

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Õismäe tee 150A Hooneühistu

registrikood: 80122964

tänava/talu nimi, Õismäe tee 20-64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

e-posti aadress: antseglon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli stabiilne, lõppes kasumiga. Juhatuse liikmetasusid ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 955	7 802	2
Kokku käibevara	9 955	7 802	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	143 053	143 053	1
Kokku põhivara	143 053	143 053	
Kokku varad	153 008	150 855	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	87	0	
Kokku lühiajalised kohustused	87	0	
Kokku kohustused	87	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 299	146 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 066	1 686	
Kokku omakapital	152 921	150 855	
Kokku kohustused ja omakapital	153 008	150 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 112	4 510
Mitmesugused tegevuskulud	-4 046	-3 242
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 066	1 268
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 066	1 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 066	1 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 066	1 268
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87	0
Laekunud intressid	0	5
Muud rahavood äritegevusest	0	413
Kokku rahavood äritegevusest	2 153	1 686
Kokku rahavood	2 153	1 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 802	6 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 153	1 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 955	7 802

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	146 613	149 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 686	1 686
31.12.2012	2 556	148 299	150 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 066	2 066
31.12.2013	2 556	150 365	152 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 150a garaažiühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Õismäe tee 150a garaažiühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle alampiiri. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalse põhivarana on 2013. aasta bilansipäeva seisuga arvel ainult Õismäe tee garaažiühistu 105a hoone ning maa soetusmaksumuses. Amortisatsiooni ei ole siiani arvestatud, kuna garaažiühistu turuväärtus ei ole vähenenud. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja eespool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	225	0
Arvelduskontod	9 730	0
Kokku raha	9 955	7 802

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

Õismäe tee 150A Hooneühistu (registrikood: 80122964) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS EGLON	Juhatuse liige	21.04.2014
ENN LÜÜTRE	Juhatuse liige	22.04.2014
REIN RAUDSALU	Juhatuse liige	26.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 066
Kokku	150 365

Juhatuse liikmetasusid ning muid tasusid kasumist välja ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6112	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antseglon@hotmail.ee