

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu Põlva Võru 11

**registrikood:** 80178083

**tänava/talu nimi,** Võru 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**maakond:** Põlva maakond

**postsihtnumber:** 63305

**telefon:** +372 7996509, +372 5096153

**e-posti aadress:** ene.miil.001@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Raha                        | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Võru11 tegutseb iseseisvalt alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2013. a on jätkuvalt soov katuse vahetuseks ja uute korstnaotsade tegemiseks

Juhatusel liikmetele pole makstud aruandeaastal tasu ega tehtud muid soodustusi.

Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab KÜ Põlva Võru 11 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Põlva Võru 11 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 3 194        | 2 246        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 528          | 445          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 722</b> | <b>2 691</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 722</b> | <b>2 691</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 127          | 127          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 564        | 2 001        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 031        | 563          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 722</b> | <b>2 691</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 722</b> | <b>2 691</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012         | 2011          |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                                                      |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 760        | 1 696         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 760</b> | <b>1 696</b>  |
| Kulud                                                      |              |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -470         | -407          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -139         | -450          |
| Muud kulud                                                 | -120         | -276          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-729</b>  | <b>-1 133</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 031</b> | <b>563</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 031</b> | <b>563</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                 | 1 031      | 563        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -83        | -274       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>948</b> | <b>289</b> |
|                                                    |            |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>948</b> | <b>289</b> |
|                                                    |            |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | 2 246      | 1 957      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>948</b> | <b>289</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | 3 194      | 2 246      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 127                                     | 1 129               | 1 256          |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                                         | 872                 | 872            |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 127                                     | 2 001               | 2 128          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 563                 | 563            |
| <b>31.12.2011</b>                     | 127                                     | 2 564               | 2 691          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 1 031               | 1 031          |
| <b>31.12.2012</b>                     | 127                                     | 3 595               | 3 722          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtted. Hea raamatuidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatu korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nend nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 34           | 42           |
| Arvelduskontod    | 3 160        | 2 204        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 194</b> | <b>2 246</b> |

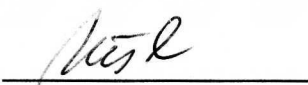
### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

**Aruande allkirjad**

Korteriühistu Põlva Võru 11 (registrikood: 80178083) 01.012012 - 31.12.12 majandusaasta aruande õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                       |
|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ene Miil           | Juhatuse liige     | <u></u> |
| Toivo Särg         | Juhatuse liige     | <u></u> |
| Milvi Klaar        | Juhatuse liige     | <u></u> |

Aruande lõpetamise kuupäev on : 20.04.2014

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7996509         |
| Mobiiltelefon   | +372 5096153         |
| E-posti aadress | ene.miil.001@mail.ee |