

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kvartal Arendus OÜ

registrikood: 11886490

tänav nimi, Kuslapuu 14A

maja number:

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61709

telefon: +372 5072437

e-posti aadress: romet.rebane@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Aruandeaastal müügitulu ei saadud. Ettevõttel töötajad puudusid ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 580	2 579
Kokku käibevara	2 580	2 579
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	23 512	23 512
Kokku põhivara	23 512	23 512
Kokku varad	26 092	26 091
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 424	23 424
Kokku pikaajalised kohustused	23 424	23 424
Kokku kohustused	23 424	23 424
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	111
Kokku omakapital	2 668	2 667
Kokku kohustused ja omakapital	26 092	26 091

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	0	128
Brutokasum (-kahjum)	0	128
Üldhalduskulud	-89	-17
Muud äritulud	90	0
Ärikasum (kahjum)	1	111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1	111
Kokku rahavood äritegevusest	1	111
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-23 512
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-23 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 424
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	25 980
Kokku rahavood	1	2 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 579	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	2 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 580	2 579

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.01.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		111	111
31.12.2010	2 556	111	2 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2011	2 556	112	2 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KVARTAL ARENDUS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ KVARTAL ARENDUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatuse liikmele juhtimistasu aruandeaastal ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Kvartal Arendus OÜ (registrikood: 11886490) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET REBANE	Juhatuse liige	26.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112
Kokku	112

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112
Kokku	112

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Piombo	11727751	Kustavi tn 6, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072437
E-posti aadress	romet.rebane@mail.ee