

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ELEKTRON

registrikood: 10246436

tänavatalu nimi, Kalevi 30a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 5172880, +372 3350935

e-posti aadress: ouelektron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	14

Tegevusaruanne

2013. aastal OÜ Elektron jätkas tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka 2014. aastal.

2013. aastal müügitulu ulatus 8 900 euron. Võrdluseks 2012. aasta müügitulu oli 8 742 eurot.

OÜ Elektron teenis müügitulu 2013. aastal järgmistelt tegevusaladelt:

- enda mitteiluruumide üürile andmine (89,36%);
- tarbeelektronika parandus: parandati põhiliselt telereid, raadioid ning audio- ja videotehnikat (9,83%);
- televisiooni vastuvõtuantennide paigaldus, parandus ja teenindus (0,81%).

Peamine teenuste müügipiirkond Eestis on Ida-Virumaa.

Majandusaastal põhivarasse ei investeeritud, uurimis- ning arenguväljaminekuid ei tehtud.

2013. aastal klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks väljarenditav osa hoonest, mida OÜ Elektron ei kasuta enda majandustegevuses, vaid renditulu teenimiseks.

2013. aastal toimus ka kinnisvarainvesteeringu, korteri, müük.

OÜ Elektron juhatus koosneb ühest liikmest.

2014. aastal OÜ Elektron tegevusalades märkimisväärseid muudatusi ei toimu.

Aksenti Nekraševitš

OÜ Elektron juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	464	657	2
Nõuded ja ettemaksed	862	464	3,4
Kokku käibevara	1 326	1 121	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 087	9 035	6,7,8
Materiaalne põhivara	33 078	45 428	6,7,8
Kokku põhivara	48 165	54 463	
Kokku varad	49 491	55 584	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 969	16 469	5,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	7 969	16 469	
Kokku kohustused	7 969	16 469	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 240	10 240	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 875	31 202	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 407	-2 327	
Kokku omakapital	41 522	39 115	
Kokku kohustused ja omakapital	49 491	55 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 900	8 742	12
Muud äritulud	3 997	200	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 212	-1 718	14
Tööjõukulud	-7 931	-7 692	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 347	-1 859	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 407	-2 327	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 407	-2 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 407	-2 327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 407	-2 327	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 347	1 859	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-200	7,13
Muud korrigeerimised	-3 997	0	6,13
Kokku korrigeerimised	-2 650	1 659	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-398	-108	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 500	1 516	9
Kokku rahavood äritegevusest	-9 141	740	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-315	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	200	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 948	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 948	-115	
Kokku rahavood	-193	625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	657	32	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193	625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	464	657	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 240	1 023	30 179	41 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 327	-2 327
Muutused reservides	0	-1 023	1 023	0
31.12.2012	10 240	0	28 875	39 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 407	2 407
31.12.2013	10 240	0	31 282	41 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elektron 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Elektron kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 32 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	25
Transpordivahendid	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

KASUTUSRENT (OÜ Elektron kui rendileandja)

Rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimuste kohaselt OÜ Elektron rendib välja enda mitteeluruumi (osa hoonest). Väljarenditavat osa hoonest kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	156	474
Arvelduskontod	308	183
Kokku raha	464	657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	862	862	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	862	862	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	862	862	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	464	464	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	464	464	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	464	464	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	862	464	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	862	464	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-841	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	841	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	31
Sotsiaalmaks	1 891	2 192
Töötuskindlustusmaksed	61	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 971	2 297

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	9 035
31.12.2012	9 035
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 997
Müügid	-8 948
Ümberklassifitseerimised	11 003
31.12.2013	15 087

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 953	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 948	0

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud:

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2013 ja 2012 baseerub juhatuse poolt määratud turuhinnal.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011							
Soetusmaksumus	5 930	46 464	3 656	3 656	0	0	56 050
Akumuleeritud kulum	0	-5 422	-3 656	-3 656	0	0	-9 078
Jääkmaksumus	5 930	41 042	0	0	0	0	46 972
Ostud ja parendused	0	0	0	0	315	315	315
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					315	315	315
Amortisatsioonikulu	0	-1 859	0	0	0	0	-1 859
31.12.2012							
Soetusmaksumus	5 930	46 464	0	0	315	315	52 709
Akumuleeritud kulum	0	-7 281	0	0	0	0	-7 281
Jääkmaksumus	5 930	39 183	0	0	315	315	45 428
Amortisatsioonikulu	0	-1 347	0	0	0	0	-1 347
Ümberklassifitseerimised	0	-10 688	0	0	-315	-315	-11 003
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	315	0	0	-315	-315	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	-11 003	0	0	0	0	-11 003
31.12.2013							
Soetusmaksumus	5 930	33 732	0	0	0	0	39 662
Akumuleeritud kulum	0	-6 584	0	0	0	0	-6 584
Jääkmaksumus	5 930	27 148	0	0	0	0	33 078

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	200
Transpordivahendid	0	200
Kokku	0	200

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 953	7 949	12
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	0	6
Muud varad	0	39 183	7
Kokku	15 000	39 183	6,7

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	402	402	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 596	5 596	0	0	10
Maksuvõlad	1 971	1 971	0	0	5
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 969	7 969	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	534	534	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 408	6 408	0	0	10
Maksuvõlad	2 297	2 297	0	0	5
Saadud ettemaksed	7 230	7 230	0	0	
Muud saadud ettemaksed	7 230	7 230	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 469	16 469	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	5 274	6 092	
Puhkusetasude kohustus	322	316	
Kokku võlad töövõtjatele	5 596	6 408	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 240	10 240
Osade arv (tk)	15	15
31.12.2013.a. seisuga osakapitali suurus 10 240 EUR ja osade nimiväärtused 9 472 EUR, 224 EUR, 128 EUR, 64 EUR ja 32 eurosid osasid 11 tk. (31.12.2012.a.: osakapitali suurus 10 240 EUR ja osade nimiväärtused 9 472 EUR, 224 EUR, 128 EUR, 64 EUR ja 32 eurosid osasid 11 tk.). 2013. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2012. aastal ei kuulutatud välja ja ei makstud dividende). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. moodustas 31 282 EUR (31.12.2012.a.: 28 875 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 6 569 EUR (31.12.2012.a.: 6 064 EUR).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 900	8 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 900	8 742
Kokku müügitulu	8 900	8 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tarbeelektronika parandus	875	639
Antennide paigaldamine ja parandus	72	154
Enda mitteeluruumide üürileandmine	7 953	7 949
Kokku müügitulu	8 900	8 742

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	200
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 997	0
Kokku muud äritulud	3 997	200

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	450	645
Elektrienergia	269	265
Soojusenergia	181	0
Kütus	0	380
Mitmesugused bürookulud	112	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	147	142
Muud	503	796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 212	1 718

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 764	5 597
Sotsiaalmaksud	2 167	2 095
Kokku tööjõukulud	7 931	7 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2013.aastal oli 1,50 (2012.aastal 1,50). Tabelis näidatud "töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale" on ümardatud täisarvuks.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 884	2 836

Juhatusel liige saab töötasu kui tegevdirektor.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2013.a. ületasid OÜ Elektron lühiajalised kohustused käibevara summas 6 643 eurot. OÜ Elektron on 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostanud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2014. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta õigeaegselt lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

OSAÜHING ELEKTRON (registrikood: 10246436) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSENTI NEKRAŠEVITŠ	Juhatuse liige	24.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 407
Kokku	31 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 282
Kokku	31 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 407
Kokku	31 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 282
Kokku	31 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7953	89.36%	Jah
Tarbeelektroonika parandus	95211	875	9.83%	Ei
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	72	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Markov	35601062213	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	128 EUR
Aleksandr Polnikov	35503182229	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Aleksandr Potehhin	36007312210	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Gennadi Sjomin	35310132232	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Ilmar Roosmägi	35409102211	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Mihhail Fomkin	34311022212	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Natalia Markova	45902042247	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Rein Kleits	34010015225	Eesti	32 EUR
Roman Ivanov	36801022215	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Stanislav Bolgarov	36703312255	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	64 EUR
Tarvo Puusepp	36210042210	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Valentina Punger	46310162245	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	224 EUR
Veli Randver	35003205210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	32 EUR
Viktor Tjaželov	03.11.1953	Eesti	32 EUR
Igor Nekrashevich	36406232225	Ravi tänav 13A-25, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	9472 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350935
Mobiiltelefon	+372 5172880
E-posti aadress	ouelektron@mail.ru