

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.05.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kodu 6

registrikood: 80357058

tänavatalu nimi, Kodu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5115059, +372 56214234

e-posti aadress: reimom@hotmail.ee, raimo.juurikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 6 (KÜ) on asutatud asutamiskoosolekul 10. mail 2013. KÜ kanti 17.05.2013 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. KÜ liikmeteks on Kodu 6 majas asuvate 3 korteri omanikud. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Asutamiskoosolekul (10.05.2013) valiti KÜ tegevust juhtima kaheliikmeline juhatus koosseisus Reimo Möll ja Raimo Juurikas. Kehtiv põhikiri võeti vastu viimasel KÜ asutamiskoosolekul 10. mail 2013.

2013. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise ja hooldamisega. Kõige suuremaks tööks oli hoovi korrastamine, mille puhastasime ehitusjärgsest prahist, rajasime muruväljaku, istutasime lilli ja viljapuid. Kõik tööd said tehtud majaelanike oma jõududega, mis ühistegevuse käigus soodustas majaelanike omavahelist tutvust. Hoovi korrastamisel osalesime ka Tallinna linna projektis „Roheline õu“, mille raames taotlesime toetuse saamist. Linnalt saadud toetusega saime osaliselt katta tehtud kulutusi mulla, muruseemne, istikute ostmiseks, okste lõikamise ja äraveoteenuse eest tasumiseks jne.

KÜ juhatuse liikmed tasu ei ole saanud, KÜ raamatupidamise korraldab ühistu liige, kõnnitee hoolduse, muru niitmise jt hooldustööd tehakse KÜ liikmete ühistegevuse kaudu.

2014. aasta suurimaks kulutuseks on planeeritud muruniiduki ja välisvalgustite ostmine, samuti jätkame projektiga „Roheline õu“, koostöös naaberkinnistuga (Veerenni 39/1) soovime ehitada krundi piirile uue aia. Jätkuvalt tuletame KÜ Veerenni 39/1 esindajatele meelde seda, et nende hoone katus ja sein vajavad kiiremas korras remonti, sest katuselt ja seinalt kukkuvad esemed on ohtlikud KÜ hoovis liikuvatele inimestele ja seal olevale varale.

Reimo Möll

Raimo Juurikas

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	17.05.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	429	157
Kokku käibevara	429	157
Kokku varad	429	157
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	157	157
Aruandeaasta tulem	272	0
Kokku netovara	429	157
Kokku kohustused ja netovara	429	157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.05.2013 - 31.12.2013
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	517
Annetused ja toetused	259
Kokku tulud	776
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-259
Mitmesugused tegevuskulud	-245
Kokku kulud	-504
Põhitegevuse tulem	272
Aruandeaasta tulem	272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.05.2013 - 31.12.2013	17.05.2013 - 17.05.2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	517	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-504	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	259	0
Kokku rahavood põhitegevusest	272	0
Kokku rahavood	272	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157	157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429	157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
17.05.2013	157		157
17.05.2013	157		157
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2013	157	272	429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodu 6 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised toetused on mõeldud.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	17.05.2013	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hoovi heakorrasutus ja haljastus	0	259	-259	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		259	-259	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		259	-259	0

Sihtotstarbeline toetus on saadud Tallinna Kesklinna Valitsuselt projekti "Roheline õu" raames.

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Korteriühistu Kodu 6 (registrikood: 80357058) 17.05.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JUURIKAS	Juhatuse liige	25.04.2014
REIMO MÖLL	Juhatuse liige	25.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214234
Mobiiltelefon	+372 5115059
E-posti aadress	reimom@hotmail.ee
E-posti aadress	raimo.juurikas@gmail.com