

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EEB Projekt OÜ

registrikood: 12450352

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12611

telefon: +372 6381050

e-posti aadress: maari@eeb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

EEB Projekt OÜ registreeriti äriregistris 8.aprilli aastal 2013. Firma moodustati Ehitusekspertiisbüroo OÜ projekteerijate baasil. Ettevõtte juhatuses on kolm liiget.

Projekteerimisele spetsialiseerunult on säilinud tihe ja vastastikune koostöö Ehitusekspertiisbüroo OÜ-ga ekspertiiside valdkonnas.

EEB Projekt OÜ peamised tegevusvaldkonnad:

Konstruktivsete projektide koostamine

Uuringute ja ekspertiiside teostamine

Projektide ekspertiisid

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Järgmise aasta eesmärgiks on juurutada tootmisjooniste ja abiprogrammide kasutamist, et vähendada projekteerimiseks kuluvat aega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	08.04.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 297	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	6 361	0	2
Kokku käibevara	17 658	3 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 158	0	4
Kokku põhivara	2 158	0	
Kokku varad	19 816	3 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	0	
Võlad ja ettemaksed	14 490	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 492	0	
Kokku kohustused	14 492	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 324	0	
Kokku omakapital	5 324	3 000	
Kokku kohustused ja omakapital	19 816	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013	08.04.2013 - 08.04.2013	Lisa nr
Müügitulu	151 673	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 592	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 599	0	
Tööjõukulud	-89 515	0	6
Muud ärikulud	-643	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 324	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 324	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 324	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013	08.04.2013 - 08.04.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 324	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 361	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 490	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 453	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-2 158	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 158	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70	0
Saadud laenude tagasimaksed	-68	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	8 297	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 000	3 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 297	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 297	3 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.04.2013	3 000	0	3 000
08.04.2013	3 000	0	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 324	2 324
31.12.2013	3 000	2 324	5 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EEB Projekt OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2011 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

EEB Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Tütär ja sidusettevõtted
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted)
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 360	6 360	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 360	6 360	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 361	6 361	0	0	
	08.04.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		08.04.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 753	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 524	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	89	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 026	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	140	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	224	0	0
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	6 756	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
08.04.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
08.04.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 158	2 158	2 158
Muud ostud ja parendused	2 158	2 158	2 158
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 158	2 158	2 158
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 158	2 158	2 158

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	903	903	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 831	6 831	0	0	
Maksuvõlad	6 756	6 756	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	14 490	14 490	0	0	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013	08.04.2013 - 08.04.2013
Palgakulu	66 746	0
Sotsiaalmaksud	22 769	0
Kokku tööjõukulud	89 515	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

08.04.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 364	120 315	70	68

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	08.04.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	11 345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

EEB Projekt OÜ (registrikood: 12450352) 08.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARI IDNURM	Juhatuse liige	16.04.2014
SIIM RANDMÄE	Juhatuse liige	21.04.2014
TEET SEPASTE	Juhatuse liige	26.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 324
Kokku	2 324
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	232
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 092
Kokku	2 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	151673	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maari Idnurm	47010270268	Eesti	1000 EUR
Siim Randmäe	38210110216	Eesti	1000 EUR
Teet Sepaste	36507110274	Eesti	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6381050
E-posti aadress	maari@eeb.ee