

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ VaskorEhitus

**registrikood:** 11355568

**tänava/talu nimi,** Pajusaare tee 1a-2  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 55515843

**e-posti aadress:** liiliana@liiliana.ee, tamo@vaskorehitus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Varud                       | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 11 |

## **Tegevusaruanne**

2013 aastal tegeles firma ehitustöödega. ehitati maju, kortereid, uusi äripindasid, katuseid jne.

Firma teostas töid üle Eesti.

Aastal 2014 on plaanis arendada firmat edasi ja laiendada turul. Plaan on külastada Euroopas ehitusmesse ja leida uusi kliente.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 150 907        | 40 151         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 876         | 60 002         |
| Varud                                        | 57 120         | 43 882         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>242 903</b> | <b>144 035</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 31 322         | 25 490         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>31 322</b>  | <b>25 490</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>274 225</b> | <b>169 525</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 200            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 580         | 34 889         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>49 580</b>  | <b>35 089</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 55 074         | 90 546         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>55 074</b>  | <b>90 546</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>104 654</b> | <b>125 635</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0              | 895            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 334         | 20 897         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 125 681        | 19 542         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>169 571</b> | <b>43 890</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>274 225</b> | <b>169 525</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 123 497      | 859 431       |
| Muud äritulud                               | 7 781          | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -824 244       | -703 213      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -51 250        | -47 658       |
| Tööjõukulud                                 | -120 255       | -85 309       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 474         | -2 631        |
| Muud ärikulud                               | -382           | -962          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>125 673</b> | <b>19 658</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8              | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>125 681</b> | <b>19 658</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>125 681</b> | <b>19 658</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 125 673        | 19 658         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 475          | 2 631          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 475</b>   | <b>2 631</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 25 126         | -53 260        |
| Varude muutus                                            | -13 238        | 36 550         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 14 691         | 20 961         |
| Laekunud intressid                                       | 8              | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>161 735</b> | <b>26 540</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -15 307        | -18 614        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-15 307</b> | <b>-18 614</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 0              | 12 550         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -35 672        | 0              |
| Makstud intressid                                        | 0              | -117           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-35 672</b> | <b>12 433</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>110 756</b> | <b>20 359</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 40 151         | 19 792         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>110 756</b> | <b>20 359</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 150 907        | 40 151         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 895                          | 20 897                      | 24 348  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 19 542                      | 19 542  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 895                          | 40 439                      | 43 890  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 125 681                     | 125 681 |
| Muud muutused omakapitalis  |                             | -895                         | 895                         | 0       |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       |                              | 167 015                     | 169 571 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vaskor Ehitus OÜ  
01.01.2013-31.12.2013  
EUR

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Varud

Kauba ja tootmisvarude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 300 eur, kantakse kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

#### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Arvestuse alused: majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 150 907    | 40 151     |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 34 876     | 60 002     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 34 876     | 60 002     |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------|------------|------------|
| Lõpetamata toodang | 57 120     | 43 882     |
| Kokku varud        | 57 120     | 43 882     |

### Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                          | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2011</b>        |                    |                            |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus           | 3 167              | 541                        | 6 155                   | 9 863              | 2 795                    | 12 658 |
| Akumuleeritud kulum      | -53                | -212                       | -1 482                  | -1 747             | -1 405                   | -3 152 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 114              | 329                        | 4 673                   | 8 116              | 1 390                    | 9 506  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused      | 15 550             | 2 255                      |                         | 17 805             | 809                      | 18 614 |
| Amortisatsioonikulu      | -1 094             | -202                       | -701                    | -1 997             | -634                     | -2 631 |
| Muud muutused            |                    |                            |                         |                    | 1                        | 1      |
|                          |                    |                            |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2012</b>        |                    |                            |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus           | 18 717             | 2 796                      | 6 155                   | 27 668             | 3 604                    | 31 272 |
| Akumuleeritud kulum      | -1 147             | -414                       | -2 183                  | -3 744             | -2 038                   | -5 782 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 17 570             | 2 382                      | 3 972                   | 23 924             | 1 566                    | 25 490 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused      | 11 552             |                            | 2 580                   | 14 132             | 1 175                    | 15 307 |
| Muud ostud ja parendused | 11 552             |                            | 2 580                   | 14 132             | 1 175                    | 15 307 |
| Amortisatsioonikulu      | -7 211             | -534                       | -791                    | -8 536             | -939                     | -9 475 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2013</b>        |                    |                            |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus           | 29 122             | 2 382                      | 6 552                   | 38 056             | 2 741                    | 40 797 |
| Akumuleeritud kulum      | -7 211             | -534                       | -791                    | -8 536             | -939                     | -9 475 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 21 911             | 1 848                      | 5 761                   | 29 520             | 1 802                    | 31 322 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 860         | 3 860                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 13 487        | 13 487                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 11 005        | 11 005                           |                     |             |
| Muud võlad                       | 21 228        | 21 228                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 580</b> | <b>49 580</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 10 410        | 10 410                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 8 501         | 8 501                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 6 334         | 6 334                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 9 644         | 9 644                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 9 644         | 9 644                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 889</b> | <b>34 889</b>                    |                     |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 123 497        | 859 431        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 123 497</b> | <b>859 431</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 123 497</b> | <b>859 431</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Ehitus- ja remonditööd                      | 1 123 497        | 859 431        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 123 497</b> | <b>859 431</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 90 555         | 64 078        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 29 701         | 21 231        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>120 256</b> | <b>85 309</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 11             | 9             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

**OÜ VaskorEhitus (registrikood: 11355568) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAMO TODOO         | Juhatuse liige     | 25.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 334         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 125 681        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>167 015</b> |

Jätta firma arenguks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1123497         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tamo Toodo     | 38211266037                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55515843        |
| E-posti aadress | liiliana@liiliana.ee |
| E-posti aadress | tamo@vaskorehitus.ee |