

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 35

registrikood: 80008808

tänava/talu nimi, Maleva 35

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31025

telefon: +372 53305530, +372 55589530

e-posti aadress: milaz1011@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Remondifond	13
Lisa 17 Vahendusteenused	13

Tegevusaruanne

Põhitegevust alustati 01.01.2006 a.

Perioodil 23.07.1997 - 01.01.2006 a. korteriühistu Maleva 35 kasutas OÜ IIDLA MAJA teenust.

OÜ IIDLA MAJA esitas arveid otse korteriomanikele.

Korteriühistu osakapital moodustab 2013.a. 1 766 EUR.

KÜ Maleva 35 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10 809 eurot ja kulud olid 10 296 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2006. aastal laenu Hansapangast summas 700 000 krooni (44 738,15 eurot) elamu renoveerimiseks, millest 2006. aastal oli kättesaadud

203 368 krooni (12 997,58 eurot), 2007. aastal oli kättesaadud 471 608 krooni (30 141, 25 eurot), kokku kahe aastaga on saadud 674 976 krooni (43 138,83 eurot).

2013. a. on pangale tagasi makstud laen summas 5 075 eurot ning laenuintressid summas 513 eurot. Laenu ülejääk seisuga 31.12.2013.a. on 15 192 eurot, kohustuse lõppemine 30.10.2016.

2013. aastal tehtud tööd on torude remont summas 1 222 eurot ning asfaldi paigaldus summas 1 100 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 1 861 eurot

Juhatuse esimees

Zaprudskaya Liudmila

Juhatuse liige

Orav Svetlana

Juhatuse liige

Nadežda Konnova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 114	2 142	2
Nõuded ja ettemaksed	11 544	12 417	3
Kokku käibevara	15 658	14 559	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 760	14 676	3
Kokku põhivara	9 760	14 676	
Kokku varad	25 418	29 235	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 432	5 591	5
Võlad ja ettemaksed	8 460	7 202	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	13 892	12 793	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 760	14 676	
Kokku pikaajalised kohustused	9 760	14 676	
Kokku kohustused	23 652	27 469	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 766	1 766	
Kokku netovara	1 766	1 766	
Kokku kohustused ja netovara	25 418	29 235	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 569	16 089	8
Muud tulud	240	195	9
Kokku tulud	10 809	16 284	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 466	-10 094	10
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-193	11
Tööjõukulud	-5 655	-5 131	12
Muud kulud	-5	0	13
Kokku kulud	-10 296	-15 418	
Põhitegevuse tulem	513	866	
Intressikulud	-513	-869	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	513	866	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 789	3 277	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 258	-318	4,6,7
Makstud intressid	-513	-869	14
Kokku rahavood põhitegevusest	7 047	2 956	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-5 075	-4 699	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 075	-4 699	
Kokku rahavood	1 972	-1 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 142	3 882	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 972	-1 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 114	2 142	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 766	1 766
31.12.2012	1 766	1 766
31.12.2013	1 766	1 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maleva 35 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	209	301
Arvelduskontod	3 905	1 841
Kokku raha	4 114	2 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 112	6 112		
Ostjatelt laekumata arved	6 112	6 112		
Ettemaksed	15 192	5 432	9 760	
Tulevaste perioodide kulud	15 192	5 432	9 760	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 304	11 544	9 760	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 826	6 826		
Ostjatelt laekumata arved	6 826	6 826		
Ettemaksed	20 267	5 591	14 676	
Tulevaste perioodide kulud	20 267	5 591	14 676	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 093	12 417	14 676	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173	88
Sotsiaalmaks	272	139
Töötuskindlustusmaksed	8	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	453	241

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Swedbank AS	15 192	5 432	9 760		30.10.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 192	5 432	9 760		
Laenukohustused kokku	15 192	5 432	9 760		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Swedbank AS	20 267	5 591	14 676		30.10.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 267	5 591	14 676		
Laenukohustused kokku	20 267	5 591	14 676		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 435	4 435			7
Võlad töövõtjatele	295	295			
Maksuvõlad	453	453			4
Saadud ettemaksed	3 277	3 277			
Tulevaste perioodide tulud	3 277	3 277			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 460	8 460			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 089	5 089			7
Võlad töövõtjatele	295	295			
Maksuvõlad	241	241			4
Saadud ettemaksed	1 577	1 577			
Tulevaste perioodide tulud	1 577	1 577			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 202	7 202			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Külm vesi ja kanalisatsioon	470	511
Soojusenergia	3 390	3 857
Elektrienergia	83	76
Gaas	325	477
Prügivedu	165	165
Telefon	2	3
Kokku võlad tarnijatele	4 435	5 089

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 279	5 745
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 290	10 344
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 569	16 089

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	240	195
Kokku muud tulud	240	195

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood
 viivised___ 59___ 16
 hüvitised___ 160___ 141
 vahendusteenused___ 21___ 38
 Kokku muud tulud___ 240___ 195

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 375	9 095
Hooldustööd	579	615
Transpordikulud	512	384
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 466	10 094

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood
 Remonditööd
 uksed___0___ 3 740
 Uksed remont___ 560 ___0
 lukkfoon remont___0___ 113
 fassaadi remont___0___ 5 152
 kanalisatsioonitorude remont___0___ 90
 toru remont___ 1 222 ___0
 asfalt___ 1 100 ___0
 grid rõdudele___ 493 ___0
 Kokku remonditööd___ 3 375 ___ 9 095
 murutrimmer___0___ 127
 majakindlustus___ 439 ___ 451
 kanalisatsiooni puhastamine___ 11 ___ 13
 majanduskulud___ 129 ___ 24
 Kokku hooldustööd___ 579 ___ 615

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	170	193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170	193

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 561	4 233
Sotsiaalmaksud	1 067	865
Töötuskindlustus	27	33
Kokku tööjõukulud	5 655	5 131

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013
Vahendusteenused	5
Kokku muud kulud	5

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	513	869
Kokku intressikulud	513	869

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 861	1 775

Lisa 16 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	1 577	3 141
Sissetulek aasta jooksul	11 065	13 480
Kulud	- 3 777	- 9 476
Laenu tagastamine	- 5 075	- 4 699
Makstud intressid (laen)	- 513	- 869
Saldo aasta lõpus	3 277	1 577

Lisa 17 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
keskkütte	28 227	28 227	0
välja vedu	2 097	2 093	-4
vesi ja kanalisatsioon	5 989	6 007	18
üldelekter	676	675	-1
gaas	2 698	2 701	3
Kokku tulud			21

Kokku kulud			-5
--------------------	--	--	-----------

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

KORTERIÜHISTU MALEVA 35 (registrikood: 80008808) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA ZAPRUDSKAYA	Juhatuse liige	25.04.2014
SVETLANA ORAV	Juhatuse liige	25.04.2014
NADEŽDA KONNOVA	Juhatuse liige	26.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305530
Mobiiltelefon	+372 55589530
E-posti aadress	milaz1011@mail.ru