
Kokku kohustused	789	1 854
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 184	3 184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	159	150
Aruandeaasta tulem	21	9
Kokku netovara	3 364	3 343
Kokku kohustused ja netovara	4 153	5 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 573	89
Muud tulud	49	21
Kokku tulud	2 622	110
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 573	-89
Muud kulud	-28	-15
Kokku kulud	-2 601	-104
Põhitegevuse tulem	21	6
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	21	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	6
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-3
Kokku korrigeerimised	0	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 243	-305
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 064	724
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 286	422
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	-2 286	425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 115	3 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 286	425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 829	4 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 184	150	3 334
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	3 184	159	3 343
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2013	3 184	180	3 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Pere raamatupidamise arvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt raamatupidamise seadusele. Korteriühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse §18 lõige 7-le, on koostatud korteriühistu tegevusega sobivad aruandevormid. Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele.

Korteriühistu Haapsalu Pere tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 385	89
Haldustasud	188	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 573	89

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 385	89
Mitmesugused bürookulud	188	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 573	89

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2014.a.

Korteriühistu Haapsalu Pere (registrikood: 80079518) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

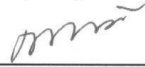
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Mait Kirs

Juhatuse liige



Priidik Mentaal

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734512
Telefon	+372 4734541
Mobiiltelefon	+372 5174844
E-posti aadress	ellinor@puhastusproff.ee