

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: Eksamo Ehitus OÜ**registrikood:** 12062549

tänava/talu nimi, Betooni 28c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5186573

e-posti aadress: eksamo@eksamo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas 2011. aastal oma tegevusega. Ettevõtte põhitegevuseks on planeeritud kinnisvaraarendus ja ehitustegevus. Aruande koostamise hetkel on mittesoodsa majandusolukorra tõttu projektid peatatud ja ettevõttel majandustegevus puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 528	2 522
Kokku käibevara	2 528	2 522
Kokku varad	2 528	2 522
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	22
Kokku omakapital	2 528	2 522
Kokku kohustused ja omakapital	2 528	2 522

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Rahavood äritegevusest		
Laekunud intressid	6	22
Kokku rahavood äritegevusest	6	22
Kokku rahavood	6	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 522	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 528	2 522

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22	22
30.06.2012	2 500	22	2 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6	6
30.06.2013	2 500	28	2 528

Ettevõtte asutati sularaha sissemaksega summas 2500 eurot. Majandusaastal dividende ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2012/2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumi kirjeldamiseks majandusaasta aruannetes on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Vara ja kohustuste maksumuse määramise alused

Vara ja kohustuste maksumuse määramise aluseks on soetusmaksumus.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Majandusaasta algus: 17. veebruar 2011. a

Majandusaasta lõpp: 30. juuni 2012. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses ettevõtte eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud nõuded, on bilansist välja kantud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetamishinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmise omahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Realiseeritud toodete kulu”.

Tehingud seotud osapooltega. Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvalid väljamakseid;

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodil või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle 1 aasta. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järmised amortisatsiooninormid:

materiaalnepõhivara:

masinad ja seadmed 5-40%;

transpordivahendid 10-15%;

immateriaalne põhivara:

tarkvara 20-40%.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reservi moodustamiseks on puhkusetasu kulu kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aasta – aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele palgalised töötajad puuduvad. Töötasusid ei arvestatud ega makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehingud seotud isikutega puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Eksamo Ehitus OÜ (registrikood: 12062549) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SOOJÄRV	Juhatuseliige	26.04.2014
Resolutsioon:	Eksamo Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2012/2013. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga: raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt: Eksamo Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	28

Kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	28

Kasum jätta jaotamata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Soojärv	38204050341		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186573
E-posti aadress	eksamo@eksamo.ee