

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ARTECH ENGINEERING Osaühing

registrikood: 11151558

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 139c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6217430

e-posti aadress: info@lynn.ee
merle@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Artech Engineering majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2013. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 40 647 (2012.a. 121 095) eurot.

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2013. majandusaastal 6 106 (2012.a. 7 512) eurot. Puhaskasumi tekkimine aruandeaastal oli planeeritud.

2013. aastal OÜ-s Artech Engineering palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

2014. majandusaasta prioriteetid on tegeleda olemasolevate objektide haldamise ja hooldusega.

Juhataja

Elmo Tischler

2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 394	833	
Nõuded ja ettemaksed	38 753	59 610	2,3
Kokku käibevara	40 147	60 443	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 401	18 401	2
Materiaalne põhivara	15 538	16 002	4
Kokku põhivara	33 939	34 403	
Kokku varad	74 086	94 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 300	7 603	
Võlad ja ettemaksed	3 874	26 437	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 174	34 040	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 719	21 719	5
Kokku pikaajalised kohustused	21 719	21 719	
Kokku kohustused	28 893	55 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	6
Ülekurss	33 554	33 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 847	-16 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 106	7 512	
Kokku omakapital	45 193	39 087	
Kokku kohustused ja omakapital	74 086	94 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	40 647	121 095	7
Muud äritulud	1 306	3 411	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 239	-111 389	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 349	-1 494	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-464	-463	4
Muud ärikulud	-1 795	-3 649	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 106	7 511	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 106	7 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 106	7 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 106	7 511
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	464	463
Kokku korrigeerimised	464	463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 857	-13 166
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 563	2 184
Kokku rahavood äritegevusest	4 864	-3 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 300
Saadud laenude tagasimaksed	-4 303	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 303	3 300
Kokku rahavood	561	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	833	540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	561	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 394	833

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	14 380	33 554	-16 359	31 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 512	7 512
31.12.2012	14 380	33 554	-8 847	39 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 106	6 106
31.12.2013	14 380	33 554	-2 741	45 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artech Engineering OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved.

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt

arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 513	31 112	18 401	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	3
Muud nõuded	7 638	7 638	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 154	38 753	18 401	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 175	58 774	18 401	
Ostjatelt laekumata arved	77 175	58 774	18 401	
Muud nõuded	836	836	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 011	59 610	18 401	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	145	0	375
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	145	0	375

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	18 550	4 090	22 640
Akumuleeritud kulum	-2 085	-4 090	-6 175
Jääkmaksumus	16 465	0	16 465
Amortisatsioonikulu	-463	0	-463
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 550	4 090	22 640
Akumuleeritud kulum	-2 548	-4 090	-6 638
Jääkmaksumus	16 002	0	16 002
Amortisatsioonikulu	-464	0	-464
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 550	4 090	22 640
Akumuleeritud kulum	-3 012	-4 090	-7 102
Jääkmaksumus	15 538	0	15 538

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 448	3 729	21 719		
Maksuvõlad	145	145	0		3
Kokku võlad ja ettemaksed	25 593	3 874	21 719		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47 781	26 062	21 719		
Maksuvõlad	375	375	0		3
Kokku võlad ja ettemaksed	48 156	26 437	21 719		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 647	121 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 647	121 095
Kokku müügitulu	40 647	121 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	40 647	121 095
Kokku müügitulu	40 647	121 095

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-26 621	-110 092
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 618	-1 297
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 239	-111 389

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-3 750	0
Mitmesugused bürookulud	-1 599	-1 494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 349	-1 494

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. majandusaastal Artech Engineering OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lynn Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	47 233	0	66 707	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 750	1 325
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	82 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

ARTECH ENGINEERING Osaühing (registrikood: 11151558) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO TISCHLER	Juhatuse liige	24.04.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 106
Kokku	-2 741
Jaotamine	
Kokku	-2 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	40647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ambit Arendus OÜ	11041396	Türi 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
AS Lynn Group	10584812	Türi 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	145000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217430
E-posti aadress	merle@hestra.ee
E-posti aadress	info@lynn.ee